|  |
| --- |
| Описание: герб |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |  |  | №  |  | - п |
|  | г. Невьянск |  |

**Об утверждении положения о порядке списания расходов на проектирование и строительство объектов незавершенного строительства, произведенных администрацией Невьянского городского округа и муниципальными учреждениями подведомственными администрации**

**Невьянского городского округа**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства администрации Невьянского городского округа и муниципальными учреждениями подведомственными администрации Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о порядке списания расходов на проектирование и строительство объектов незавершенного строительства, произведенных администрацией Невьянского городского округа и муниципальными учреждениями подведомственными администрации Невьянского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ СПИСАНИЯ РАСХОДОВ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОТИТЕЛЬСТВА,

ПРОИЗВЕДЕННЫХ АДМИНИСТРАЦИЕЙ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. **Общие положения**

1.1 Настоящее положение о порядке списания расходов на проектирование и строительство объектов незавершенного строительства, произведенных администрацией Невьянского городского округа и муниципальными учреждениями подведомственными администрации Невьянского городского округа (далее - Положение) разработано в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства Невьянского городского округа созданным за счет бюджета Невьянского городского округа.

1.2 Настоящее Положение устанавливает порядок списания выполненных работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Невьянского городского округа, образовавшихся на балансах администрации Невьянского городского округа и муниципальных учреждений подведомственных администрации Невьянского городского округа, осуществляющих функции заказчиков (далее - Учреждения).

1.3 Под списанием объектов и (или) затрат понимается комплекс действий, связанных с признанием объектов и (или) затрат непригодными для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, недостачи или хищения.

1.4 Под затратами по объектам незавершенного строительства в настоящем Порядке понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато.

В состав выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства входят: строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, затраты на разработку ТЭО (технико-экономические обоснования), экспертизы и технологическое присоединение объектов.

1.5 Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров (муниципальных контрактов) строительного подряда, отвечающих одному из следующих требований:

1) строительство объекта прекращено более 5 лет назад;

2) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;

3) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

4) признание затрат, направленных на разработку проектной документации, изыскательские работы, предпроектные и другие работы, на основании технико-экономических обоснований, вследствие которых не осуществлялось строительство (реконструкция, модернизация) объектов, нецелесообразными и (или) не соответствующими на момент рассмотрения вопроса о списании объекта действующим нормативным требованиям;

5) утрата или повреждение (разрушение) в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий (с документальным подтверждением правоохранительных органов, органов пожарного надзора и иных уполномоченных органов), а также в иных случаях, приведших объект в состояние, непригодное для завершения строительства.

1. **Комиссии по писанию работ и затрат в муниципальных учреждениях, подведомственных администрации Невьянского городского округа**

2.1 В целях осуществления списания выполненных работ и затрат Учреждения создают комиссии по списанию работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Невьянского городского округа (далее - комиссия учреждения).

Состав комиссии утверждается правовым актом Учреждения. Комиссию возглавляет руководитель Учреждения или уполномоченное лицо, ответственное за выполнение данных работ. В состав комиссии в обязательном порядке включается главный бухгалтер Учреждения.

2.2 К полномочиям комиссии учреждения относятся:

- осмотр объекта;

- проверка имеющейся документации по объекту;

- составление по результатам работы комиссии [акта](file:///Z%3A%5C_%D0%91%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F%5C%21Documents%5C_%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%92%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%2C%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202021.docx#P129) списания выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению;

- подготовка ходатайства о списании выполненных работ и затрат;

- подготовка всех необходимых документов и материалов.

2.3 Учреждение направляет в комиссию по списанию затрат по объектам незавершенного строительства Невьянского городского округа ходатайство о списании затрат с приложением следующих документов:

1) [перечень](file:///Z%3A%5C_%D0%91%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F%5C%21Documents%5C_%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%92%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%2C%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202021.docx#P95) затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика), на объект незавершенного строительства (по форме, установленной приложением № 1);

2) [акт](file:///Z%3A%5C_%D0%91%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F%5C%21Documents%5C_%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%92%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%2C%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202021.docx#P191) списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства (по форме, установленной приложением № 2);

3) пояснительная [записка](file:///Z%3A%5C_%D0%91%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F%5C%21Documents%5C_%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%92%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%2C%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202021.docx#P450) (по форме, установленной приложением № 3).

К пояснительной записке должны быть приложены:

1) справка об отсутствии действующих муниципальных контрактов в отношении объекта;

2) копия акта осмотра объекта с приложением фото составленные комиссией Учреждения, либо иного документа, свидетельствующего о техническом состоянии объекта, составленного специализированной организацией.

1. **Комиссии по списанию работ и затрат в**

**администрации Невьянского городского округа**

* 1. В целях подготовки и принятия решения о списании выполненных работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет бюджета Невьянского городского округа, при администрации Невьянского городского округа создается комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства Невьянского городского округа (далее - комиссия администрации), состав которой утверждается распоряжением администрации Невьянского городского округа.

3.2 Комиссию возглавляет председатель - заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом. В состав комиссии администрации Невьянского городского округа в обязательном порядке включаются представители отдела архитектуры и градостроительства администрации Невьянского городского округа, отдела бухгалтерского учета, отчетности и администрирования доходов администрации Невьянского городского округа, комитета по управлению муниципальным имуществом Невьянского городского округа, отдела капитального строительства администрации Невьянского городского округа, отдела городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа.

3.3 В целях осуществления списания выполненных работ и затрат в администрации Невьянского городского округа в части курируемых объектов отдел капитального строительства администрации Невьянского городского округа и отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа готовят пакет документов по списанию работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Невьянского городского округа и направляет в комиссию администрации ходатайство о списании затрат с приложением следующих документов:

1) [перечень](file:///Z%3A%5C_%D0%91%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F%5C%21Documents%5C_%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%92%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%2C%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202021.docx#P95) затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика), на объект незавершенного строительства (по форме, установленной приложением № 4);

2) [акт](file:///Z%3A%5C_%D0%91%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F%5C%21Documents%5C_%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%92%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%2C%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202021.docx#P191) списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства (по форме, установленной приложением № 5);

3) пояснительная [записка](file:///Z%3A%5C_%D0%91%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F%5C%21Documents%5C_%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%92%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%2C%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202021.docx#P450) (по форме, установленной приложением № 6).

К пояснительной записке должны быть приложены:

1) справка об отсутствии действующих муниципальных контрактов в отношении объекта;

2) копия акта осмотра объекта с приложением фото составленного отделом капитального строительства администрации Невьянского городского округа или отделом городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа в части курируемых объектов, либо иного документа, свидетельствующего о техническом состоянии объекта, составленного специализированной организацией.

3.4 Комиссия администрации Невьянского городского округа рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента поступления пакета документов, и принимает одно из следующих решений:

1) о завершении строительства объекта;

2) о консервации объекта;

3) о списании затрат на выполнение работ по объектам, а также о сносе (демонтаже) объекта.

3.5 Основаниями для отказа в согласовании списания объектов и (или) затрат являются:

1) целесообразность и возможность завершения строительства и использования проектной документации объекта;

2) отсутствие документов, предусмотренных в пунктах 2.3 и 3.3 настоящего Положения.

3.6 В случае, если невозможно принять решение о списании выполненных работ и затрат по объектам, комиссия администрации Невьянского городского округа вправе дополнительно запросить проведение независимой экспертизы технического состояния объектов незавершенного строительства либо проектной документации, а также проведение независимой экспертизы объема фактически выполненных работ и соответствия их актам о приемке выполненных работ.

В этом случае срок принятия решения комиссией администрации Невьянского городского округа продлевается на время проведения независимой экспертизы (независимых экспертиз).

Решение комиссии администрации Невьянского городского округа принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляется протоколом в течение 3 рабочих дней со дня заседания комиссии.

3.7 Протокол является основанием для издания постановления администрации Невьянского городского округа, подготовку проекта которого в части курируемых объектов осуществляют отдел капитального строительства администрации Невьянского городского округа и отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола.

Постановление администрации Невьянского городского округа доводится до сведения Учреждения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

1. **Заключительные положения.**

4.1. Списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства с баланса Учреждения и администрации Невьянского городского округа осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения отделом бухгалтерского учета, отчетности и администрирования доходов администрации Невьянского городского округа (в части списания затрат числящихся на балансе администрации Невьянского городского округа) и Учреждением постановления администрации Невьянского городского округа, указанного в пункте 3.7 настоящего Положения.

4.2. До принятия решения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства работы и затраты учитываются администрацией Невьянского городского округа и Учреждением в порядке, определенном нормативными документами по организации строительных работ.

4.3. Отражение в балансе администрации Невьянского городского округа и Учреждения операций по списанию выполненных работ и затрат по объектам производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению» и в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1

к Положению о порядке списания расходов

на проектирование и строительство

объектов незавершенного строительства,

произведенных администрацией Невьянского

 городского округа и муниципальными

учреждениями подведомственными

администрации Невьянского городского округа

Перечень

затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика),

на объект незавершенного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Сроки строительства | Предполагаемые к списанию/передаче затраты (руб.) | Предложения |
| Место нахождения | Сметная стоимость строительства (руб.) | Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе | Дата начала (месяц, год) | Дата фактического прекращения (месяц, год) |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)/(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)/(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2

к Положению о порядке списания расходов

на проектирование и строительство

объектов незавершенного строительства,

произведенных администрацией Невьянского

 городского округа и муниципальными

учреждениями подведомственными

администрации Невьянского городского округа

Акт

списания затрат на выполнение работ

по объектам незавершенного строительства

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование учреждения:

Наименование объекта незавершенного строительства:

Причина списания:

Сведения об объекте незавершенного строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местонахождение объекта |  |
| 2 | Сведения об учреждении: |  |
| 2.1 | Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРН | № \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| 2.2 | Организационно-правовая форма (КОПФ) |  |
| 2.3 | Форма собственности (КФС) |  |
| 2.4 | Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс) |  |
| 2.5 | ИНН |  |
| 2.6 | Код ОКПО |  |
| 2.7 | Код ОКДП (вид деятельности) |  |
| 2.8 | Код СООП/(вышестоящий орган) |  |
| 3 | Назначение объекта |  |
| 4 | Наличие земельно-правовой документации |  |
| 5 | Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства: |  |
| 5.1 | Аренда |  |
| 5.2 | Бессрочное пользование |  |
| 5.3 | Право собственности |  |
| 5.4 | Иная |  |
| 6 | Наличие проектно-сметной документации: |  |
| 6.1 | Полная комплектность -1, частичная - 05, отсутствует - 0 |  |
| 6.2 | Дата выпуска проекта/номер проекта | xx.xxxx.xxxx/xxxxxxxx |
| 7 | Сроки строительства: |  |
| 7.1 | Дата начала строительства | xx.xx.xxxx |
| 7.2 | Дата фактического прекращения строительства | xx.xxxx |
| 8 | Стоимостные характеристики объекта: |  |
| 8.1 | Общая стоимость объекта по проектно-сметной документации, приведенной к базовому уровню цен  | xxxxx/тыс. р. |
| 8.1.1 | Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта, в т.ч.: |  |
| 8.2 | Стоимость проектно-изыскательских работ, приведенных к базовому уровню цен  | тыс. р. |
| 8.2.1 | Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах в том числе: | тыс. р. |
| 8.3 | Стоимость экспертизы в текущих ценах | тыс. р. |
| 8.4 | Стоимость технологического присоединения в текущих ценах | тыс. р. |
| 8.5 | Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг | тыс. р. |
| 8.6 | Прочие затраты | тыс. р. |
| 8.7 | Общая стоимость строительно-монтажных работ: |  |
| в базовых ценах | тыс. р. |
| в текущих ценах | тыс. р. |
| % завершенности |  |
| % износа |  |
| 9 | Степень завершенности строительства: |  |
| 9.1 | Начальная стадия строительства (от 0% до 15%) |  |
| 9.2 | Средняя стадия строительства (свыше 16% до 50%) |  |
| 9.3 | Высокая стадия строительства (свыше 51% до 75%) |  |
| 9.4 | Завершающая стадия строительства (свыше 76% до 99%) |  |

Заключение комиссии:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено:

Подлежит списанию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (прописью)

Перечень прилагаемых документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии:

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)/(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)/(расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)/(расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Положению о порядке списания расходов

на проектирование и строительство

объектов незавершенного строительства,

произведенных администрацией Невьянского

 городского округа и муниципальными

учреждениями подведомственными

администрации Невьянского городского округа

Пояснительная записка

к ходатайству о списании затрат на выполнение

работ по объектам незавершенного строительства

1. Наименование учреждения, представляющего материалы на списание соответствующих затрат.

2. Технико-экономическая характеристика.

3. Краткое изложение предложения о списании затрат на выполнение работ по объектам незавершенного строительства, перечисленным в [Перечне](file:///Z%3A%5C_%D0%91%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F%5C%21Documents%5C_%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%92%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%2C%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202021.docx#P87) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, с освещением следующих вопросов:

- причины списания;

- информация о финансировании объекта;

- заключение комиссии Учреждения по списанию затрат на выполнение работ по объектам незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства;

- обоснование предложения о списании затрат и установленной суммы, подлежащей списанию.

4. Прочие пояснения.

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)/(расшифровка подписи)

Приложение № 4

к Положению о порядке списания расходов

на проектирование и строительство

объектов незавершенного строительства,

произведенных администрацией Невьянского

 городского округа и муниципальными

учреждениями подведомственными

администрации Невьянского городского округа

Перечень

затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика),

на объект незавершенного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Сроки строительства | Предполагаемые к списанию/передаче затраты (руб.) | Предложения |
| Место нахождения | Сметная стоимость строительства (руб.) | Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе | Дата начала (месяц, год) | Дата фактического прекращения (месяц, год) |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Заместитель главы

администрации НГО,

курирующий объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)/(расшифровка подписи)

Приложение № 5

к Положению о порядке списания расходов

на проектирование и строительство

объектов незавершенного строительства,

произведенных администрацией Невьянского

 городского округа и муниципальными

учреждениями подведомственными

администрации Невьянского городского округа

Акт

списания затрат на выполнение работ

по объектам незавершенного строительства

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование учреждения:

Наименование объекта незавершенного строительства:

Причина списания:

Сведения об объекте незавершенного строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местонахождение объекта |  |
| 2 | Сведения об учреждении: |  |
| 2.1 | Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРН | № \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| 2.2 | Организационно-правовая форма (КОПФ) |  |
| 2.3 | Форма собственности (КФС) |  |
| 2.4 | Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс) |  |
| 2.5 | ИНН |  |
| 2.6 | Код ОКПО |  |
| 2.7 | Код ОКДП (вид деятельности) |  |
| 2.8 | Код СООП/(вышестоящий орган) |  |
| 3 | Назначение объекта |  |
| 4 | Наличие земельно-правовой документации |  |
| 5 | Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства: |  |
| 5.1 | Аренда |  |
| 5.2 | Бессрочное пользование |  |
| 5.3 | Право собственности |  |
| 5.4 | Иная |  |
| 6 | Наличие проектно-сметной документации: |  |
| 6.1 | Полная комплектность -1, частичная - 05, отсутствует - 0 |  |
| 6.2 | Дата выпуска проекта/номер проекта | xx.xxxx.xxxx/xxxxxxxx |
| 7 | Сроки строительства: |  |
| 7.1 | Дата начала строительства | xx.xx.xxxx |
| 7.2 | Дата фактического прекращения строительства | xx.xxxx |
| 8 | Стоимостные характеристики объекта: |  |
| 8.1 | Общая стоимость объекта по проектно-сметной документации, приведенной к базовому уровню цен  | xxxxx/тыс. р. |
| 8.1.1 | Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта, в т.ч.: |  |
| 8.2 | Стоимость проектно-изыскательских работ, приведенных к базовому уровню цен  | тыс. р. |
| 8.2.1 | Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах в том числе: | тыс. р. |
| 8.3 | Стоимость экспертизы в текущих ценах | тыс. р. |
| 8.4 | Стоимость технологического присоединения в текущих ценах | тыс. р. |
| 8.5 | Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг | тыс. р. |
| 8.6 | Прочие затраты | тыс. р. |
| 8.7 | Общая стоимость строительно-монтажных работ: |  |
| в базовых ценах | тыс. р. |
| в текущих ценах | тыс. р. |
| % завершенности |  |
| % износа |  |
| 9 | Степень завершенности строительства: |  |
| 9.1 | Начальная стадия строительства (от 0% до 15%) |  |
| 9.2 | Средняя стадия строительства (свыше 16% до 50%) |  |
| 9.3 | Высокая стадия строительства (свыше 51% до 75%) |  |
| 9.4 | Завершающая стадия строительства (свыше 76% до 99%) |  |

Заключение :

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено:

Подлежит списанию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (прописью)

Перечень прилагаемых документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель главы

администрации НГО,

курирующий объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)/(расшифровка подписи)

Приложение № 6

к Положению о порядке списания расходов

на проектирование и строительство

объектов незавершенного строительства,

произведенных администрацией Невьянского

 городского округа и муниципальными

учреждениями подведомственными

администрации Невьянского городского округа

Пояснительная записка

к ходатайству о списании затрат на выполнение

работ по объектам незавершенного строительства

1. Наименование учреждения, представляющего материалы на списание соответствующих затрат.

2. Технико-экономическая характеристика.

3. Краткое изложение предложения о списании затрат на выполнение работ по объектам незавершенного строительства, перечисленным в [Перечне](file:///Z%3A%5C_%D0%91%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F%5C%21Documents%5C_%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%9E%D0%92%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%2C%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202021.docx#P87) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, с освещением следующих вопросов:

- причины списания;

- информация о финансировании объекта;

- заключение о возможности (невозможности) продолжения строительства;

- обоснование предложения о списании затрат и установленной суммы, подлежащей списанию.

4. Прочие пояснения.

Заместитель главы

администрации НГО,

курирующий объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)/(расшифровка подписи)