**Проект межевания территории**

**«Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 19, № 21, по улице Максима Горького, № 28, № 30, № 32 корпус 1, № 32 корпус 2, № 34, № 36 по улице Матвеева в городе Невьянск Свердловской области»**

***Основная часть Проекта межевания территории***

**Книга 1. Текстовая часть**

**Проекта межевания территории**

**Екатеринбург, 2021**

Заказчик: *Администрация Невьянского городского округа*

Муниципальный контракт *№81-ЭА-21 от 09.09.2021 г.*

Исполнитель: *Общество с ограниченной ответственностью «Уральский центр межевания «Меридиан»*

**Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***ФИО*** | ***Подпись*** |
| Директор | Габдулхаех Э.Р. |  |
| ГАП | Херувимов А.В. |  |
| Исполнитель | Пестин К.А. |  |
| Проверил | Ахунова И.А. |  |

**Состав папки**

| № п/п | Наименование | № книги/ листов | кол-во листов |
| --- | --- | --- | --- |
| *Основная (утверждаемая) часть:* | | | |
| 1 | Текстовая часть проекта межевания территории | 1 | 42 |
| 2 | Чертеж межевания территории , М 1:500 | 1 | 3 |
| *Материалы по обоснованию:* | | | |
| 3 | Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1:500 | 1 | 1 |
| 4 | Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000 | 1 | 1 |
| 5 | CD-диск с материалами Проекта межевания территории | | |

Оглавление

Введение 6

1. Информация о существующем использовании территории 9

1.1. Местоположение 9

1.2. Функциональное зонирование территории 10

1.3. Градостроительное зонирование территории 10

1.4. Информация об объектах капитального строительства 11

2. Характеристика существующих земельных участков 12

3. Информация о зонах с особыми условиями использования территории 17

4. Проектные предложения 19

5. Координаты вновь образованных земельных участков 29

Приложение 1 42

Введение

Документация по планировке территории **– «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 19, № 21, по улице Максима Горького, № 28, № 30, № 32 корпус 1, № 32 корпус 2, № 34, № 36 по улице Матвеева в городе Невьянск Свердловской области**» (далее – Проект межевания территории) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр межевания «Меридиан», в рамках выполнения Муниципального контракта № 81-ЭА-21 от 09.09.2021 г.

Проект межевания территории подготовлен на основании следующих документов:

* Муниципальный контракт № 81-ЭА-21 от 09.09.2021 г..

Проект межевания территории разрабатывается в целях:

* Определение местоположения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов, образование земельных участков под многоквартирными домами путем их перераспределения, определенных границей проектирования и последующим проведением работ по благоустройству данной территории.

Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов. Площадь подготовки Проекта межевания территории составляет **2,81 га**. Площадь определена графическим способом.

**При подготовке Проекта межевания территории использовалась следующая информация:**

1. «Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа (в актуализированной редакции);
2. Решение Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 198 «Об утверждении генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска»;
3. Решение Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа»;
4. Решение Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 56 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66»;
5. Решение Думы Невьянского городского округа от 22.09.2021 № 86 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66»;
6. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по состоянию на ноябрь 2021 года;

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу № 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

Имеющихся инженерных изысканий на территорию проектирования достаточно для разработки Проекта межевания территории.

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Проекта межевания территории:

* Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
* Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
* Приказ министерства регионального развития РФ от 30.07.2007 г. №85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 сентября 2020 г. N П/412 г. Москва « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков « (в действующей редакции);
* СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*;
* СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;
* СниП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
* СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
* РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
* другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

# Информация о существующем использовании территории

## Местоположение

Территория проектирования находится в центральной части города Невьянск Свердловской области около в границах улиц Матвеева и Максима Горького.

Проект межевания территории разработан применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (данным элементом является территориальная зона Ж 6-1 (Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания) согласно материалам ПЗЗ Невьянского городского округа.

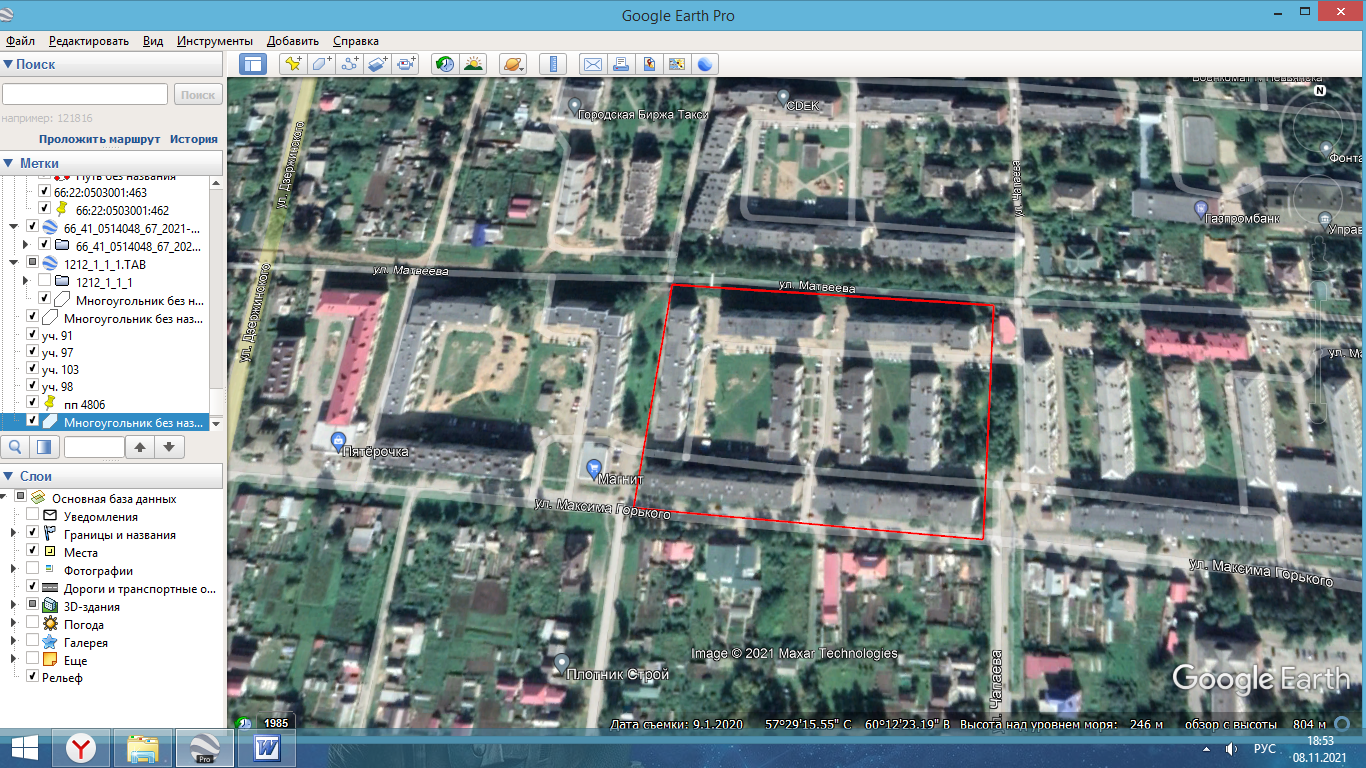
На территории проектирования находится восемь 5-ти этажных многоквартирных домов, магазин и трансформаторная подстанция.

Территория в границах проекта ограничена:

* с севера – ул. Матвеева;
* с запада – ул. Космонавтов;
* с юга – ул. Максима Горького;
* с востока – тепловая сеть.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет **2,81 га**.

Местоположение и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены на Рисунке 1.



- границы проектирования

Рисунок 1. Схема местоположения и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

## Функциональное зонирование территории

Согласно материалам Генерального плана город Невьянск, территория в границах проектирования отнесена к зоне: зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания.

## 1.3Градостроительное зонирование территории

В границах проектирования, согласно Карте градостроительного зонирования территории населенного пункта город Невьянск, определена территориальная зона Ж – 6.1 (Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания). Данная территориальная зона не внесена в данные ЕГРН.

**Ж-6.1 – Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания**

**Основные виды разрешенного использования:**

Среднеэтажная жилая застройка

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Магазины

Общественное питание

Банковская и страховая деятельность

Культурное развитие

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Социальное обслуживание

Спорт

Связь

Деловое управление

Общественное управление

Гостиничное обслуживание

Бытовое обслуживание

Коммунальное обслуживание

Автомобильный транспорт

Земельные участки (территории) общего пользования

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Обслуживание жилой застройки

Хранение автотранспорта

**Условно разрешенные виды использования:**

Связь

## 1.4. Информация об объектах капитального строительства

В границах проектирования расположены следующие объекты капитального строительства (здания и строения):

* Многоквартирный дом (деревянные, 5 эт.), Свердловская обл, р-н Невьянский, г Невьянск, ул Матвеева, д 32, корп 1;
* Многоквартирный дом (деревянные, 5 эт.), Свердловская обл, р-н Невьянский, г Невьянск, ул Матвеева, д 32, корп 2;
* Многоквартирный дом (крупнопанельные, 5 эт. в том числе 1 подземный), Свердловская обл, р-н Невьянский, г Невьянск, ул Матвеева, д 28;
* Многоквартирный дом (кирпичные, 5 эт.), Свердловская обл, р-н Невьянский, г Невьянск, ул Матвеева, д 30;
* Многоквартирный дом (деревянные, 5 эт.), Свердловская обл, р-н Невьянский, г Невьянск, ул Матвеева, д 34;
* Многоквартирный дом (из ппочих материалов, 5 эт.), Свердловская обл, р-н Невьянский, г Невьянск, ул Матвеева, д 36;
* Многоквартирный дом (железобетонные, 5 эт. в том числе 1 подземный), Свердловская обл, р-н Невьянский, г Невьянск, ул Максима Горького, д. 21;
* Многоквартирный дом (крупнопанельные, 5 эт.), Свердловская обл, р-н Невьянский, г Невьянск, ул Максима Горького, д. 19;
* Трансформаторная подстанция (кирпичные, 1 эт.), Свердловская область, город Невьянск, улица Матвеева, № 36а;
* Магазин (из прочих материалов, 1 эт.), обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Матвеева, дом 30а.

В границах проектирования расположены следующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры:

* Канализация;
* Водопровод;
* Тепловая сеть. Литер: 1А,1Б,1В,1Д,1Е,1Ж,1И,1К,1Л;
* КЛ-6кВ литера 4;
* КЛ-0,4кВ литера 55; литера 56; литера 57; литера 58; литера 59; литера 60;
* КЛ-6кВ литера 1; литера 2; литера 5к; литера 6; литера 9; литера 17;
* КЛ-0,4кВ литера 52; литера 53; литера 54;
* ВЛ-0,4кВ литеры 79,80.

Объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете (более подробную информацию см. в Таблице 2):

# Характеристика существующих земельных участков

Данные о земельных ресурсах проектируемой территории предоставлены ФГИС ЕГРН в ноябре 2021 года.

Территория проекта межевания состоит из земель кадастрового квартала 66:15:1501020. Категория земель – земли населённых пунктов.

В границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, попадает 11 земельных участков, стоящих на кадастровом учете. Описание существующих участков представлено в таблице 1.

**Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица 1

| **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес** | **Категория / Вид разрешенного использования по кадастровым данным** | **Площадь, м2** | **Объекты капитального строительства** | **Правообладатель/ Вид, номер и дата гос. регистрации права** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 66:15:1501020:268 | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Матвеева, № 32/1 | под многоквартирный жилой дом | 1564 | Многоквартирный дом | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 66:15:1501020:119 | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Матвеева, дом 32, корпус 2 | под многоквартирный жилой дом | 1567 | Многоквартирный дом | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 66:15:1501020:159 | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Матвеева, дом № 28 | под многоквартирный жилой дом | 1195 | Многоквартирный дом | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 66:15:1501020:161 | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Матвеева, дом 30 | под жилой дом многоэтажной застройки | 1824 | Многоквартирный дом | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 66:15:1501020:164 | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Матвеева, дом 34 | под жилой дом многоэтажной застройки | 1488 | Многоквартирный дом | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 66:15:1501020:166 | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Матвеева, дом 36 | под жилой дом многоэтажной застройки | 2029 | Многоквартирный дом | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 66:15:1501020:131 | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Максима Горького, дом № 21 | под многоквартирный жилой дом | 2024 | Многоквартирный дом | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 66:15:1501020:147 | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Максима Горького, дом № 19 | под многоквартирный жилой дом | 2301 | Многоквартирный дом | Сведения о регистрации прав отсутствуют |
| 66:15:1501020:2477 | Свердловская обл., Невьянский р-он, Невьянск г., дворовая территория многоквартирных домов № 32, 30 по улице Матвеева, № 19 по улице Максима Горького | дворовая территория многоквартирных домов | 1567 | - | Собственность  Муниципальное образование Невьянский городской округ  Постоянное (бессрочное) пользование  МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ХОЗЯЙСТВОМ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», ИНН: 6621010299 |
| 66:15:1501020:2440 | Свердловская область, город Невьянск, улица Матвеева, № 36а | Под объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) | 57 | Трансформаторная подстанция | Собственность  Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413 |
| 66:15:1501020:29 | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Матвеева, дом 30а | для размещения магазина | 97 | Нежилое здание | Собственность  Меланьина Христина Евгеньевна |

Ведомость объектов КС, стоящих на кадастровом учете, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 2

| **№ пп** | **Адрес** | **Номер** | **Тип** | **Площадь, м2**  **Протяженность, м** | **Назначение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Свердловская обл, р-н Невьянский, г Невьянск, ул Матвеева, д 32, корп 1 | 66:15:1501020:387 | ЗД | 2720.9 | Многоквартирный дом |
| 2 | Свердловская область, г Невьянск, ул Матвеева, д 32, корп 2 | 66:15:1501020:386 | ЗД | 2727 | Многоквартирный дом |
| 3 | Свердловская область, г Невьянск, ул Матвеева, д 28 | 66:15:1501020:2478 | ЗД | 2733.5 | Многоквартирный дом |
| 4 | Свердловская область, г Невьянск, ул Матвеева, д 30 | 66:15:1501020:2452 | ЗД | 3237.7 | Многоквартирный дом |
| 5 | Невьянский р-н, г Невьянск, ул Матвеева , д. 34 | 66:15:1501020:390 | ЗД | 2630 | Многоквартирный дом |
| 6 | Свердловская область, г Невьянск, ул Матвеева, д 36 | 66:15:1501020:2481 | ЗД | 4116.2 | Многоквартирный дом |
| 7 | Невьянский р-н, г Невьянск, ул Максима Горького , д. 21 | 66:15:1501020:435 | ЗД | 3932.6 | Многоквартирный дом |
| 8 | Свердловская область, г Невьянск, ул Максима Горького, д 19 | 66:15:1501020:405 | ЗД | 4380.3 | Многоквартирный дом |
| 9 | Свердловская область, г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 30-а | 66:15:1501020:3402 | ЗД | 64 | Нежилое здание |
| 10 | Свердловская область, г. Невьянск | 66:15:0000000:4005 | Сооружение | 19214 | Тепловая сеть. Литер: 1А,1Б,1В,1Д,1Е,1Ж,1И,1К,1Л. |
| 11 | Свердловская обл., г. Невьянск, от ответвления 9 у.т. до МКД Матвеева, 30 | 66:15:1501020:3783 | Сооружение | 25 | Тепловая сеть |

Зоны с особыми условиями территории, стоящие на кадастровом учете, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3

| **№ пп** | **Реестровый номер** | **Наименование** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 66:15-6.286 | Зона санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9,10 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского ГО (III пояс) |
| 2 | 66:15-6.135 | Охранная зона ЭСК ПС «Романовская»: КЛ-6кВ литера 5В; литера 10; литера 11; КЛ-0,4кВ литера 65; литера 66; литера 67; литера 68; литера 69; литера 70; литера 71; литера 72; литера 76; литера 84 |
| 3 | 66:15-6.155 | Охранная зона ЭСК ПС «Романовская»: КЛ-6кВ литера 4; КЛ-0,4кВ литера 55; литера 56; литера 57; литера 58; литера 59; литера 60 |
| 4 | 66:15-6.130 | Охранная зона ЭСК ПС «Романовская»: КЛ-6кВ литера 1; литера 2; литера 5к; литера 6; литера 9; литера 17; КЛ-0,4кВ литера 52; литера 53; литера 54; ВЛ-0,4кВ литеры 79,80 |
| 5 | 66:15-6.159 | Охранная зона ВЛ-6 кВ (литеры 5Б, 5Ж) |

# Информация о зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории Проекта межевания определены следующие виды ограничений:

* зоны санитарной охраны;
* охранные зоны.

Информацию о зонах с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете, см.в Таблице 3.

*Зона санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9,10 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского ГО (III пояс)*

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Размер Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения рассчитывается проектом по организации ЗСО для каждого конкретного источника питьевого водоснабжения.

*Охранная зона ЭСК ПС «Романовская»: КЛ-6кВ литера 5В; литера 10; литера 11; КЛ-0,4кВ литера 65; литера 66; литера 67; литера 68; литера 69; литера 70; литера 71; литера 72; литера 76; литера 84*

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Хранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Охранная зона устанавливается по 1 м от кабельной линии в обе стороны.

*Охранная зона ЭСК ПС «Романовская»: КЛ-6кВ литера 4; КЛ-0,4кВ литера 55; литера 56; литера 57; литера 58; литера 59; литера 60*

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Хранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Охранная зона устанавливается по 1 м от кабельной линии в обе стороны.

*Охранная зона ЭСК ПС «Романовская»: КЛ-6кВ литера 1; литера 2; литера 5к; литера 6; литера 9; литера 17; КЛ-0,4кВ литера 52; литера 53; литера 54; ВЛ-0,4кВ литеры 79,80*

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Хранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Охранная зона устанавливается по 1 м от кабельной линии в обе стороны.

*Охранная зона ВЛ-6 кВ (литеры 5Б, 5Ж)*

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Хранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Охранная зона устанавливается по 10 м от линии электросетевого хозяйства в обе стороны.

# Проектные предложения

Проект межевания территории по планировке территории **– «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 19, № 21, по улице Максима Горького, № 28, № 30, № 32 корпус 1, № 32 корпус 2, № 34, № 36 по улице Матвеева в городе Невьянск Свердловской области**» выполняется в целях определения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов, образование земельных участков под многоквартирными домами путем их перераспределения. Площадь подготовки проекта межевания территории составляет **2,81** га

Образование земельных участков под многоквартирными домами осуществляется из нормативного размера земельного участка. Нормативный земельный участок под многоквартирный дом рассчитывается по СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Кондоминиум – это форма жилищной кооперации, которая предполагает совместное владение недвижимостью. Также данное понятие зачастую употребляется в отношении самого объекта. К примеру, кондоминиумом может называться многоквартирный дом с огороженной территорией, на которой находятся спортивные и детские площадки, места отдыха для всех собственников.

В соответствии с СП 30-101-98 расчет нормативного земельного участка производиться по формуле:

, Sнормк = Sк \* Узд  ,где

Sнормк – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м ;

Sк – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м ;

Узд – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (принимается по таблице «УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ», удельный показатель складывается из года завершения строительства дома и этажности дома).

На основании данного СП 30-101-98 был произведен подсчет нормативной площади земельного участка под каждый многоквартирный дом.

**Многоквартирный дом по ул. Матвеева, 32/1.**

Общая площадь жилых помещений в данном доме была посчитана, по данным содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), год завершения строительства также был взят из данных ЕГРН. Площадь жилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 2676 кв.м, год завершения строительства 1987, этажность 5.

**Sнормк** = Sк \* Узд  = 2676\*1,32 = **3532 кв. м**

**Многоквартирный дом по ул. Матвеева, 32/2.**

Общая площадь жилых помещений в данном доме была посчитана, по данным содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), год завершения строительства также был взят из данных ЕГРН. Площадь жилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 2674.5 кв.м, год завершения строительства 1987, этажность 5.

**Sнормк** = Sк \* Узд  = 2674.5\*1,32 = **3530 кв. м**

**Многоквартирный дом по ул. Матвеева, 28.**

Общая площадь жилых помещений в данном доме была посчитана, по данным содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), год завершения строительства также был взят из данных ЕГРН. Площадь жилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 2459.1 кв.м, год завершения строительства 1979, этажность 5.

**Sнормк** = Sк \* Узд  = 2459.1\*1.36 = **3344 кв. м**

**Многоквартирный дом по ул. Матвеева, 30.**

Общая площадь жилых помещений в данном доме была посчитана, по данным содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), год завершения строительства также был взят из данных ЕГРН. Площадь жилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 2779.4 кв.м, год завершения строительства 1985, этажность 5.

**Sнормк** = Sк \* Узд  = 2779.4\*1,32 = **3669кв. м**

**Многоквартирный дом по ул. Матвеева, 34.**

Общая площадь жилых помещений в данном доме была посчитана, по данным содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), год завершения строительства также был взят из данных ЕГРН. Площадь жилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 2512.7 кв.м, год завершения строительства 1983, этажность 5.

**Sнормк** = Sк \* Узд  = 2512.7\*1,32 = **3317 кв. м**

**Многоквартирный дом по ул. Матвеева, 36.**

Общая площадь жилых помещений в данном доме была посчитана, по данным содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), год завершения строительства также был взят из данных ЕГРН. Площадь жилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 3989.8 кв.м, год завершения строительства 1987, этажность 5.

**Sнормк** = Sк \* Узд  = 3989.8\*1,32 = **5266 кв. м**

**Многоквартирный дом по ул. Максима горького, 21.**

Общая площадь жилых помещений в данном доме была посчитана, по данным содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), год завершения строительства также был взят из данных ЕГРН. Площадь жилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 3930.6 кв.м, год завершения строительства 1988, этажность 5.

**Sнормк** = Sк \* Узд  = 3930.6\*1,32 = **5188 кв. м**

**Многоквартирный дом по ул. Максима горького, 19.**

Общая площадь жилых помещений в данном доме была посчитана, по данным содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), год завершения строительства также был взят из данных ЕГРН. Площадь жилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 4379.8 кв.м, год завершения строительства 1982, этажность 5.

**Sнормк** = Sк \* Узд  = 4379.8\*1,36 = **5956 кв. м.**

Общая площадь необходимая под все многоквартирные дома составляет **33802 кв.м,** площадь подготовки проекта межевания территории составляет **28105** **кв. м.** Разница площадейсоставляет **5697 кв. м.** Так как расчет площади производиться в существующей застройке, то площадь которую нахватает было принято вычесть из площади каждого многоквартирного дома, то есть **5697/8 =** **712 кв. м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес многоквартирного дома** | **Нормативная площадь посчитанная по СП 30-101-98, кв.м** | **Площадь с учетом вычета, кв.м** |
| ул. Матвеева, 32/1 | 3532 | 2820 |
| ул. Матвеева, 32/2 | 3530 | 2818 |
| ул. Матвеева, 28 | 3344 | 2632 |
| ул. Матвеева, 30 | 3669 | 2957 |
| ул. Матвеева, 34 | 3317 | 2605 |
| ул. Матвеева, 36 | 5266 | 4553 |
| ул. Максима Горького, 19 | 5956 | 5244 |
| ул. Максима Горького, 21 | 5188 | 4476 |

Общая площадь подготовки проекта межевания территории была разделена между многоквартирными домами в соответствии с площадями с учетом вычета площади, которой нахватает. Также были предусмотрены публичные сервитуты для проходи и проезда к территориям многоквартирных домов. Публичные сервитуты были предусмотрены для прохода и проезда к территориям многоквартирных домов по ул. Матвеева, 34, ул. Матвеева, 30, ул. Матвеева, 32/1, ул. Матвеева, 32/2, ул. Матвеева, 36 и ул. Матвеева, 28. публичный сервитут также устанавливается для проходи и проезда к трансформаторной подстанции по ул. Матвеева, 36а и нежилому зданию по ул. Матвеева, 30а.

Проектом межевания территории предусматривается проведение работ в три этапа:

**1 этап проекта межевания предусматривает:**

* **образование восьми земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8), путем раздела земельного участка, стоящего на кадастровом учете**

Предусматривается раздел земельного участка с КН 66:15:1501020:2477 путем сохранения исходного земельного участка в измененных границах. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Раздел данного земельных участков предусмотрен в соответствии с п. 6 ст.11.4 «При разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах: 1) в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности…».

**2 этап проекта межевания территории предусматривает:**

* **образование трех земельных участка (:ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11), путем перераспределения земельных участков, стоящих на кадастровом учете и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

Предусматривается перераспределение земельного участка с КН 66:15:1501020:164 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Предусматривается перераспределение земельного участка с КН 66:15:1501020:268 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Предусматривается перераспределение земельного участка с КН 66:15:1501020:159 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии со ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков» ЗК РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, также ст. 39.27 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой», перераспределение допускается если все земельные участки, все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.

**3 этап проекта межевания предусматривает:**

* **образование восьми земельных участков (:ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19), путем перераспределения земельного участка, стоящего на кадастровом учёте, участков образованных на первом и втором этапе проекта межевания, а также земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

**Предусматривается перераспределение земельного участка с КН 66:15:1501020:166** и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии со ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков» ЗК РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок :ЗУ12.

**Предусматривается перераспределение земельного участка с КН 66:15:1501020:131**, земельного участка образованного на первом этапе с условным номером :ЗУ8 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии со ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков» ЗК РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка. Образуется новый земельный участок :**ЗУ13**.

**Предусматривается перераспределение земельного участка с КН 66:15:1501020:119**, земельного участка образованного на первом этапе с условным номером :ЗУ5 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии со ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков» ЗК РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка. Образуется новый земельный участок :**ЗУ14**.

**Предусматривается перераспределение земельного участка образованного на втором этапе с условным номером :ЗУ9**, земельного участка образованного на первом этапе с условным номером :ЗУ2 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии со ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков» ЗК РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка. Образуется новый земельный участок :**ЗУ14**.

**Предусматривается перераспределение земельного участка с КН 66:15:1501020:151**, земельного участка образованного на первом этапе с условным номером :ЗУ1 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии со ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков» ЗК РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка. Образуется новый земельный участок :**ЗУ16**.

**Предусматривается перераспределение земельного участка образованного на втором этапе с условным номером :ЗУ10**, земельных участков образованных на первом этапе с условными номерами :ЗУ6 и :ЗУ4 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии со ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков» ЗК РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка. Образуется новый земельный участок :**ЗУ17.**

**Предусматривается перераспределение земельного участка образованного на втором этапе с условным номером :ЗУ11**, земельного участка образованного на первом этапе с условным номером :ЗУ3 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии со ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков» ЗК РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка. Образуется новый земельный участок :**ЗУ18**.

**Предусматривается перераспределение земельного участка с КН 66:15:1501020:147**, земельного участка образованного на первом этапе с условным номером :ЗУ7 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Сведения о правообладателе ЗУ приведены в Таблице 1.

Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии со ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков» ЗК РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка. Образуется новый земельный участок :**ЗУ19**.

Сведения об образуемых земельных участках, способе образования, площади и виде разрешенного использования представлены в Таблице 5.

**Ведомость образуемых земельных участков**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный № образ. ЗУ** | **Площадь образуемого ЗУ, кв.м. 1** | **Способ образования ЗУ** | **Категория образуемого ЗУ** | **Аббревиатура тер. Зоны по ПЗЗ го Верхний Тагил2** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ по ПЗЗ г. Невьянск2** |
| ***1 этап проекта межевания*** | | | | | |
| 66:15:1501020:2477 | 49 | путем раздела земельного участка с КН 66:15:1501020:2477 с сохранением исходного земельного участка в низменных границах | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | дворовая территория многоквартирных домов |
| ЗУ1 | 481 | земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ2 | 56 | земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ3 | 152 | земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ4 | 138 | земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ5 | 318 | земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ6 | 139 | земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ7 | 9 | земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ8 | 225 | земельные участки (территории) общего пользования |
| ***2 этап проекта межевания*** | | | | | |
| ЗУ9 | 1813 | путем перераспределения земельного участка с КН 66:15:1501020:164 и земель | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | Среднеэтажная жилая застройка |
| ЗУ10 | 1801 | путем перераспределения земельного участка с КН 66:15:1501020:268 и земель | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | Среднеэтажная жилая застройка |
| ЗУ11 | 1747 | путем перераспределения земельного участка с КН 66:15:1501020:159 и земель | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | Среднеэтажная жилая застройка |
| ***2 этап проекта межевания*** | | | | | |
| ЗУ12 | 4553 | путем перераспределения земельного участка с КН 66:15:1501020:166 и земель | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | Среднеэтажная жилая застройка |
| ЗУ13 | 4476 | путем перераспределения земельного участка с КН 66:15:1501020:131, земельного участка с условным номером :ЗУ8 и земель | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | Среднеэтажная жилая застройка |
| ЗУ14 | 2818 | путем перераспределения земельного участка с КН 66:15:1501020:119, земельного участка с условным номером :ЗУ5 и земель | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | Среднеэтажная жилая застройка |
| ЗУ15 | 2605 | путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ9, земельного участка с условным номером :ЗУ2 и земель | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | Среднеэтажная жилая застройка |
| ЗУ16 | 2957 | путем перераспределения земельного участка с КН 66:15:1501020:161, земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | Среднеэтажная жилая застройка |
| ЗУ17 | 2820 | путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ10, земельного участка с условным номером :ЗУ6, земельного участка с условным номером :ЗУ4 и земель | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | Среднеэтажная жилая застройка |
| ЗУ18 | 2632 | путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ11, земельного участка с условным номером :ЗУ3 и земель | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | Среднеэтажная жилая застройка |
| ЗУ19 | 5244 | путем перераспределения земельного участка с КН 66:15:1501020:147, земельного участка с условным номером :ЗУ7 и земель | Земли населенных пунктов | Ж-6.1 | Среднеэтажная жилая застройка |

Примечание:   
1- площадь земельного участка подлежит уточнению по результатам кадастровых работ;  
2 – Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к городу Невьянск», утверждённые решением Думы Невьянского городского округа Свердловской области от 22.09.2021 № 86 (в актуализированной редакции);

**5. Координаты вновь образованных земельных участков**

**На 1 этапе**

Координаты земельного участка :ЗУ1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463280.99 | 1509492.72 |
| 2 | 463281.04 | 1509497.32 |
| 3 | 463281.01 | 1509524.31 |
| 4 | 463281.01 | 1509530.31 |
| 5 | 463281.00 | 1509558.20 |
| 6 | 463280.99 | 1509564.22 |
| 7 | 463280.97 | 1509572.44 |
| 8 | 463280.97 | 1509574.44 |
| 9 | 463280.98 | 1509577.64 |
| 10 | 463283.34 | 1509577.64 |
| 11 | 463280.69 | 1509583.02 |
| 12 | 463280.49 | 1509589.45 |
| 13 | 463276.08 | 1509589.37 |
| 14 | 463275.97 | 1509538.37 |
| 15 | 463276.18 | 1509512.62 |
| 16 | 463276.12 | 1509492.74 |

Координаты земельного участка :ЗУ2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463280.99 | 1509492.72 |
| 2 | 463276.12 | 1509492.74 |
| 3 | 463276.17 | 1509481.29 |
| 4 | 463280.86 | 1509480.85 |

Координаты земельного участка :ЗУ3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463275.97 | 1509538.37 |
| 2 | 463276.08 | 1509589.37 |
| 3 | 463274.42 | 1509589.35 |
| 4 | 463274.95 | 1509558.94 |
| 5 | 463270.58 | 1509558.89 |
| 6 | 463270.66 | 1509538.41 |

Координаты земельного участка :ЗУ4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463276.18 | 1509512.62 |
| 2 | 463275.97 | 1509538.37 |
| 3 | 463270.66 | 1509538.41 |
| 4 | 463270.75 | 1509512.60 |

Координаты земельного участка :ЗУ5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463276.17 | 1509481.29 |
| 2 | 463276.12 | 1509492.74 |
| 3 | 463276.18 | 1509512.62 |
| 4 | 463270.75 | 1509512.60 |
| 5 | 463270.82 | 1509494.30 |
| 6 | 463268.67 | 1509494.24 |
| 7 | 463268.82 | 1509484.43 |
| 8 | 463205.37 | 1509483.46 |
| 9 | 463205.38 | 1509481.56 |
| 10 | 463264.93 | 1509482.33 |

Координаты земельного участка :ЗУ6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463268.82 | 1509484.43 |
| 2 | 463268.67 | 1509494.24 |
| 3 | 463264.83 | 1509494.13 |
| 4 | 463264.94 | 1509486.06 |
| 5 | 463205.41 | 1509485.16 |
| 6 | 463205.37 | 1509483.46 |

Координаты земельного участка :ЗУ7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463205.37 | 1509483.46 |
| 2 | 463205.41 | 1509485.16 |
| 3 | 463200.93 | 1509485.62 |
| 4 | 463201.03 | 1509483.33 |

Координаты земельного участка :ЗУ8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463205.37 | 1509483.46 |
| 2 | 463201.03 | 1509483.33 |
| 3 | 463197.37 | 1509480.85 |
| 4 | 463174.28 | 1509479.99 |
| 5 | 463174.57 | 1509472.63 |
| 6 | 463176.47 | 1509473.31 |
| 7 | 463197.72 | 1509474.09 |
| 8 | 463205.49 | 1509474.36 |
| 9 | 463205.38 | 1509481.56 |

**На 2 этапе**

Координаты земельного участка :ЗУ9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463308.36 | 1509481.07 |
| 2 | 463308.22 | 1509492.80 |
| 3 | 463280.99 | 1509492.72 |
| 4 | 463280.86 | 1509480.85 |
| 5 | 463280.84 | 1509479.27 |
| 6 | 463280.87 | 1509474.77 |
| 7 | 463280.88 | 1509461.28 |
| 8 | 463280.89 | 1509457.26 |
| 9 | 463280.91 | 1509422.97 |
| 10 | 463280.91 | 1509417.07 |
| 11 | 463283.32 | 1509417.06 |
| 12 | 463290.32 | 1509417.08 |
| 13 | 463304.24 | 1509417.09 |
| 14 | 463304.19 | 1509480.87 |

Координаты земельного участка :ЗУ10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463263.99 | 1509538.61 |
| 2 | 463264.58 | 1509512.25 |
| 3 | 463205.04 | 1509511.49 |
| 4 | 463205.41 | 1509485.16 |
| 5 | 463264.94 | 1509486.06 |
| 6 | 463264.83 | 1509494.13 |
| 7 | 463268.67 | 1509494.24 |
| 8 | 463268.46 | 1509512.62 |
| 9 | 463270.75 | 1509512.60 |
| 10 | 463270.66 | 1509538.41 |

Координаты земельного участка :ЗУ11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463261.83 | 1509589.19 |
| 2 | 463262.77 | 1509559.18 |
| 3 | 463203.52 | 1509558.65 |
| 4 | 463203.31 | 1509538.43 |
| 5 | 463263.99 | 1509538.61 |
| 6 | 463270.66 | 1509538.41 |
| 7 | 463270.58 | 1509558.89 |
| 8 | 463274.95 | 1509558.94 |
| 9 | 463274.42 | 1509589.35 |

**На 3 этапе**

Координаты земельного участка :ЗУ12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463309.63 | 1509379.06 |
| 2 | 463309.21 | 1509412.66 |
| 3 | 463276.15 | 1509412.82 |
| 4 | 463276.14 | 1509431.55 |
| 5 | 463251.36 | 1509431.37 |
| 6 | 463211.71 | 1509431.10 |
| 7 | 463211.75 | 1509377.72 |

Координаты земельного участка :ЗУ13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463251.36 | 1509431.37 |
| 2 | 463251.27 | 1509455.80 |
| 3 | 463205.77 | 1509455.32 |
| 4 | 463205.49 | 1509474.36 |
| 5 | 463205.38 | 1509481.56 |
| 6 | 463205.37 | 1509483.46 |
| 7 | 463201.03 | 1509483.33 |
| 8 | 463176.96 | 1509482.24 |
| 9 | 463174.20 | 1509482.15 |
| 10 | 463174.28 | 1509479.99 |
| 11 | 463174.57 | 1509472.63 |
| 12 | 463178.32 | 1509377.26 |
| 13 | 463211.75 | 1509377.72 |
| 14 | 463211.71 | 1509431.10 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 15 | 463222.03 | 1509443.88 |
| 16 | 463222.01 | 1509449.74 |
| 17 | 463212.29 | 1509449.80 |
| 18 | 463212.31 | 1509443.93 |

Координаты земельного участка :ЗУ14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463276.14 | 1509431.55 |
| 2 | 463276.17 | 1509481.29 |
| 3 | 463276.12 | 1509492.74 |
| 4 | 463276.18 | 1509512.62 |
| 5 | 463270.75 | 1509512.60 |
| 6 | 463268.46 | 1509512.62 |
| 7 | 463268.67 | 1509494.24 |
| 8 | 463268.82 | 1509484.43 |
| 9 | 463205.37 | 1509483.46 |
| 10 | 463205.38 | 1509481.56 |
| 11 | 463205.49 | 1509474.36 |
| 12 | 463205.77 | 1509455.32 |
| 13 | 463251.27 | 1509455.80 |
| 14 | 463251.36 | 1509431.37 |

Координаты земельного участка :ЗУ15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463309.21 | 1509412.66 |
| 2 | 463308.36 | 1509481.07 |
| 3 | 463308.22 | 1509492.80 |
| 4 | 463280.99 | 1509492.72 |
| 5 | 463276.12 | 1509492.74 |
| 6 | 463276.17 | 1509481.29 |
| 7 | 463276.14 | 1509431.55 |
| 8 | 463276.15 | 1509412.82 |

Координаты земельного участка :ЗУ16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463308.22 | 1509492.80 |
| 2 | 463307.03 | 1509589.54 |
| 3 | 463299.41 | 1509589.44 |
| 4 | 463299.41 | 1509586.29 |
| 5 | 463300.66 | 1509586.29 |
| 6 | 463300.67 | 1509584.68 |
| 7 | 463299.42 | 1509584.68 |
| 8 | 463299.42 | 1509579.38 |
| 9 | 463295.42 | 1509579.38 |
| 10 | 463295.42 | 1509580.98 |
| 11 | 463289.07 | 1509580.98 |
| 12 | 463289.06 | 1509589.59 |
| 13 | 463280.49 | 1509589.45 |
| 14 | 463276.08 | 1509589.37 |
| 15 | 463275.97 | 1509538.37 |
| 16 | 463276.18 | 1509512.62 |
| 17 | 463276.12 | 1509492.74 |
| 18 | 463280.99 | 1509492.72 |

Координаты земельного участка :ЗУ17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463268.82 | 1509484.43 |
| 2 | 463268.67 | 1509494.24 |
| 3 | 463268.46 | 1509512.62 |
| 4 | 463270.75 | 1509512.60 |
| 5 | 463276.18 | 1509512.62 |
| 6 | 463275.97 | 1509538.37 |
| 7 | 463270.66 | 1509538.41 |
| 8 | 463263.99 | 1509538.61 |
| 9 | 463236.36 | 1509538.52 |
| 10 | 463236.60 | 1509512.20 |
| 11 | 463205.04 | 1509511.49 |
| 12 | 463205.41 | 1509485.16 |
| 13 | 463205.37 | 1509483.46 |

Координаты земельного участка :ЗУ18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463275.97 | 1509538.37 |
| 2 | 463276.08 | 1509589.37 |
| 3 | 463274.42 | 1509589.35 |
| 4 | 463261.83 | 1509589.19 |
| 5 | 463244.18 | 1509588.88 |
| 6 | 463244.36 | 1509563.79 |
| 7 | 463203.61 | 1509563.40 |
| 8 | 463203.52 | 1509558.65 |
| 9 | 463203.31 | 1509538.43 |
| 10 | 463236.36 | 1509538.52 |
| 11 | 463263.99 | 1509538.61 |
| 12 | 463270.66 | 1509538.41 |

Координаты земельного участка :ЗУ19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463236.60 | 1509512.20 |
| 2 | 463236.36 | 1509538.52 |
| 3 | 463203.31 | 1509538.43 |
| 4 | 463203.52 | 1509558.65 |
| 5 | 463203.61 | 1509563.40 |
| 6 | 463244.36 | 1509563.79 |
| 7 | 463244.18 | 1509588.88 |
| 8 | 463170.05 | 1509587.64 |
| 9 | 463174.20 | 1509482.15 |
| 10 | 463176.96 | 1509482.24 |
| 11 | 463201.03 | 1509483.33 |
| 12 | 463205.37 | 1509483.46 |
| 13 | 463205.41 | 1509485.16 |
| 14 | 463205.04 | 1509511.49 |

**Координаты устанавливаемых публичных сервитутов**

Координаты публичного сервитута устанавливаемого в качестве проходи и проезда к многоквартирному дому по ул. Матвеева, 36 и трансформаторной подстанции по ул. Матвеева, 36а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463211.74 | 1509388.18 |
| 2 | 463211.40 | 1509388.36 |
| 3 | 463210.26 | 1509390.41 |
| 4 | 463209.89 | 1509394.14 |
| 5 | 463210.10 | 1509398.42 |
| 6 | 463211.02 | 1509400.92 |
| 7 | 463211.73 | 1509401.86 |
| 8 | 463211.73 | 1509409.04 |
| 9 | 463209.78 | 1509409.08 |
| 10 | 463206.64 | 1509410.48 |
| 11 | 463205.16 | 1509440.64 |
| 12 | 463206.84 | 1509442.27 |
| 13 | 463212.31 | 1509443.93 |
| 14 | 463212.29 | 1509449.80 |
| 15 | 463212.29 | 1509450.63 |
| 16 | 463207.29 | 1509453.51 |
| 17 | 463199.76 | 1509451.42 |
| 18 | 463202.93 | 1509384.09 |
| 19 | 463203.02 | 1509382.10 |
| 20 | 463204.80 | 1509379.71 |
| 21 | 463205.01 | 1509377.63 |
| 22 | 463211.75 | 1509377.72 |

Координаты публичного сервитута устанавливаемого в качестве проходи и проезда к многоквартирным домам по ул. Матвеева, 32/1, ул. Матвеева, 32/2, ул. Матвеева, 34 и ул. Матвеева, 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463174.26 | 1509479.94 |
| 2 | 463174.52 | 1509473.65 |
| 3 | 463192.18 | 1509474.11 |
| 4 | 463205.23 | 1509474.52 |
| 5 | 463205.17 | 1509477.98 |
| 6 | 463207.94 | 1509481.26 |
| 7 | 463210.24 | 1509481.68 |
| 8 | 463270.12 | 1509482.53 |
| 9 | 463270.21 | 1509477.14 |
| 10 | 463270.31 | 1509464.02 |
| 11 | 463271.10 | 1509461.99 |
| 12 | 463272.60 | 1509460.33 |
| 13 | 463274.54 | 1509459.89 |
| 14 | 463276.16 | 1509459.95 |
| 15 | 463276.18 | 1509512.62 |
| 16 | 463272.04 | 1509512.60 |
| 17 | 463272.09 | 1509496.55 |
| 18 | 463271.73 | 1509495.40 |
| 19 | 463270.76 | 1509494.77 |
| 20 | 463270.04 | 1509494.74 |
| 21 | 463270.16 | 1509487.84 |
| 22 | 463204.80 | 1509486.96 |
| 23 | 463200.20 | 1509486.87 |
| 24 | 463200.34 | 1509483.13 |
| 25 | 463199.99 | 1509482.21 |
| 26 | 463197.37 | 1509480.85 |
| 27 | 463192.14 | 1509480.46 |

Координаты публичного сервитута устанавливаемого в качестве проходи и проезда к многоквартирному дому по ул. Матвеева, 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463195.80 | 1509588.00 |
| 2 | 463196.05 | 1509580.31 |
| 3 | 463196.67 | 1509567.42 |
| 4 | 463196.64 | 1509564.39 |
| 5 | 463197.11 | 1509553.78 |
| 6 | 463203.45 | 1509551.95 |
| 7 | 463203.61 | 1509563.40 |
| 8 | 463207.17 | 1509563.44 |
| 9 | 463206.78 | 1509580.90 |
| 10 | 463202.28 | 1509580.79 |
| 11 | 463201.91 | 1509588.25 |

Координаты публичного сервитута устанавливаемого в качестве проходи и проезда к нежилому зданию по ул. Матвеева, 30а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 463289.07 | 1509580.97 |
| 2 | 463274.54 | 1509580.94 |
| 3 | 463274.42 | 1509589.34 |
| 4 | 463289.06 | 1509589.59 |

Приложение 1

Диск с электронными документами