

ООО «Логика»

**Проект планировки и проект межевания
территории для размещения
линейного объекта «Газопровод к базе
отдыха «Дальний Кордон» в поселке
Таватуй Невьянского городского округа
Свердловской области»**

Основная часть.

Том 1. Положение о размещении линейного объекта

Шифр – ППТ-7/2022-15

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта «Газопровод к базе отдыха «Дальний Кордон» в поселке
Таватуй Невьянского городского округа Свердловской области»
Шифр проекта – ППТ-7/2022-15**

Номер тома	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории линейного объекта				
I	Текстовая часть			
1	Том 1. Положение о размещении линейного объекта	-	13	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	24	н/с
II	Графическая часть			
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25000	1	н/с
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	1	н/с
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	1	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1	н/с
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 3. Проект межевания территории. Текстовая часть	-	13	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	1:1000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	25	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж фактического использования территории	1:2000	1	н/с

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием данных линейных объектов.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

Чертеж красных линий проектом не предусмотрен, так как не планируется установление границ территорий общего пользования, и территория расположена вне границ населенного пункта.

Проектом предусмотрено совмещение графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Содержание

Введение	4
1. Местоположение линейного объекта	5
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
2.1. Сведения о параметрах линейного объекта.....	5
2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта	6
2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта.....	8
3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	8
3.1. Транспортная инфраструктура.....	8
3.2. Инженерная инфраструктура.....	8
3.3. Инженерная подготовка территории	9
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	9
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11
9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории	12
10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории....	13

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: Газопровод к базе отдыха «Дальний Кордон» в поселке Таватуй Невьянского городского округа Свердловской области (далее – документация по планировке территории) разработана с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;
- установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определения зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- формирования земельного участка для размещения линейного объекта.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Приказ государственного унитарного предприятия Свердловской области «Газовые сети» №01/01-301 от 20.06.2022 г.: «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к базе отдыха «Дальний Кордон» в поселке Таватуй Невьянского городского округа Свердловской области».

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 г. № 66;
- Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 г. № 58 (в действующей редакции).

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

– Кадастровый план территории (66:15:2902001, 66:15:2901001);
– Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ГеоСтройПроект» в 2021 году, в следующем составе:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр – 002-СП/21-ИГДИ;

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр – 002-СП/21-ИГИ.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

1. Местоположение линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах территории Невьянского городского округа Свердловской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на межселенной территории, в южной части Невьянского городского округа и преимущественно на землях лесного фонда.

Территория проектирования занимает площадь 2,06 га, расположена в двух кадастровых кварталах: 66:15:2902001, 66:15:2901001.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

2.1. Сведения о параметрах линейного объекта

Проектом предполагается строительство подземного газопровода высокого давления. Планируемый к размещению газопровод высокого давления является объектом местного значения, согласно статье 18 Закона Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Планируемый к размещению газопровод высокого давления: «Газопровод к базе отдыха «Дальний Кордон» в поселке Таватуй Невьянского городского округа Свердловской области».

Прокладка планируемого линейного объекта предусмотрена от точки подключения до территории базы отдыха «Дальний Кордон».

Начальной точкой трассы является точка врезки в газопровод высокого давления, расположенный в 195 метрах от земельного участка базы отдыха «Таватуй ОАО «РЖД».

От точки врезки проектируемый подземный газопровод высокого давления проложен в южном направлении, вдоль ограждения объекта отдыха и туризма (оздоровительно-образовательный лагерь), далее в южном направлении вдоль автомобильной дороги до базы отдыха «Дальний Кордон».

Сведения о линейном объекте:

- общая протяженность проектируемой сети газоснабжения составляет 1013 метров;
- способ прокладки трубопровода – подземный;
- диаметр трубы и материал газопровода высокого давления – уточнить рабочей документацией на объект;
- для подключения газопровода планируется выполнить врезку в подземный газопровод.

Строительство газопровода высокого давления предусмотрено в целях технологического подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства – база отдыха «Дальний Кордон».

Проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемого газопровода.

2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризующие сложившейся застройкой (учтены существующие ограждения); сложившимся кадастровым делением; существующими территориальными условиями; существующими инженерными коммуникациями.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта – распределительной сети газопровода составляет 5085 кв. м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта с учетом ширины траншеи под укладку трубопровода, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта. В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята в размере 5 метров (3 и 2 метра в сторону от оси газопровода).

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X, м	Y, м	Номер	X, м	Y, м
1	423204.83	1510120.26	47	422681.76	1509500.52
2	423202.95	1510122.48	48	422685.36	1509498.30
3	423201.60	1510124.08	49	422685.81	1509499.03
4	423178.99	1510104.95	50	422687.70	1509501.62
5	423173.90	1510100.63	51	422689.61	1509508.54

6	423161.87	1510090.44	52	422684.25	1509520.85
7	423119.94	1510046.27	53	422680.29	1509549.66
8	423106.91	1510028.06	54	422669.32	1509591.99
9	423101.33	1510020.26	55	422667.14	1509613.88
10	423062.88	1509974.25	56	422665.98	1509636.22
11	423057.56	1509964.87	57	422665.79	1509689.99
12	423022.52	1509924.25	58	422666.88	1509716.63
13	422940.33	1509850.92	59	422668.02	1509753.83
14	422910.99	1509832.48	60	422667.43	1509779.54
15	422883.13	1509814.97	61	422668.22	1509795.57
16	422853.98	1509799.44	62	422669.69	1509804.45
17	422832.38	1509785.64	63	422670.21	1509807.59
18	422824.97	1509772.27	64	422671.50	1509809.69
19	422815.40	1509770.26	65	422681.86	1509814.22
20	422808.03	1509768.71	66	422700.83	1509818.74
21	422807.86	1509769.52	67	422708.63	1509819.64
22	422806.41	1509776.36	68	422724.82	1509812.71
23	422792.94	1509775.81	69	422736.77	1509803.09
24	422780.67	1509779.10	70	422753.22	1509793.41
25	422768.75	1509785.89	71	422763.55	1509783.89
26	422756.22	1509797.45	72	422765.78	1509781.83
27	422739.62	1509807.21	73	422778.75	1509774.44
28	422727.42	1509817.04	74	422792.39	1509770.78
29	422709.38	1509824.76	75	422802.39	1509771.19
30	422699.96	1509823.67	76	422804.18	1509762.70
31	422680.27	1509818.98	77	422806.82	1509763.27
32	422668.07	1509813.64	78	422810.73	1509764.08
33	422665.44	1509809.38	79	422828.25	1509767.86
34	422664.76	1509805.27	80	422834.31	1509778.81
35	422663.24	1509796.10	81	422836.14	1509782.11
36	422662.43	1509779.61	82	422856.51	1509795.12
37	422663.02	1509753.85	83	422861.03	1509797.51
38	422661.88	1509716.81	84	422885.63	1509810.64
39	422660.79	1509690.09	85	422943.35	1509846.91
40	422660.98	1509636.07	86	423026.09	1509920.74
41	422662.16	1509613.50	87	423061.67	1509961.98
42	422664.38	1509591.11	88	423066.70	1509971.02
43	422675.38	1509548.69	89	423105.25	1510017.16
44	422679.39	1509519.48	90	423123.86	1510043.13
45	422684.32	1509508.17	91	423165.31	1510086.80
46	422683.67	1509503.25	1	423204.83	1510120.26

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемой сети газоснабжения: охранный зона газопровода высокого давления площадью 5066 кв. м. Ширина охранной зоны планируемого газопровода принята в размере 5 метров (на расстоянии 3 и 2 метра соответственно от оси проектного газопровода). Размер ширины обусловлен шириной полосы отвода по Акту натурального технического обследования лесного участка.

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель:

- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно функциональному зонированию Генерального плана Невьянского городского округа, зона размещения линейного объекта вне границ населенного пункта расположена в функциональной зоне: зона отдыха.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При трассировке планируемого линейного объекта минимальные расстояния до ближайших зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. При прокладке газопровода необходимо соблюдать требования по отступам от существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено, так как проектом не планируется установление границ территорий общего пользования, также территория расположена вне границ населенных пунктов, на межселенной территории.

3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

3.1. Транспортная инфраструктура

На проектируемой территории улично-дорожная сеть в границах проектируемой территории представлена автомобильной дорогой местного значения «Подъезд к базе отдыха «Дальний кордон», капитальный тип покрытия – асфальт, с шириной проезжей части от 4 до 5,5 метров.

Развитие транспортной инфраструктуры настоящим проектом не предусмотрено.

3.2. Инженерная инфраструктура

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относятся существующие инженерные коммуникации (воздушная линия электропередачи 10 кВ и кабельная линия электропередачи, сеть газоснабжения, линия связи, сеть теплоснабжения), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы газопровода.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании. Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

3.3. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Рельеф территории Невьянского района представляет собой поверхность, которая на крайнем юго-западе – низкогорная, на остальной части – холмистая, с преобладанием пологих форм рельефа. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка находятся в диапазоне от 272,0- 282,0 метров.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта – сети газоснабжения на территории Невьянского городского округа приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

Вынос объектов из зоны размещения линейного объекта проектом не предусмотрено.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охраняемыми зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;
- сбор твердых и жидких отходов;
- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключаящие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;

– при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Более подробный раздел по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта уточняется в рамках разработки проектной и рабочей документации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Опасным процессом, используемым на данном объекте, является транспортировка природного газа. Опасными участками на объекте являются проектируемые газопроводы.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Невьянского городского округа являются: ураганы, ливни, подтопления, природные пожары.

В соответствии с перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории городского округа признана возможность возникновения: чрезвычайных ситуаций на пожаро – взрывоопасных объектах, чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи, чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения, чрезвычайные ситуации на гидротехнических объектах, чрезвычайные ситуации на транспорте.

В процессе проведения работ по строительству линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение подъезда к территории строительной площадки;
- обеспечение электроснабжения строительной площадки, в том числе временного силового и осветительного оборудования, в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок;
- предусмотреть отключающие устройства для отключения участков газопровода;
- отключающие устройства запроектировать в ограждении;

– соблюдение правил эксплуатации оборудования и техники, необходимой для строительства линейного объекта;

– ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода. В охранной зоне газопровода без письменного уведомления организации, в собственности которой находится газопровод, запрещается всякое производство работ, а также разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Мероприятия по пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации линейного объекта должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. При строительстве: обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля; послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2. При эксплуатации: вести постоянный контроль над производством земляных работ в охранной зоне линейного объекта при присутствии представительства эксплуатирующих организаций; осуществлять постоянный технический надзор.

В целях ликвидации пожаров имеются подразделения пожарной охраны (пожарное депо). Ближайший пункт пожарной части расположен по адресу: Невьянский городской округ, п. Калиново, ул. Советская 30.

Соблюдение и реализация проектных решений позволит:

– обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

– в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты капитального строительства и окружающую природную среду в зоне ЧС;

– значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проектом планировки территории линейного объекта определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода высокого давления.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

- 1) Утверждение градостроительной документации (проект планировки и проект межевания территории линейного объекта)
 - 2) Подготовка проектной документации по строительству линейного объекта
 - 3) Проведение кадастровых работ, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости
 - 4) Получение разрешения на строительство линейного объекта
 - 5) Строительство планируемого линейного объекта
 - 6) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- Снос зданий и сооружений для строительства линейного объекта не требуется.

10. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории – всего	га	2,06
1.1	зона отдыха	га	2,06
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	5085
4	Площадь охранной зоны проектируемой сети газоснабжения	кв. м	5066
5	Общая протяженность газопровода в плане	м	1013
6	Ширина охранной зоны сети газоснабжения	м	5 (на расстоянии 3 и 2 метров от оси проектного газопровода)
7	Статус объекта		Новое строительство