

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

«01» марта 2024 г.

В Администрацию Невьянского городского округа

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Маркова Оксана Геннадьевна
1.1.2	Место жительства	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, д. 19, кв. 107
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 65 21 464948 Выдан ГУ МВД России по Свердловской области 09.02.2022
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	66:15:3101007:198
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Свердловская область, Невьянский район, пос. Калиново, улица Лесная 58а
2.3	Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок)	Договор Купли – продажи 66 АА 6859022 от 01.07.2021
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	нет
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства

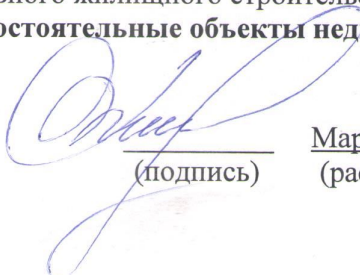
3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Жилой дом
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Кадастровый номер объекта капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	
3.4	Правоустанавливающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства)	
3.5	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии)	
3.6	Сведения о планируемых параметрах:	
3.6 .1	Количество надземных этажей	2
3.6 .2	Предельная высота	8 метров
3.6 .3	Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства	Не менее 3 метров
3.6 .4	Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального строительства	600 кв.м
3.7	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2011, № 47, ст. 6606; № 49, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; 2013, № 17, ст. 2030; № 30, ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49, ст. 6928; 2016, № 1, ст. 79; № 15, ст. 2057; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4771), в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи и направления уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:
ok_markowa@mail.ru

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что индивидуальный жилой дом
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**



(подпись)

Маркова О.Г.

(расшифровка подписи)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Управление государственной регистрации недвижимости

Извещение Единого государственного реестра недвижимости об окончании зарегистрированных и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения об окончании зарегистрированных объектов недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Решение № 1/лист 1

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Вид участка раздела 1: 1	Вид размещения: 3	Вид участка назначения: 4
2 июля 2021г.			
Кадастровый номер:	66:153101007:198		
Номер кадастрового выдела:	66:153101007		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Учотный номер 66-66/012-000000041316791-000		
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, поселок Кашинское, улица Десная, № 38а		
Площадь:	600 кв. м 9		
Кадастровая стоимость, руб:	98712		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	66:153101007:116		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости для целей "аграрного" назначения отнесенных к виду землеустройства "земли населенных пунктов"		
Служба земельной администрации:	данная структура		
Особые отметки:	Черновик Учета Сведения (проектирование, планирование),		
Подписи и подписи:	Инициалы, фамилия		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 из 2

Земельный участок
или объект недвижимости

Лист № 1 из 2 листов 2

Виды листов: 2, 2

Виды листов: 3

Виды листов: 4

Квартальный номер: 066/15/10/1007/198

1	Идентификация (уникальность)	1.1	Медведев Алексей Геннадьевич, 08.01.1977, город Саратовская Республика, Самарский район, Пискаревский сельсовет, Пискаревское муниципальное образование, Самарская область, Российская Федерация, серия 71 01, №6199318, выдан 06.12.2019, ОИПС УДП области, Самарская область, Самарский район, г.Татарьск, д. 19, кв. 107
2	Вид, номер, дата и способ государственной регистрации права	2.1	Сделка 6615-101007/198-66/112/2021-1-3 01.07.2021 13:19:13
3	Документ-основание	3.1	Документ-основание, выдан 01.07.2021 Документ-основание, выдан 01.07.2021, Петров И.С., Фамилия, имя, отчество полностью, Петров И.С., ИНН 66182-06-2021-5-66
4	Сведения об объекте недвижимости (наименование, кадастровый номер, кадастровый номер участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер здания)	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано		данные отсутствуют
6	Земельный участок, кадастровый номер, кадастровый номер земельного участка		данные отсутствуют
7	Сведения о помещении и обременении		данные отсутствуют
8	Сведения о кадастровом номере объекта недвижимости, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер здания		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации права на объект недвижимости, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер здания		данные отсутствуют
10	Правоустанавливающие и сведения о наличии государственной регистрации права на объект недвижимости, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер здания		данные отсутствуют

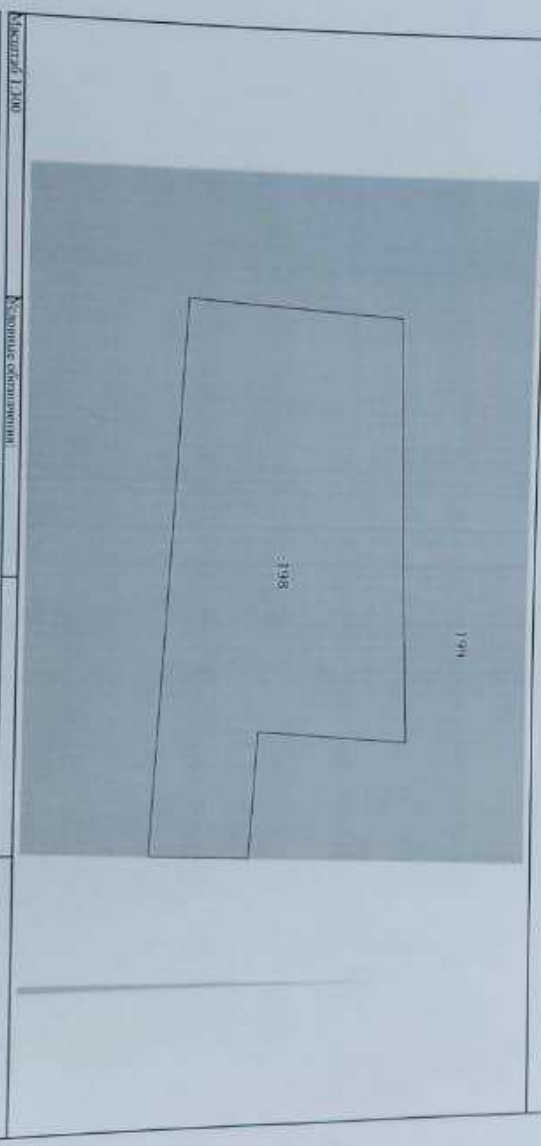
полное наименование должности: ИМЯ ФАМИЛИЯ

		Институт физики		Лист 3	
		Имя автора исследования			
Лист № 3 раздела 2		Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов раздела: 4	
Календарные листы		66153101001194			
11	Сведения о наименовании государственной собственности (наименование, предшественник, основание и дата ее возникновения) и о месте ее нахождения	гуманитарный институт			

Инициалы фамилии и отчества	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Визуализация проекта реконструкции (с) комплекса капитальных и капитально-строительных работ на объекте недвижимости
 Объект недвижимости: земельный участок

Лист № 1 из 1	наименование объекта	Реконструкция	Итого объектов	Итого объектов
2021	Всего объектов	1	1	1
Капитальный объект	66:15:101007:198			
Итого (строит., общед.) объектов				



наименование объекта	наименование	инициатор, физическое
МЛЛ		