

Администрация Невьянского городского округа

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому Маркиной Оксане Геннадьевне;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика. ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН - для юридического лица

Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Таватуйская, д. 19, кв. 107;

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты застройщика)

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов

В приеме документов направленных Вами 26.02.2024 для предоставления услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», Вам отказано по следующим основаниям:

1) уведомление и документы, представлены с нарушением требований.

Дополнительно информируем: в п. 2.4 «Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)» и 2.5 «Сведения о виде разрешенного использования земельного участка» указана неверная информация, а именно согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:15:3101007:198 – для ведения личного подсобного хозяйства и наличия прав иных лиц на земельный участок нет.

Также не заполнены сведения о высоте объекта индивидуального жилищного строительства и сведения об отступах от границ земельного участка.

Исходя из сведений, указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направленного Вами, площадь застройки земельного участка 100%, т.е. 600 кв.м., вместе с тем в соответствии с правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м, а расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек

(сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального жилого дома до границ земельного участка должны быть не менее - 3 м.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» Вы вправе направить уведомление о планируемом строительстве на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию Невьянского городского округа, в том числе через многофункциональный центр, либо направить в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг.

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение:

(прилагаются документы, представленные заявителем)

Заведующий отделом
капитального строительства
администрации Невьянского
городского округа

(должность)



(подпись)

А.А. Растрепенин

(фамилия, имя, отчество(при наличии))

27.02.2024