ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 23 июня 2020 г. N 53

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НА 2021 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A5E347B0CC2B9151D597CFDDB85B2BC7990A523E219B709D0AADE86D761BCC050B5A1F6A9D71FFA97C2259AE56L3yBL) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Положением](consultantplus://offline/ref=A5E347B0CC2B9151D597D1D0AE3775CD9B04043B24997ACA57FCEE3A294BCA50591A4133DE3DECA8753C5BAB5330F9D0DD6200BFE08CF6E44A70FC38LFy4L) "О приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа", утвержденным Решением Думы Невьянского городского округа от 02.03.2011 N 26, [статьей 23](consultantplus://offline/ref=A5E347B0CC2B9151D597D1D0AE3775CD9B04043B249B78CF57FFEE3A294BCA50591A4133DE3DECA8753C59A65130F9D0DD6200BFE08CF6E44A70FC38LFy4L) Устава Невьянского городского округа Дума Невьянского городского округа решила:

1. Утвердить Прогнозный [план](#P32) приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (прилагается).

2. Утвердить [перечень](#P115) имущества, приватизация которого запрещена в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятину.

4. Опубликовать настоящее Решение в официальном печатном средстве массовой информации Невьянского городского округа и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Невьянского городского округа  А.А.БЕРЧУК | Председатель Думы  Невьянского городского округа  Л.Я.ЗАМЯТИНА |

Утвержден

Решением Думы

Невьянского городского округа

от 23 июня 2020 г. N 53

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2021 ГОД

И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ

План приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (далее по тексту - план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A5E347B0CC2B9151D597CFDDB85B2BC7990A523E219B709D0AADE86D761BCC050B5A1F6A9D71FFA97C2259AE56L3yBL) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Положением](consultantplus://offline/ref=A5E347B0CC2B9151D597D1D0AE3775CD9B04043B24997ACA57FCEE3A294BCA50591A4133DE3DECA8753C5BAB5330F9D0DD6200BFE08CF6E44A70FC38LFy4L) "О приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа", утвержденным Решением Думы Невьянского городского округа от 02.03.2011 N 26.

Главными целями и задачами приватизации являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Невьянского городского округа от приватизации муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Невьянского городского округа при отчуждении муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, пользующимся преимущественным правом на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости, соответствующего условиям [статьи 3](consultantplus://offline/ref=A5E347B0CC2B9151D597CFDDB85B2BC7990A5E33249F709D0AADE86D761BCC05195A47669D79E1AB75370FFF106EA08191290DB6F690F6EFL5y4L) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- сокращение расходов из бюджета Невьянского городского округа на содержание неэффективного имущества;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета Невьянского городского округа.

Основными принципами формирования плана приватизации являются:

- соблюдение действующего законодательства;

- включение в план приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет Невьянского городского округа;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основными направлениями приватизации муниципального имущества являются:

- продажа объектов недвижимости на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены;

- продажа объектов движимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены.

В 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов поступления средств в бюджет Невьянского городского округа от приватизации муниципального имущества планируются в следующих объемах:

- 2021 год - 1742,86 тыс. рублей;

- 2022 год - 804,17 тыс. рублей;

- 2023 год - 579,46 тыс. рублей в том числе:

- поступления в бюджет от проданных субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A5E347B0CC2B9151D597CFDDB85B2BC7990A5E33249F709D0AADE86D761BCC050B5A1F6A9D71FFA97C2259AE56L3yBL) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ с рассрочкой платежей на 5 и 7 лет:

- 2021 год - 1742,86 тыс. рублей;

- 2022 год - 804,17 тыс. рублей;

- 2023 год - 579,46 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Место нахождения | Физическое состояние, характеристика | Общая площадь здания/площадь земельного участка (кв. м) | Порядок использования объекта на момент включения в прогнозный план и его назначение | Срок приватизации | Причины и основание для включения в прогнозный план | Дата включения в прогнозный план в прошлом периоде |
| 1. | Нежилое помещение | город Невьянск, проспект Октябрьский, д. 9 | Нежилое помещение, кадастровый номер: 66:15:0000000:4544, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, этаж 1 | 67,3/- | Не используется | В течение года | - | Объект включен в план приватизации в 2015 году. В 2016 году, 2017 году, 2018 году, 2019 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок |
| 2. | Нежилое здание и земельный участок под ним | Невьянский район, деревня Гашени, в 180 метрах севернее земельного участка N 7 по улице Дачная | Нежилое здание, 1994 года постройки, одноэтажное. Земельный участок под ним, кадастровый номер 66:15:1201001:135, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство объекта сельскохозяйственного назначения (мини фермы) | 578,4/17000 | Не используется | В течение года | - | Объект включен в план приватизации в 2017 году. В 2017 году, 2018 году, 2019 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок |
| 3. | Нежилое здание, литер А, и земельный участок под ним | Невьянский район, пос. Цементный, улица Чапаева, д. 18А | Здание 1961 года постройки, одноэтажное, стены кирпичные. Земельный участок с кадастровым номером 66:15:1401001:12132, разрешенное использование: под объект инженерной инфраструктуры | 327,8/700,0 | Не используется | В течение года | - | Объект включен в план приватизации в 2017 году. В 2017 году, 2018 году, 2019 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок |
| 4. | Нежилое здание и земельный участок под ним | Невьянский район, село Шурала, улица Советов, 3а | Здание свинарника откормочного, назначение: нежилое здание, литер А, этажность - 1, подземная этажность - 0, кадастровый номер 66:15:2201002:953. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект сельскохозяйственного использования (свинарник откормочный), кадастровый номер 66:15:2201002:452 | 181,7/241,00 | Не используется | В течение года | - | Объект включен в план приватизации в 2019 году. Проводились мероприятия по определению рыночной стоимости |

Утвержден

Решением Думы

Невьянского городского округа

от 23 июня 2020 г. N 53

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ, КОТОРОГО ЗАПРЕЩЕНА

В 2021 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2022 И 2023 ГОДОВ

1. Городские, поселковые и сельские полигоны твердых бытовых отходов.

2. Имущество, обеспечивающее деятельность местных органов самоуправления (в том числе служебные здания, гаражи, склады).

3. Имущество предприятий и учреждений системы социальной защиты населения.

4. Аптеки, а также помещения, используемые для аптечной деятельности.

5. Временно неиспользуемые объекты муниципальной собственности, подлежащие реконструкции и использованию для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и учреждений социальной сферы.

6. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, образования, культуры и спорта, дома культуры, библиотеки).

7. Объекты для оказания ритуальных услуг.

8. Бани, расположенные на территории Невьянского городского округа.

9. Имущество, используемое для выполнения работ по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов:

- специализированный транспорт;

- контейнеры и бункеры - накопители для сбора твердых коммунальных отходов;

- объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Адрес | Площадь, кв. м | Состояние | Правообладатель | Право | Срок использования |
| 1. | Помещения N 1, 2, 3, 10, 11 (гараж) | город Невьянск, улица Дзержинского, 1а/1 | 420,8 | Удовлетворительное | ООО Гарантия | аренда | До 31.12.2020 |

10. Имущество, которое может быть использовано для выполнения работ по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Адрес | Площадь, кв. м | Состояние | Правообладатель | Право | Срок использования |
| 1. | Нежилое помещение N 1 (гараж) | город Невьянск, улица Володарского, 122 | 120,5 | Неудовлетворительное | - | - | - |
| 2. | Нежилое помещение (гараж) | Невьянский район, село Быньги, улица Мартьянова, 45а | 82,2 | Неудовлетворительное | - | - | - |