

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 08.10.2018 №**  1777 -п

 г. Невьянск

***О создании Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Невьянского городского округа***

 В соответствии с пунктами 6, 10 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», пунктом 1 статьи 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 148 – ОЗ «О социальной защите инвалидов в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 21.07.2017 № 516 – ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Свердловской области, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать Муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
2. Утвердить:
3. положение о Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (прилагается);

 2) состав Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений

2

инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Невьянского городского округа от 01.11.2016 № 2435-п «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Невьянского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по социальным вопросам С. Л. Делидова.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации Невьянского городского округа и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

3

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Невьянского городского округа

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Невьянского городского округа

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее положение устанавливает порядок создания и работы Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Муниципальная комиссия).
2. Муниципальная комиссия создается администрацией Невьянского городского округа.
3. Персональный состав Муниципальной комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Невьянского городского округа.
4. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), в целях оценки возможностей приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.
5. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации:

- Федеральным законом от 03 мая 2012 № 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов»;

 - Федеральным законом от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

4

- постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

- Законом Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 148-ОЗ «О социальной защите инвалидов в свердловской области».

- Строительными нормами и правилами:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

- Санитарными нормами и правилами для жилых помещений, а также настоящим положением.

**Глава 2. Цели, задачи, функции и права Муниципальной комиссии**

1. Целью работы Муниципальной комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, для оценки их возможности приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов (далее – обследование)
2. Основными задачами Муниципальной комиссии являются:
3. оценка возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности;
4. вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».
5. Функциями Муниципальной комиссии являются:
6. организация и проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила);
7. определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей

5

инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида мотивированным обоснованием;

1. определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
2. разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – мероприятия), определяемых на основании Правил;
3. принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности)реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;
4. рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию Муниципальной комиссии.
5. Муниципальная комиссия вправе:
6. подготовить предложения по формированию плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;
7. направлять в Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации запросы о применении Правил;
8. создавать рабочие группы для проведения обследования.

6

**Глава 3. Порядок работы Муниципальной комиссии**

1. Муниципальная комиссия формируется в составе председателя Муниципальной комиссии, секретаря Муниципальной комиссии и членов Муниципальной комиссии.
2. В состав Муниципальной комиссии включаются представители:

- Органа муниципального жилищного контроля;

- администрации Невьянского городского округа в сфере архитектуры и градостроительства;

- управления социальной политики по Невьянскому району (по согласованию)

- общественных объединений инвалидов.

1. Председатель Муниципальной комиссии:
2. председательствует на заседаниях Муниципальной комиссии;
3. осуществляет общее руководство деятельностью Муниципальной комиссии;
4. назначает дату, время и место проведения очередного заседания Муниципальной комиссии;
5. утверждает повестку дня заседания Муниципальной комиссии;
6. распределяет обязанности между заместителем (заместителями) и другими членами Муниципальной комиссии;
7. представляет Муниципальную комиссию в органе местного самоуправления;
8. подписывает протоколы заседаний Муниципальной комиссии.

В отсутствие председателя Муниципальной комиссии его обязанности исполняет лицо, исполняющее его должностные обязанности.

1. Секретарь Муниципальной комиссии:
2. осуществляет извещение членов Муниципальной комиссии о дате и месте проведения заседания Муниципальной комиссии и рассматриваемых вопросах;
3. организует направление членам Муниципальной комиссии необходимых материалов к заседанию Муниципальной комиссии;
4. оформляет протоколы заседаний Муниципальной комиссии;
5. осуществляет рассылку протоколов заседаний Муниципальной комиссии членам Муниципальной комиссии;
6. выполняет иные обязанности по поручению председателя Муниципальной комиссии.
7. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости.
8. В случае невозможности присутствия на заседании член Муниципальной комиссии информирует об этом председателя Муниципальной комиссии не менее чем за сутки до Заседания Муниципальной комиссии с указанием причины отсутствия.
9. Извещение о дате, времени, месте, повестке заседания Муниципальной комиссии, а также материалы к заседанию Муниципальной комиссии направляются членам Муниципальной комиссии в письменной форме

7

не менее чем за 7 рабочих дней до дня проведения заседания Муниципальной комиссии.

1. Заседание Муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Члены Муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Муниципальной комиссии вопросов.

1. Решение Муниципальной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председательствующего на заседании Муниципальной комиссии.

1. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Муниципальной комиссии.
2. Решения, принимаемые на заседании Муниципальной комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Муниципальной комиссии.
3. Муниципальная комиссия проводит обследование в соответствии с Планом мероприятий, утверждаемым постановлением администрации Невьянского городского округа.
4. Председатель Муниципальной комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов Муниципальной комиссии привлекать по согласованию к работе Муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.
5. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется Муниципальной комиссией в двух экземплярах и в течение 10 дней со дня его вынесения первый экземпляр направляется в межведомственную комиссию, создаваемую органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида, второй экземпляр остается в Муниципальной комиссии.

8

1. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется Муниципальной комиссией в двух экземплярах и в течение 10 дней со дня его вынесения первый экземпляр направляется главе Невьянского городского округа, второй экземпляр остается в Муниципальной комиссии.
2. Члены Муниципальной комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы Муниципальной комиссии.
3. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных Муниципальной комиссией в соответствии с настоящим положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Невьянского городского округа

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

 Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Делидов Станислав Леонидович | Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии |
| 2. | Сергеева Алёна Николаевна | Старший инженер отдела капитального строительства, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| 3.  | Елфимов Андрей Степанович | Главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Невьянская центральная районная больница» (по согласованию) |
| 4. | Козлова Екатерина Владимировна | Начальник управления социальной политики по Невьянскому району (по согласованию) |
| 5. | Растрепенин Александр Анатольевич | И.о. заведующего отделом капитального строительства администрации Невьянского городского округа |
| 6. | Хохрякова Ирина Андреевна | старший инженер отдела городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа |
| 7.  | Юсупова Ирина Николаевна | Председатель Невьянской районной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов» (по согласованию) |

Привлекать к работе комиссии:

владельца помещения;

 директоров управляющих компаний, председателей ТСЖ И ЖСК (по согласованию).