|  |
| --- |
| Описание: герб |
| **ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 14.03.2022 |  |  | №  |  48 | ---гп |
|  | г. Невьянск |  |

**О принятии решения о подготовке проекта межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области**

 Рассмотрев заявление от 08.02.2022 № 281 генерального директора ООО «Геосервис» Е.С. Анучиной, в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области.

 2. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области (приложение № 1).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке проекта межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области.

4. Утвердить техническое задание на разработку проекта межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области (приложение № 2).

5. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа в течение 14 дней, направить уведомление ООО «Геосервис» о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

 7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

 Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН постановлением главы

администрации

 Невьянского городского круга

 От 14.03.2022 № 48-гп

План мероприятий по проекту межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | Направление уведомления о принятии решения ООО «Геосервис», публикация постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа.  | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по проекту межевания территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления. | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа». | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Выполнение топографической съемкив М 1:500 | 14 дней с даты заключения договора | Подрядная организация |
| 4. | Выполнение работ по проекту межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области | 30 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по проекту межевания территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 5.  | Контроль выполнения работ по проекту межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области |  | Администрация Невьянского городского округа |
| 5.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Невьянского городского округа |
| 5.2 | Согласование проекта межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области | 30 календарных дней с:1. ГКУ СО «Управление автодорог».2. Муниципальным бюджетным учреждением «Управление хозяйством Невьянского городского округа».3. МУП «Невьянский водоканал»4. МРСК «Урала» | Подрядная организация |
| 6.  | Проверка проекта межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта межевания на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки межевания территории | Администрация Невьянского городского округа |
| 8. | Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа». | Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации |
| 9. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 10. | Подготовка постановления об утверждении проекта межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

 Приложение № 2

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением

 главы администрации

 Невьянского городского круга

 от 14.03.2022 № 48-гп

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик  | ООО «Геосервис» |
| 2. | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование. |
| 3. | Основание для выполнения работ | Обращение ООО «Геосервис» от 08.02.2022 № 281 |
| 4. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, город Невьянск (в соответствии с границами проектирования)Площадь составляет ориентировочно 1,87 га. |
| 5. | Сроки разработки проекта межевания территории | С момента принятия решения о подготовке проекта межевания территории в соответствии с планом мероприятий по проекту межевания территории для размещения автомобильной стоянки вдоль многоквартирных жилых домов по улице Дзержинского, № 2 и № 4 в городе Невьянске Свердловской области |
| 6. | Цель разработки проекта межевания территории | - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; |
| 7. | Границы проектирования |  |
| 8. | Нормативно – правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс Российской Федерации;Земельный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";Решение Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 198 «Об утверждении генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск»;Решение Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа»;Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. |
| 9. | Состав исходных данных для разработки проекта межевания территории | Исполнитель запрашивает в администрации Невьянского городского округа следующие данные:Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск;Правила землепользования и застройки Невьянского городского;Сбор исходных данных, в том числе получение сведений государственного кадастра недвижимости, инженерно-геодезических изысканий **осуществляется исполнителем самостоятельно и за его счет.** |
| 10. | Требования к выполнению проекта межевания территории  |  Проект межевания территории выполнить в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта межевания территории.  Проект межевания территории выполнить в составе текстовых материалов и графических материалов. 1. Проект межевания: выполнить в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional», в системе координат МСК-66 С УЧЕТОМ СУШЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ. Состав материалов проекта межевания территории:Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.На чертежах межевания территории отображаются:1) границы существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации ;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы публичных сервитутов.6) схемы с обозначением поворотных точек и каталогов координат на все формируемые земельные участки.Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территории;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия. При подготовке проекта межевания определить виды разрешенного использования формируемых земельных участков с учетом Классификатора, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412. Чертежи подготовить в цифровой и растровой форме в структуре и составе, определенной администрацией Невьянского городского округа с заполнением всех семантических данных. Структура и состав могут быть откорректированы по предложению Исполнителя. Изменения должны быть письменно согласованы администрацией Невьянского городского округа. |
| 11. | Результаты оказания услуг: |  По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику**: Топографическую съемку в М 1:500 на электронном носителе в формате программы «MapInfo Professional» (версия не ниже 9.0), проект межевания территории** в следующем виде**:**- сопроводительное письмо Исполнителя о завершении оказания услуг (этапа оказания услуг);- 3 экземпляра результата оказания услуг в бумажной форме и 1 на USB-флэш-накопителе, содержащие результаты оказания услуг;Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты оказания услуг и принимает решение о приемке выполненных оказания услуг либо формулирует обоснованные требования к доработке, если услуги оказаны не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего технического задания. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Текстовые материалы Проекта предоставляются:- на бумажных носителях в сброшюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;- на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4. Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители. Графические материалы Проекта передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.  Растровая модель Проекта представляется в графических форматах (JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах MID/MIF или TAB.  Векторная модель Проекта представляется в формате Sqlite. Структура базы данных, соответствующая требованиям, установленным действующим законодательством, размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Структура, формат векторной модели обеспечивают возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Свердловской области. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А3 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт). Презентационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения на сайте Невьянского городского округа, предоставляются на бумажных и электронных носителях информации (USB Flashпамять)- в формате jpeg, \*jpg и \*.ppt. 2. Подготовка XML-документов осуществляется с использованием XML-схем, утвержденных Приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде». Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) Проекта.  Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе. Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта несет Исполнитель.  |