**Общество с ограниченной ответственностью**

**«АЗИМУТ-НОВ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**земельного участка для размещения линейного объекта:**

**Строительство ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ ф. «ППХ-2»**

**(от ПС-110/10 кВ Школьная) до двух КТПнов. стр. № 1, стр.№ 2 Невьянский городской округ, Невьянское лесничество, Заозерное участковое лесничество, Заозерный участок**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**8027(8540)**

г. Екатеринбург

2020 г.

## СТРУКТУРА ПРОЕКТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название документа | | Характеристика |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории** | | | |
| Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть | | | |
| 1 | Чертеж планировки территории М 1:500 | | 4 листа |
| Раздел II. Положение о размещении линейных объектов | | | |
| 2 | Положение о размещении линейных объектов | | 10 листов |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | |
| Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | | |
| 1 | | Схема расположения элементов планировочной структуры |  |
| Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  Пояснительная записка. | | | |
| 2 | | Пояснительная записка | 3 листа |
|  | | ПРИЛОЖЕНИЯ: |  |
| 1 | | Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) | 12 листов |
| 2 | | Акт натурного технического обследования лесного участка № 1 от «09» января 2020г. | 11 листов |
| 3 | | Акт натурного технического обследования лесного участка № 3 от «06» февраля 2020г. | 62 листа |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**  **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | |
| Текстовая часть | | | |
| 1 | | Пояснительная записка | 10 листов |
| Графическая часть | | | |
| 2 | | Чертеж межевания территории | М 1:2000 |
|  | | ПРИЛОЖЕНИЯ: |  |
| 1 | | Чертеж лесного участка (Приложение к акту натурного технического обследования лесного участка № 3 от «06» февраля 2020г.) | 1 лист |
| 2 | | Чертеж лесного участка (Приложение к акту натурного технического обследования лесного участка № 3 от «06» февраля 2020г.) | 1 лист |
| 3 | | Чертеж лесного участка (Приложение к акту натурного технического обследования лесного участка № 3 от «06» февраля 2020г.) | 1 лист |
| 4 | | Чертеж лесного участка (Приложение к акту натурного технического обследования лесного участка № 1 от «09» января 2020г.) | 1 лист |

**Содержание**

**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

[**I. ВВЕДЕНИЕ**](#_Toc437332302) 3

[**II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**](#_Toc437332302) 5

1. [Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков](#_Toc437332302) 5

[Таблица 1. Перечень координат границ образуемой части земельного участка :42/чзу1](#_Toc437332305) 5

[Таблица 2. Перечень координат границ образуемой части земельного участка :42/чзу2](#_Toc437332305) 8

1. [характеристики лесного участка](#_Toc437332302) 10

[**III. Проект МЕЖЕВАНИЯ территории. Графическая часть**](#_Toc437332302) 11

[Чертеж МЕЖЕВАНИЯ территории М 1:2000](#_Toc437332302) 11

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1](#_Toc437332302) 12

[ПРИЛОЖЕНИЕ 2](#_Toc437332302) 13

[ПРИЛОЖЕНИЕ 3](#_Toc437332302) 14

[ПРИЛОЖЕНИЕ 4](#_Toc437332302) 15

**I. ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ ф. «ППХ-2» (от ПС-110/10 кВ Школьная) до двух КТПнов. стр. № 1, стр.№ 2 Невьянский городской округ, Невьянское лесничество, Заозерное участковое лесничество, Заозерный участок» (далее - проект межевания территории, проектируемая территория) разработан ООО «Азимут-нов» на основе и в составе проекта планировки территории в 2020 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка площадью 8,1597 га, расположенного на земельных участках с KN 66:15:2902001:225, 66:15:3501004:4, 66:15:2901001:795, которые входит в единое землепользование 66:15:0000000:42. Участок расположен на территории Невьянского лесничества, Заозерного участкового лесничества, Заозерного участка в кварталах 106 (части выделов 6, 7, 8, 38, 59), 111 (части выделов 14, 45, 46) в эксплуатационных лесах и в кварталах 80 (части выделов 7, 9, 23, 26, 29, 40, 47, 52), 86 (части выделов 24, 25, 44, 55, 78 ,79), 87 (части выделов 1, 14, 54), 93 (части выделов 9, 40, 47, 66, 69, 71), 99 (части выделов10, 58, 59, 61), 100 (части выделов 10, 11, 21, 22, 34, 54, 67, 68, 88, 91) 106 (части выделов 6, 9, 27, 41, 42, 60), 107 (части выделов 27, 38, 41, 42, 44, 53, 68, 69, 73, 77), 111 (части выделов 17, 19, 46), 112 (части выделов 1, 2, 6, 8, 11, 40, 63, 66), в эксплуатационных лесах и в защитных лесах. Субъект Российской Федерации - Свердловская область. Муниципальный район - Невьянский городской округ.

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемых частей земельного участка c KN 66:15:0000000:42, отводимых на период строительства воздушных линий электропередачи.

Разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Необходимые материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в чертеж межевания территории и приложения. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Проект межевания территории разработан по инициативе АО «Облкоммунэнерго» на основании технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-

750кВ».

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.

В соответствии с п.3, ст.41\_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения и особо охраняемые природные территории.

**III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. **ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В процессе межевания образованы 2 части земельного участка c KN 66:15:0000000:42 (единое землепользование) :42/чзу1 и :42/чзу2.

На чертеже межевания территории отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы образуемых частей земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отображены на Чертежах лесного участка (Приложения 1-4).

Категория земель: земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования исходного земельного участка с KN 66:15:0000000:42 - Для ведения лесного хозяйства.

Перечень координат границ образуемой части земельного участка :42/чзу1 приведен в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты ЗУ :42/чзу1** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 421169,58 | 1516794,14 |
| 2 | 421220,91 | 1516751,13 |
| 3 | 421378,67 | 1516614,62 |
| 4 | 421454,62 | 1516556,48 |
| 5 | 421548,20 | 1516482,50 |
| 6 | 421706,78 | 1516354,25 |
| 7 | 421733,37 | 1516329,50 |
| 8 | 421940,36 | 1516167,67 |
| 9 | 422121,10 | 1516014,84 |
| 10 | 422290,87 | 1515879,80 |
| 11 | 422419,47 | 1515771,39 |
| 12 | 422455,65 | 1515745,26 |
| 13 | 422496,91 | 1515723,03 |
| 14 | 422506,76 | 1515700,54 |
| 15 | 422491,30 | 1515673,63 |
| 16 | 422637,34 | 1515555,24 |
| 17 | 422771,93 | 1515444,23 |
| 18 | 423012,78 | 1515244,28 |
| 19 | 423129,15 | 1515148,43 |
| 20 | 423302,11 | 1515003,69 |
| 21 | 423470,95 | 1514864,17 |
| 22 | 423644,18 | 1514720,59 |
| 23 | 423792,03 | 1514598,45 |
| 24 | 423939,54 | 1514476,66 |
| 25 | 424114,72 | 1514333,14 |
| 26 | 424237,00 | 1514232,12 |
| 27 | 424354,86 | 1514134,67 |
| 28 | 424527,15 | 1513991,94 |
| 29 | 424693,66 | 1513854,63 |
| 30 | 424850,46 | 1513724,96 |
| 31 | 424990,70 | 1513609,19 |
| 32 | 425152,82 | 1513475,23 |
| 33 | 425324,63 | 1513333,27 |
| 34 | 425532,01 | 1513161,47 |
| 35 | 425777,79 | 1512958,23 |
| 36 | 425978,76 | 1512792,07 |
| 37 | 426051,95 | 1512731,44 |
| 38 | 426057,69 | 1512738,38 |
| 39 | 425984,50 | 1512799,01 |
| 40 | 425783,53 | 1512965,17 |
| 41 | 425537,75 | 1513168,41 |
| 42 | 425330,37 | 1513340,21 |
| 43 | 425158,56 | 1513482,17 |
| 44 | 424996,42 | 1513616,13 |
| 45 | 424856,20 | 1513731,90 |
| 46 | 424699,40 | 1513861,57 |
| 47 | 424532,89 | 1513998,88 |
| 48 | 424360,60 | 1514141,61 |
| 49 | 424242,74 | 1514239,06 |
| 50 | 424120,44 | 1514340,10 |
| 51 | 423945,26 | 1514483,62 |
| 52 | 423797,77 | 1514605,39 |
| 53 | 423649,92 | 1514727,53 |
| 54 | 423476,69 | 1514871,11 |
| 55 | 423307,87 | 1515010,61 |
| 56 | 423134,89 | 1515155,35 |
| 57 | 423018,52 | 1515251,22 |
| 58 | 422777,67 | 1515451,17 |
| 59 | 422643,04 | 1515562,20 |
| 60 | 422502,88 | 1515675,73 |
| 61 | 422516,82 | 1515700,00 |
| 62 | 422503,91 | 1515729,49 |
| 63 | 422460,43 | 1515752,90 |
| 64 | 422424,95 | 1515778,53 |
| 65 | 422296,57 | 1515886,76 |
| 66 | 422126,80 | 1516021,80 |
| 67 | 421946,04 | 1516174,65 |
| 68 | 421739,29 | 1516336,30 |
| 69 | 421712,66 | 1516361,08 |
| 70 | 421553,82 | 1516489,52 |
| 71 | 421460,14 | 1516563,58 |
| 72 | 421384,41 | 1516621,56 |
| 73 | 421226,75 | 1516757,98 |
| 74 | 421174,88 | 1516801,46 |
| 75 | 421273,56 | 1516952,04 |
| 76 | 421258,50 | 1517014,30 |
| 77 | 421222,09 | 1517050,15 |
| 78 | 421172,89 | 1517074,73 |
| 79 | 421114,52 | 1517138,07 |
| 80 | 421049,36 | 1517217,19 |
| 81 | 420993,74 | 1517254,05 |
| 82 | 420926,87 | 1517746,13 |
| 83 | 420914,53 | 1517869,64 |
| 84 | 420823,21 | 1517971,29 |
| 85 | 420861,40 | 1518011,37 |
| 86 | 420838,54 | 1518043,03 |
| 87 | 420815,44 | 1518095,18 |
| 88 | 420817,41 | 1518097,95 |
| 89 | 420810,89 | 1518104,30 |
| 90 | 420805,12 | 1518096,24 |
| 91 | 420830,70 | 1518038,53 |
| 92 | 420849,72 | 1518012,17 |
| 93 | 420810,95 | 1517971,47 |
| 94 | 420905,97 | 1517865,72 |
| 95 | 420917,93 | 1517745,07 |
| 96 | 420985,34 | 1517248,83 |
| 97 | 421043,26 | 1517210,43 |
| 98 | 421107,74 | 1517132,15 |
| 99 | 421167,41 | 1517067,41 |
| 100 | 421216,77 | 1517042,75 |
| 101 | 421250,36 | 1517009,68 |
| 102 | 421263,90 | 1516953,72 |
| 103 | 421163,02 | 1516799,78 |
| 104 | 421124,95 | 1516739,56 |
| 105 | 421053,99 | 1516646,38 |
| 106 | 420977,83 | 1516596,52 |
| 107 | 420942,94 | 1516556,93 |
| 108 | 420919,02 | 1516516,62 |
| 109 | 420926,33 | 1516512,28 |
| 110 | 420949,84 | 1516551,91 |
| 111 | 420983,45 | 1516590,05 |
| 112 | 421059,88 | 1516640,07 |
| 113 | 421131,94 | 1516734,70 |
| 1 | 421169,58 | 1516794,14 |

Площадь: 74 388 кв.м.

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства.

Категория земель: земли лесного фонда.

Перечень координат границ образуемой части земельного участка :42/чзу2 приведен в таблице 2.

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты ЗУ :42/чзу2** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 420844,32 | 1518151,07 |
| 2 | 420873,40 | 1518191,76 |
| 3 | 420885,15 | 1518257,27 |
| 4 | 420867,47 | 1518316,31 |
| 5 | 420872,68 | 1518355,65 |
| 6 | 421009,10 | 1518326,98 |
| 7 | 421095,34 | 1518361,12 |
| 8 | 421213,23 | 1518363,02 |
| 9 | 421389,03 | 1518283,60 |
| 10 | 421408,59 | 1518317,90 |
| 11 | 421416,39 | 1518313,46 |
| 12 | 421392,79 | 1518272,02 |
| 13 | 421211,37 | 1518353,98 |
| 14 | 421097,12 | 1518352,14 |
| 15 | 421009,90 | 1518317,62 |
| 16 | 420880,32 | 1518344,85 |
| 17 | 420876,65 | 1518317,05 |
| 18 | 420894,39 | 1518257,79 |
| 19 | 420881,90 | 1518188,18 |
| 20 | 420850,74 | 1518144,58 |
| 1 | 420844,32 | 1518151,07 |

Площадь: 7 209 кв.м

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства.

Категория земель: земли лесного фонда.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

Характеристика проектируемого лесного участка выполнена на основании актов натурного технического обследования лесных участков (приложения 2,3 Проекта планировки и межевания территории).

Участок расположен на территории Невьянского лесничества, Заозерного участкового лесничества, Заозерного участка в кварталах 106 (части выделов 6, 7, 8, 38, 59), 111 (части выделов 14, 45, 46) в эксплуатационных лесах и в кварталах 80 (части выделов 7, 9, 23, 26, 29, 40, 47, 52), 86 (части выделов 24, 25, 44, 55, 78 ,79), 87 (части выделов 1, 14, 54), 93 (части выделов 9, 40, 47, 66, 69, 71), 99 (части выделов10, 58, 59, 61), 100 (части выделов 10, 11, 21, 22, 34, 54, 67, 68, 88, 91) 106 (части выделов 6, 9, 27, 41, 42, 60), 107 (части выделов 27, 38, 41, 42, 44, 53, 68, 69, 73, 77), 111 (части выделов 17, 19, 46), 112 (части выделов 1, 2, 6, 8, 11, 40, 63, 66), в эксплуатационных лесах и в защитных лесах.

Общая площадь образуемого участка: 8,1597 га.

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства.

Категория земель: земли лесного фонда.

Подразделение лесов по целевому назначению: защитные и эксплуатационные леса.

Категории защитных лесов (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов):

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

- леса, расположенные в водоохранных зонах.

Участок имеет особо защитное значение: ОЗУ (Берегозащитные участки лесов) в квартале 100 (выдела 11,67) Заозерного участка Заозерного участкового лесничества Невьянского лесничества.

Участок пригоден для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта: ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ ф. «ППХ-2» (от ПС-110/10 кВ Школьная) до двух КТПнов. стр. № 1, стр.№ 2.