**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 29.12.2017 г. № 2723 - п**

г. Невьянск

***Об установлении платы за пользование жилым помещением***

***(платы за наем) на территории Невьянского городского округа***

***на 2018-2020 годы***

 Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Свердловской области от 19 сентября 2017 года № 702-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы», в целях обеспечения дохода в бюджет Невьянского городского округа для уплаты Региональному оператору взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа за муниципальную собственность, находящуюся в многоквартирных домах

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

 1. Установить базовую плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, специализированного жилищного фонда в расчете за один квадратный метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения, в месяц в размере:

1. 2018 год - 9 рублей 00 копеек;
2. 2019 год - 9 рублей 00 копеек;
3. 2020 год - 9 рублей 00 копеек.

 2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда, специализированного жилищного фонда устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома. При определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) руководствоваться Положением «О порядке расчета ставок платы за наем жилого помещения», утвержденным постановлением главы муниципального образования Невьянский район от 26.12.2005 года № 2279-п.

 3. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Установить, что в соответствии со статьей 149 главы 21 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации услуга по предоставлению в пользование жилых помещений в жилищном фонде всех форм собственности не подлежит налогооблажению.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа А.А. Берчук