

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-п

г. Невьянск

***О внесении изменений в постановление администрации Невьянского городского округа от 11.04.2019 № 573-п «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Невьянского городского округа на 2019-2021 годы»***

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 14.05.2020 №189-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Свердловской области от 26.04.2019 №178-РП «об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по повышению доходного потенциала свердловской области на 2019-2021 годы», в целях обеспечения финансовой устойчивости Невьянского городского округа, увеличения доходной части местного бюджета

**ПОСТАНОВЛЕТ:**

1. Пункт 4 постановления администрации Невьянского городского округа от 11.04.2019 № 573-п «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Невьянского городского округа на 2019-2021 годы» (далее - План) изложить в следующей редакции

«4. Финансовому управлению обеспечить представление информации о выполнении Плана в Министерство финансов Свердловской за первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года - в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за календарный год - в срок не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом,если не определён иной срок исполнения по пункту Плана.».

2. Внести в План мероприятий («дорожную карту») по повышению доходного потенциала Невьянского городского округа на 2019-2021 годы, утвержденный постановлением администрации Невьянского городского округа от 11.04.2019 № 573-п, следующие изменения:

1) в пункте 4 в таблице строку 4 изложить в новой редакции (приложение №1);

2) в части 2 в таблице строки 5, 24, 34 изложить в новой редакции (приложение №2);

3) в части 2 таблицу дополнить строками 33-1 и 38-1 (приложение № 3);

4) в части 2 в таблице в строке 17 графу 4 изложить в следующей редакции: «2019-2020 годы»;

5) в части 2 в таблице в строке 26 в графе 2 слова «с учетом данных, содержащихся в прикладной подсистеме «Анализ имущественных налогов»» исключить;

6) в приложении таблицы 4 и 4 раздел «А» изложить в новой редакции (приложение № 4);

7)приложение дополнить таблицей 7-1 (приложение № 5);

8) приложение дополнить таблицей 9-1 (приложение № 6);

9) приложение дополнить таблицей 9-2 (приложение № 7);

10) в приложении таблицу 10 изложить в новой редакции (приложение № 8).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам промышленности, экономики и финансов - начальника Финансового управления А. М. Балашова.

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

Приложение №1

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_-п

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Наименование показателя | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4. | Темп роста среднемесячной номинальной заработной платы (среднегодовой за период) | не менее  106,2% | не менее  105,6% | не менее  106,9% |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_-п

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Номер строки | Наименование мероприятия | Исполнители | Рекомендуемый срок исполнения | Ожидаемый результат |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | --- | --- | --- | --- | --- | | 5 | Проведение мероприятий по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества, в том числе:  1)создание соответствующих рабочих групп  при администрации Невьянского городского округа;  2)проведение работы с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими компаниями и товариществами собственников жилья), о необходимости направления перечня адресов помещений, в отношении которых у них имеются сведения о сдаче в аренду данного имущества;  3)организация горячей линии (телефона доверия) для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду и направление данной информации в Межрайонную ИФНС № 28 по Свердловской области. Информация представляется в Финансовое управление. | Отдел городского и коммунального хозяйства, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа, межмуниципальный отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Невьянский»  (по согласованию), Межрайонная ИФНС  № 28 по Свердловской области  (по согласованию) | Ежеквартально  до 15 числа месяца, следующего  за отчетным | Обеспечение дополнительных поступлений по налогу  на доходы физических лиц за счет вовлечения доходов от сдачи имущества в аренду | | 24 | Осуществление оценки результатов перехода на уплату налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости. Информация представляется в Финансовое управление по форме согласно таблице 7-1 к настоящему Плану. | Финансовое управление | ежегодно, до 15 октября  года, следующего за отчетным | обеспечение сбалансированности местного бюджета | | 34 | Взаимодействие с налогоплательщиками  и территориальными налоговыми органами по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков за пределами Свердловской области (далее - иногородние (иностранные) организации), в том числе участвующих в реализации инвестиционных проектов на территории Невьянского городского округа, в соответствии с методическими рекомендациями по организации взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных налоговых органов по постановке на налоговый учет обособленных подразделений организаций по месту осуществления ими деятельности. Информация о результатах проведенных мероприятий представляется в Финансовое управление по форме согласно таблице 10 к настоящему Плану | Отдел экономики, торговли и бытового обслуживания администрации Невьянского городского округа,  Межрайонная ИФНС № 28 по Свердловской области  (по согласованию) | Ежеквартально | Увеличение объема обязательных платежей  в областной  и местный  бюджеты |   Приложение № 3  к постановлению администрации  Невьянского городского округа  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_-п   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Номер строки | Наименование мероприятия | Исполнители | Рекомендуемый срок исполнения | Ожидаемый результат | | | | | | | |
| 33-1 | Организация и проведение мероприятий по выявлению фактов использования земельных участков без правовых оснований и проведение претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения с фактических землепользователей в соответствии с методическими рекомендациями органам местного самоуправления по взысканию неосновательного обогащения с лиц, использующих земельные участки без правовых оснований. Информация о результатах проведенных мероприятий представляется в Финансовое управление по форме согласно таблице 9-1 к настоящему Плану | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа,  отдел архитектуры Невьянского городского округа,  отдел капитального строительства администрации Невьянского городского округа,  управления населенными пунктами администрации Невьянского городского округа,  Управление Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области  (по согласованию) | полугодие, год, нарастающим итогом в течение соответствующего календарного  года, до 15 числа  месяца, следующего за отчетным периодом | увеличение неналоговых  доходов местного  бюджета,  стимулирование  фактических  землепользователей  к оформлению  правоустанавливающих документов на земельные  участки |
| 38-1 | Предоставление сведений о перечислениях за размещение нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена. Информация представляется в Финансовое управление по форме согласно таблице 9-2 к настоящему Плану | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа,  отдел экономики, торговли и бытового обслуживания администрации Невьянского городского округа | ежегодно, до 10 января  года, следующего за отчетным | обеспечение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_-п

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Форма | | Таблица 4 |

**ИНФОРМАЦИЯ**

о претензионно-исковой и адресной работе с арендаторами, имеющими просроченную задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и (или) собственность на которые не разграничена

(нарастающим итогом с начала года),

за

(I квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество арендаторов, осуществляющих использование имущества, находящегося  в муниципальной собственности, земельных участков и заключивших договоры соц. найма, всего | В том числе количество арендаторов, имеющих задолженность  по арендным платежам за использование муниципаль-ного имущества | Сумма просроченной задолженности по арендным платежам  на начало года, всего  (тыс. рублей) | Сумма просроченной задолженности по арендным платежам  на отчетную дату, всего  (тыс. рублей) | В том числе сумма просроченной задолженности по арендным платежам  на отчетную дату по расторгнутым договорам, всего  (тыс. рублей | Направлены претензии арендаторам  в отчетном периоде  (тыс. рублей) | Сумма просроченной задолженности  по исковым заявлениям, поданным в суд для принятия решения  о взыскании задолженности в текущем году  (тыс. рублей) | Погашена просроченная задолженность  (тыс. рублей) | | | | | Списано просроченной задолженности  по всем основаниям  (тыс. рублей) |
| всего | в том числе | | | |
|  | в добровольном порядке | в досудеб-ном порядке | по решению судов | просроченная задолженность, образовавшаяся в текущем году |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 4 Раздел «А» |

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о состоянии расчетов арендаторов по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма, и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена (нарастающим итогом с начала года)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество арендаторов, имеющих текущую задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма, и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, на начало года | Количество арендаторов, имеющих текущую задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма, и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, на отчетную дату | Сумма текущей задолженности по арендным платежам  на начало года, всего  (тыс. рублей) | Сумма текущей задолженности по арендным платежам  на отчетную дату, всего  (тыс. рублей | Начислено арендных платежей на отчетную дату (тыс. рублей) | Поступило арендных платежей на отчетную дату  (тыс. рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 5

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_-п

Таблица 7-1

ИНФОРМАЦИЯ  
по налогу на имущество физических лиц  
в Невьянском городском округе

(наименование муниципального образования)

за

(год)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Типы недвижимости в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации | Количество объектов, учтенных в базе данных налоговых органов | | Установленные муниципальным образованием ставки налога на имущество физических лиц | | Сумма льгот, предоставленных муниципальным образованием | |
|  |  | по которым имеется информация об инвентаризационной стоимости | по которым установлена кадастровая стоимость | исходя из инвентаризационной стоимости | исходя из кадастровой стоимости | при расчете налога исходя из инвентаризационной стоимости | при расчете налога исходя из кадастровой стоимости |
| 1. | Жилой дом |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Квартира, комната |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Гараж, машино-место |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Единый недвижимый комплекс |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Объект незавершенного строительства |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Иные (здание, строение, сооружение, помещение) |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Итого |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 6

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_-п

Таблица 9-1

ИНФОРМАЦИЯ

о работе по выявлению фактов использования земельных участков без правовых оснований и проведению претензионно-исковой

работы по взысканию неосновательного обогащения с фактических землепользователей\*  
 в Невьянском городском округе

(наименование муниципального образования)

за

(первое полугодие, год)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Информация о лице, использую­щем земельный участок без правовых оснований | | Дата выявления  факта использо­вания земельного участка без правовых оснований\*\* | Период использования земельного участка без правовых оснований | Начисленная сумма неосновательного обогащения за фактическое пользование земельным участком (тыс. рублей) | | | Дата  направле­ния  претензии | Взыскано в досудебном порядке | | | Дата направления искового заявления в суд | Результат рассмотрения иска\*\*\* | Взыскание в судебном порядке | | | | | |  | Устранение нарушения по использованию земельного участка без правовых оснований (оформлены правоуста­навливающие документы,  участок освобожден и другое) |
|  | размер исковых требований (тыс. рублей) | | | сумма к взысканию по решению суда (тыс. рублей) | | | сумма поступлений в местный бюджет (тыс рублей) |
|  |  |  | всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | |
|  | ИНН (для организаций) | наименование организации//Ф.И.О. физического лица | сумма неосновательного обогащения | проценты за пользование чужими денежными средствами | сумма неосновательного обогащения | проценты за пользование чужими денежными средствами | сумма неосновательного обогащения | проценты за пользование чужими денежными средствами | сумма неосновательного обогащения | проценты за пользование чужими денежными средствами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Информация предоставляется нарастающим итогом с начала года, указываются факты использования земельных участков без правовых оснований, выявленных в отчетном периоде, а так же а предыдущем отчетном периоде, в случае если претензионно-исковая работа по ним начата(продолжается )в отчетном периоде

\*\*Указывается дата постановления территориального органа федерального органа государственного земельного надзора о самовольном занятии земельного участка, дата акта рейдового осмотра земельного участка или иных мероприятий, в рамках которых установлен факт использования земельного участка без правовых оснований

\*\*\*Иск находится на стадии рассмотрения, иск удовлетворен полностью или частично, в удовлетворении иска отказано

Приложение № 7

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_-п

Таблица 9-2

ИНФОРМАЦИЯ

о перечислениях за размещение нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена (нарастающим итогом с начала года)

за

(I квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области | Отчетный период | | | | | Аналогичный период прошлого года | | | | |
|  |  | количество нестационарных торговых объектов | | | поступившая сумма (тыс. рублей) | | количество нестационарных торговых объектов | | | поступившая сумма (тыс. рублей) | |
|  |  | по договору аренды | по договору за размещение | без установления платы | арендных платежей | за размещение | по договору аренды | по договору за размещение | без  установления платы | арендных платежей | за  размещение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Приложение № 8

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_-п

Таблица 10

ИНФОРМАЦИЯ

о работе по привлечению обособленных подразделений иногородних (иностранных) организаций\*, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, участвующих в реализации инвестиционных проектов, к постановке

на налоговый учет

на территории Невьянского городского округа

(наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Наименование показателя | За отчетный период 20 года | За аналогичный период прошлого года | Рост (снижение) к аналогичному периоду прошлого года |
| 1. | Общая сумма инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования |  |  |  |
| 2. | в том числе сумма инвестиционных проектов, реализуемых иногородними (иностранными) организациями |  |  |  |
| 3. | Количество иногородних (иностранных) организаций, привлеченных для реализации инвестиционных  проектов  в том числе: |  |  |  |
| 4. | состоящих на учете в территориальном налоговом органе |  |  |  |
| 5. | не состоящих на учете в территориальном налоговом органе |  |  |  |
| 6. | Количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, по которым направлены сведения в территориальные налоговые органы об осуществлении ими деятельности на территории муниципального образования, из числа организаций-подрядчиков, не состоящих на учете в территориальном налоговом органе |  |  |  |
| 7. | из строки 6 количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, участвующих в реализации инвестиционных проектов, вставших на учет как обособленные подразделения в территориальных налоговых органах |  |  |  |
| 8. | Сумма налоговых платежей, поступивших в консолидированный бюджет Свердловской области от иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, реализующих инвестиционные проекты, состоящих на учете в территориальных налоговых органах, всего в том числе: |  |  |  |
| 9. | в областной бюджет |  |  |  |
| 10. | в местный бюджет |  |  |  |

(тыс. руб.)

\*Под иногородними (иностранными) организациями понимается хозяйствующий субъект, зарегистрированный в другом субъекте Российской Федерации.