



Невьянский городской округ АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА

624192 ул.Кирова, 1
г.Невьянск, Свердловской области
Тел. (34356) 4-25-10, секретарь 4-25-12
E-mail: adngo@nevyansk.net

Елфимовой А.В.

ул. Островского, д.95,
г. Невьянск, 624194

от 18.12. 2017г. № 02-03/514
на № МО46-01-46-404/1 от 23.11.2017г.

Уважаемая Анастасия Валерьевна!

На Ваше заявление о внесении изменений в градостроительный план земельного участка, в части исключения ограничений санитарного разрыва от автомобильных дорог на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Островского, № 95а, для индивидуального жилищного строительства, сообщаю следующее.

Решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012г. № 163 «Об утверждении правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск» утверждены правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск.

В границах существующей жилой застройки находятся автомобильные дороги II и III категории в отношении которых вышеуказанными правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа определены санитарные разрывы (100 метров в каждую сторону от дороги) и автомобильные дороги IV и V категории в отношении которых определены санитарные разрывы (50 метров в каждую сторону от дороги).

В соответствии с пунктом 4.10 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением № 1) при проектировании вновь строящихся автомобильных дорог категорий I-III их трассу прокладывают в обход населенных пунктов. В случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложить трассу дороги категорий II-III через населенный пункт в целях обеспечения в дальнейшем ее реконструкции, принимают расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенного пункта в соответствии с генеральным планом населенных пунктов, но не менее 200 м. При невозможности обеспечить данное требование категорию дороги в пределах населенного пункта и ее расчетные параметры назначают в соответствии с требованиями СП 42.13330. На дорогах категорий I и II, проектируемых на расстоянии менее 50 м от жилой застройки, должны быть предусмотрены защитные экраны на длину жилой застройки населенного пункта.

Проектирование участков дорог принимают в зависимости от назначенной категории в соответствии с настоящим сводом правил или по СП 42.13330.

Исходя из вышеизложенного, внесение изменений в градостроительный план возможно только после внесения изменений в правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск, в части ограничений санитарной зоны (санитарного разрыва).

Кроме того решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 198 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск» утвержден Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск.

В соответствии с указанным Генеральным планом севернее земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Островского, № 95а проходит объект инженерной инфраструктуры подземный газопровод высокого давления 1 категории диаметром трубы 325, протяженностью 5,11 км.

В соответствии с СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от подземного газопровода высокого давления до зданий и сооружений 20 метров от оси газопровода. Поэтому внесение изменений в градостроительный план земельного участка в части ограничения охранной зоны газопровода не представляется возможным.

По вопросу выдачи разрешения на строительство жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Островского, № 95 сообщаем следующее.

В соответствии с частью 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (реконструкцию), продление (прекращение) действия разрешения на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства и объектов индивидуального жилищного строительства на территории Невьянского городского округа», утвержденного постановлением администрации Невьянского городского округа от 25.09.2015г. № 2538-п заявитель направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию Невьянского городского округа либо в Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (г. Невьянск, улица Ленина, дом 20). К указанному заявлению необходимо приложить следующие документы.

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Схема планировочной организации земельного участка должна соответствовать требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

После предоставления вышеуказанных документов, не противоречащих законодательству Российской Федерации, Вам будет подготовлено разрешение на строительство

Глава городского округа



А.А. Берчук

Ирина Николаевна Тюкина
(34356) 4-23-04

Елена Анатольевна Корчагина
(34356) 2-29-70

