



ГОРПЛАН

Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурная мастерская
«Городское планирование»

Заказчик:
Администрация Невьянского городского округа

Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки Невьянского
городского округа

Правила землепользования и застройки Невьянского
городского округа. Раздел 2
Градостроительные регламенты

МК - 117/23 – ПЗЗ

Директор

О.В. Чемякина

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель проекта	М.Н.Попов	
Главный архитектор проекта	М.Е.Гилева	
Вед.градостроитель	А.С.Компаниец	
Специалист отдела территориального планирования	Е.В.Карпова	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
I	Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	-	186	
2	Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа. Раздел 1 Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки	-	65	
3	Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа. Раздел 2 Градостроительные регламенты	-	171	
II	Графические материалы			
1,2	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта город Невьянск	1:5000	2	
3	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Цементный	1:5000	1	
4	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Таватуй	1:5000	1	
5	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Калиново	1:5000	1	
6	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Аятское	1:5000	1	
7	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Ребристый	1:5000	1	
8	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Корелы	1:5000	1	
9	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Аять	1:5000	1	
10	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Невьянский Рыбзавод	1:2000	1	
11	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Быньги	1:5000	1	
12	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Шайдуриха	1:5000	1	
13,14	Карта градостроительного зонирования территории городского округа вне границ населенных пунктов	1:50000	1	
15,16	Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта город Невьянск	1:5000	2	
17	Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Цементный	1:5000	1	
18	Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Таватуй	1:5000	1	

19	Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Калиново	1:5000	1	
20	Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Аятское	1:5000	1	
21	Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Ребристый	1:5000	1	
22	Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Корелы	1:5000	1	
23	Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Аять	1:5000	1	
24	Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Невьянский Рыбзавод	1:2000	1	
25	Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Быньги	1:5000	1	
26	Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Шайдуриха	1:5000	1	
27,28	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа вне границ населенных пунктов	1:50000	1	

Оглавление

Оглавление	5
Глава 1. Градостроительные регламенты	10
Статья 1.1. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов.....	10
Статья 1.2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Невьянского городского округа применительно к населенным пунктам (за исключением города Невьянска).....	11
Статья 1.2.1. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	13
Статья 1.2.2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	22
Статья 1.2.3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	28
Статья 1.2.4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах.....	36
Статья 1.2.5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры	40
Статья 1.2.6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах транспортной инфраструктуры	42
Статья 1.2.7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования.....	46
Статья 1.2.8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов культурного наследия.....	49
Статья 1.2.9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах.....	50
Статья 1.2.10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения.....	53
Статья 1.2.11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах общего пользования.....	54
Статья 1.2.12. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения водных объектов.....	55
Статья 1.3. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Невьянск	55
Статья 1.3.1. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	56

Статья 1.3.2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	65
Статья 1.3.3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	71
Статья 1.3.4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах.....	78
Статья 1.3.5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры	81
Статья 1.3.6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах транспортной инфраструктуры	82
Статья 1.3.7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах.....	85
Статья 1.3.8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования.....	87
Статья 1.3.9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	88
Статья 1.3.10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов культурного наследия.....	89
Статья 1.3.11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения водных объектов.....	90
Статья 1.4. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Невьянского городского округа	90
Статья 1.4.1. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	92
Статья 1.4.2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	92
Статья 1.4.3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	92
Статья 1.4.4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах.....	99
Статья 1.4.5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры	100
Статья 1.4.6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах транспортной инфраструктуры	102
Статья 1.4.7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах.....	105
Статья 1.4.8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования.....	109
Статья 1.4.9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	113

Статья 1.4.10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения земель запаса.....	115
Статья 1.4.11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения водных объектов.....	115
Статья 1.4.12. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения земель лесного фонда.....	115
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.....	117
Статья 2.1. Зоны с особыми условиями использования территории.....	117
Статья 2.2. Градостроительные регламенты в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе	117
Статья 2.3. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны источников водоснабжения.....	119
Статья 2.4. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах.....	120
Статья 2.5. Градостроительные регламенты в охранных зонах	122
Статья 2.6. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов.....	127
Статья 2.7. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий	128
Статья 2.8. Иные зоны с особыми условиями использования	129
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	131
Статья 3.1. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	131
Статья 3.2. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования.....	131
Статья 3.3. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования.....	132
Глава 4. Градостроительное зонирование территории Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов	133
Статья 4.1. Карты градостроительного зонирования территории Невьянского городского округа.....	133
Статья 4.2. Карты зон с особыми условиями использования территории Невьянского городского округа.....	135
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	138

ПРИЛОЖЕНИЕ 2	138
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	141
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	144
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1	147
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	152
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	168

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, Уставом Невьянского городского округа.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1.1. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов

1. Градостроительным регламентом устанавливается в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты **не устанавливаются** для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

10. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и порядок его согласования устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах гостевого маршрута города Невьянска - Правилами комплексного благоустройства гостевого маршрута города Невьянска, утвержденными постановлением администрации Невьянского городского округа от 30.07.2019 № 1202-п.

Статья 1.2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Невьянского городского округа применительно к населенным пунктам (за исключением города Невьянска)

1. Настоящими Правилами устанавливается 51 вид территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<i>Жилые зоны</i>	
Ж-1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
Ж-2	Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
Ж-3	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
Ж-4	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
Ж-5	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
Ж-6	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
Ж-7	Зона хозяйственных дворов
<i>Общественно-деловые зоны</i>	
ОД-1	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)
ОД-2	Зона размещения объектов общественного питания и торговли
ОД-3	Зона размещения объектов здравоохранения
ОД-4	Зона размещения религиозно-культурных объектов
ОД-5	Зона размещения объектов спортивного назначения
ОД-6	Зона размещения учебно-образовательных учреждений
ОД-8	Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
<i>Зоны производственных объектов</i>	
П-2	Зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности
П-3	Зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности
П-4	Зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности
П-4.1	Зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности
П-5	Зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности
П-5.1	Зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности
<i>Зона коммунально-складских объектов</i>	
КС-3	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения III класса (СЗЗ 300м)
КС-4	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности
КС-5	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности
<i>Зоны инженерной инфраструктуры</i>	
И-1	Зона размещения объектов водоснабжения
И-2	Зона размещения объектов водоотведения
И-3	Зона размещения объектов теплоснабжения
И-4	Зона размещения объектов электроснабжения
И-5	Зона размещения объектов газоснабжения
И-6	Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций

Обозначения	Наименование территориальной зоны
И-7	Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
<i>Зоны транспортной инфраструктуры</i>	
Т-1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта
Т-2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
Т-4	Зона размещения объектов водного транспорта
Т-5	Зона хранения индивидуального транспорта
Т-6	Зона размещения объектов транспортного обслуживания
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	
СХ-3	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности
СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности
СХ-6	Зона размещения коллективных садов и дач
СХ-7	Зона размещения индивидуального огородничества
СУ	Зона размещения сельскохозяйственных угодий
<i>Зоны объектов культурного наследия</i>	
ИК	Зона размещения объектов культурного наследия
<i>Рекреационные зоны</i>	
Р-1	Зона отдыха общего пользования
Р-2	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
Р-5	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
<i>Зоны специального назначения</i>	
С-1	Зона размещения кладбищ
С-5	Зона озеленения специального назначения
ЗГО	Зона размещения горных отводов
<i>Зоны общего пользования</i>	
ЗОП	Зона общего пользования
<i>Водные объекты</i>	
ЗВФ	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

Статья 1.2.1. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории населенных пунктов выделяется 7 видов жилых зон:

Ж-1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;

Ж-2 – зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;

Ж-3 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания;

Ж-4 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания;

Ж-5 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания;

Ж-6 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания;

Ж-7 - зона хозяйственных дворов.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (**Ж-1**):

Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа без размещения объектов обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Блокированная жилая застройка	Не подлежат установлению
Для индивидуального жилищного строительства	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,06 – 0,25 га.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа.</p> <p>Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Высота забора – не более 1,5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального до границ земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0.67.</p> <p>Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Ведение огородничества	<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника - 1 м. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

3. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Блокированная жилая застройка	Не подлежат установлению
Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,06 – 0,25 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Высота забора – не более 1,5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или до границ земельного участка должны быть не менее - 3 м. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0.67. Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 2000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Общественное питание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 2500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа
Культурное развитие	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 2 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 33000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 6 метров Максимальный процент застройки - 80
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению
Социальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Общественное управление Деловое управление	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Максимальный процент застройки - 80
Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Обслуживание жилой застройки Ведение огородничества	<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Расстояния до границ земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника - 1 м. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p>
Хранение автотранспорта	<p>Минимальный размер земельного участка 16 кв.м</p> <p>Высота зданий не должна превышать 1 этажа</p>
Размещение гаражей для собственных нужд	<p>Минимальный размер земельного участка 16 кв.м</p> <p>Высота зданий не должна превышать 1 этажа</p>
Условно разрешенные виды использования	
Среднее и высшее профессиональное образование	<p>Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 5 этажей</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>

4. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-3)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
---	---

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предельная этажность от 1 до 3 этажей
Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Обслуживание жилой застройки	Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м. Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (Ж-4)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.
Блокированная жилая застройка	Не подлежат установлению
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Общественное питание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 2500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 2000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Социальное обслуживание	Не подлежат установлению
Связь	Не подлежат установлению
Деловое управление Общественное управление	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 6 метров Максимальный процент застройки - 80
Культурное развитие	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1500 кв.м. до 3000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 5000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки - 80
Банковская и страховая деятельность	Не подлежат установлению
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Обслуживание жилой застройки	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от площадки для мусоросборников

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м. Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (**Ж-5**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	Предельная этажность от 4 до 6 этажей
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

7. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (**Ж-6**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	Предельная этажность от 4 до 6 этажей

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Банковская и страховая деятельность Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Обслуживание жилой застройки	Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Общественное питание	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

8. Градостроительные регламенты в зоне хозяйственных дворов (Ж-7)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа

Статья 1.2.2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. На территории населенных пунктов выделяется 7 видов зон общественно-делового назначения, в том числе:

ОД-1 – зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;

ОД-2 – зона размещения объектов общественного питания и торговли;

ОД-3 – зона размещения объектов здравоохранения;

ОД-4 – зона размещения религиозно-культовых объектов;

ОД-5 – зона размещения объектов спортивного назначения;

ОД-6 – зона размещения учебно-образовательных учреждений;

ОД-8 - Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (**ОД-1**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Культурное развитие	Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 2 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 5000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки - 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Деловое управление Общественное управление	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Общественное питание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 2500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Социальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 2000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 2000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Обслуживание жилой застройки	Минимальный размер земельного участка 5000 кв.м.
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Бытовое обслуживание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельных участков от 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Рынки	Не подлежат установлению
Общественное питание	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов здравоохранения (ОД-3)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Здравоохранение	Минимальный размер земельных участков от 700 кв.м Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Социальное обслуживание	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения религиозно-культурных объектов (ОД-4)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Религиозное использование	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м Минимальный размер земельного участка 5000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Культурное развитие	Не подлежат установлению

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (ОД-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 30000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Образование и просвещение	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 37000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа

Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
---	---

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (ОД-8)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Предпринимательство	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 1.2.3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории населенных пунктов выделяется 6 видов производственных зон, в том числе:

П-2 – зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности;

П-3 – зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности;

П-4 – зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности;

П-4.1 – зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности;

П-5 – зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности;

П-5.1 – зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности (**П-2**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Строительная промышленность Недропользование	Производства не выше II класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению
Деловое управление	Не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Производственная деятельность	Производства не выше II класса санитарной опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Обеспечение внутреннего правопорядка	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности (П-3)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Строительная промышленность	Производства не выше III класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению
Деловое управление	Не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Производственная деятельность	Производства не выше III класса санитарной опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Обеспечение внутреннего правопорядка	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (П-4)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Строительная промышленность Недропользование Тяжелая промышленность Легкая промышленность	Производства не выше IV класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Деловое управление	Не подлежат установлению
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Склады Объекты дорожного сервиса	Не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей. Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Производственная деятельность	Производства не выше IV класса опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Обеспечение внутреннего правопорядка	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (П-4.1)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Пищевая промышленность	Производства не выше IV класса санитарной опасности Пищевые и фармацевтические производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий. Иные параметры не подлежат установлению
Деловое управление	Не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей. Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Связь	Не подлежат установлению

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (П-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственная деятельность	Производства не выше V класса санитарной опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению
Деловое управление	Не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Обеспечение внутреннего правопорядка	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (П-5.1)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Пищевая промышленность	Производства не выше V класса санитарной опасности Пищевые и фармацевтические производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий. Иные параметры не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Деловое управление	Не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей. Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.2.4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

1. На территории населенных пунктов выделяется 3 вида зон коммунально-складского назначения, в том числе:

КС-3 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения III класса санитарной опасности.

КС-4 - зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности;

КС-5 - зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности;

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения III класса санитарной опасности (КС-3)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Склады	Объекты не выше III класса санитарной опасности Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м Минимальный размер земельного участка 740 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80 Объекты не выше III класса санитарной опасности
Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Объекты дорожного сервиса	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности (КС-4)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Склады Нефтехимическая промышленность	Объекты IV класса санитарной опасности Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 4000 кв.м. Высота зданий не должна превышать

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Бытовое обслуживание Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (КС-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Склады	Объекты не выше V класса санитарной опасности Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 740 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Служебные гаражи	<p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка под гаражным боксом 18 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 1 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки – 80</p>
Магазины	<p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка 200 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки – 80</p>
Бытовое обслуживание	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.2.5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

1. На территории населенных пунктов выделяется 7 видов зон инженерной инфраструктуры, в том числе:

И-1 – зона размещения объектов водоснабжения

И-2 – зона размещения объектов водоотведения;

И-3 – зона размещения объектов теплоснабжения;

И-4 – зона размещения объектов электроснабжения;

И-5 – зона размещения объектов газоснабжения;

И-6 – зона размещения объектов связи и телекоммуникаций;

И-7 – зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоснабжения (**И-1**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоотведения (**И-2**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов теплоснабжения (**И-3**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Энергетика	Минимальный размер земельного участка 350 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этаж Максимальный процент застройки - 100
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов электроснабжения (И-4)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Энергетика Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов газоснабжения (И-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов связи (И-6)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Связь	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-7)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание Связь Энергетика	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 1.2.6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры делятся на 2 группы: зоны внешнего транспорта и зоны внутреннего транспорта.

2. На территории населенных пунктов выделяется 2 вида зон внешнего транспорта:

Т-1 – зона размещения объектов автомобильного транспорта;

Т-2 – зона размещения объектов железнодорожного транспорта

и 3 вида зон внутреннего транспорта:

Т-4 – зона размещения объектов водного транспорта.

Т-5 – зона хранения индивидуального транспорта,

Т-6 – зона размещения объектов транспортного обслуживания.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (**Т-1**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Автомобильный транспорт Объекты дорожного сервиса	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне железнодорожного транспорта (**Т-2**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Железнодорожный транспорт	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водного транспорта (**Т-4**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Причалы для маломерных судов Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне хранения индивидуального транспорта (Т-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Служебные гаражи	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Объекты дорожного сервиса	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов транспортного обслуживания (Т-6)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты дорожного сервиса	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м. Минимальный размер земельного участка под гаражным боксом 18 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Служебные гаражи	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Гостиничное обслуживание Общественное питание	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.2.7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории населенных пунктов выделяется 6 видов зон сельскохозяйственного использования, в том числе:

СХ-3 – зона объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности;

СХ-4 – зона объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности

СХ-5 – зона объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности

СХ-6 – Зона размещения коллективных садов и дач;

СХ-7 – зона размещения индивидуального огородничества;

СУ – зона размещения сельскохозяйственных угодий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности (**СХ-3**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Животноводство	Производства не выше производства III класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-4)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Растениеводство Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Производства не выше IV класса санитарной опасности
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Животноводство	Производства не выше V класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения коллективных садов и дач (СХ-6)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Ведение огородничества Ведение садоводства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются законом Свердловской области от 07.07.2004 г. №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в размере 0,1-0,25 га – для садоводства.
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Связь	Не подлежат установлению

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуального огорождения (СХ-7)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Ведение огорождения Ведение садоводства	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

7. Градостроительные регламенты в зоне размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) не устанавливаются.

Статья 1.2.8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов культурного наследия

1. На территории населенных пунктов выделяется 1 вид зон размещения объектов культурного наследия, в том числе:

ИК – зона размещения объектов культурного наследия.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов культурного наследия (ИК)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Историко-культурная деятельность	Требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон размещения объектов культурного наследия определяются на основании Положения Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Правилами землепользования и застройки иные параметры установлению не подлежат
Вспомогательные виды разрешенного использования	
не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 1.2.9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

2. На территории населенных пунктов выделяется 3 вида рекреационных зон, в том числе:

Р-1 – зона отдыха общего пользования;

Р-2 - зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;

Р-5 – зона рекреационно-ландшафтных территорий.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (Р-1)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Отдых (рекреация)	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Культурное развитие Служебные гаражи Общественное питание Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Природно-познавательный туризм Туристическое обслуживание Охота и рыбалка Курортная деятельность Санаторная деятельность	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи Выставочно-ярмарочная деятельность Общественное питание Причалы для маломерных судов Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Природно-познавательный туризм Охота и рыбалка Туристическое обслуживание Поля для гольфа или конных прогулок	Не подлежат установлению
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки – 80
Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей. Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Причалы для маломерных судов Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению
Общественное питание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 2500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.2.10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории населенных пунктов выделяется 3 вида зон специального назначения, в том числе:

С-1 – зона кладбищ;

С-5 – зона озеленения специального назначения.

ЗГО – зона размещения горных отводов.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (**С-1**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
---	---

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Ритуальная деятельность	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Религиозное использование	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Охрана природных территорий	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения горных отводов (ЗГО)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Недропользование	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.2.11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах общего пользования

1. На территории населенных пунктов выделяется 1 вид зон общего пользования, в том числе:

ЗОП – зона общего пользования.

Статья 1.2.12. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения водных объектов

1. На территории населенных пунктов выделяется 1 вид зон в зоне размещения водных объектов, в том числе:

ЗВФ – зона размещения земель, покрытых поверхностными водами.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения земель, покрытых поверхностными водами (**ЗВФ**) не устанавливаются.

Статья 1.3. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Невьянск

1. Настоящими Правилами устанавливаются 35 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<i>Жилые зоны</i>	
Ж-1.1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
Ж-2.1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
Ж-3.1	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
Ж-4.1	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
Ж-5.1	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
Ж-6.1	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
<i>Общественно-деловые зоны</i>	
ОД-1	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)
ОД-2	Зона размещения объектов общественного питания и торговли
ОД-3	Зона размещения объектов здравоохранения
ОД-5	Зона размещения объектов спортивного назначения
ОД-6	Зона размещения учебно-образовательных учреждений
ОД-8	Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
<i>Зоны производственных объектов</i>	
П-2	Зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности
П-3	Зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности
П-3.1	Зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности
П-4	Зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности
П-5	Зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности
П-5.1	Зона размещения объектов производственного назначения V класса

Обозначения	Наименование территориальной зоны
	санитарной опасности
<i>Зона коммунально-складских объектов</i>	
КС-4	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности
КС-5	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности
<i>Зоны инженерной инфраструктуры</i>	
И-2	Зона размещения объектов водоотведения
И-3	Зона размещения объектов теплоснабжения
И-6	Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций
И-7	Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
<i>Зоны транспортной инфраструктуры</i>	
Т-2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
Т-5	Зона хранения индивидуального транспорта
Т-6	Зона размещения объектов транспортного обслуживания
<i>Рекреационные зоны</i>	
Р-1	Зона отдыха общего пользования
Р-5	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	
СХ-6	Зона размещения коллективных садов и дач
СУ	Зона размещения сельскохозяйственных угодий
<i>Зоны специального назначения</i>	
С-1	Зона размещения кладбищ
С-4	Зона размещения режимных объектов
С-5	Зона озеленения специального назначения
ЗГО	Зона размещения горных отводов
<i>Зоны объектов культурного наследия</i>	
ИК	Зона размещения объектов культурного наследия
<i>Водные объекты</i>	
ЗВФ	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

Статья 1.3.1. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории города Невьянска выделяется 6 видов жилых зон:

Ж-1.1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;

Ж-2.1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;

Ж-3.1 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания;

Ж-4.1 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания;

Ж-5.1 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания;

Ж-6.1 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1.1):

Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа без размещения объектов обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Блокированная жилая застройка	Не подлежат установлению
Для индивидуального жилищного строительства	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,06 – 0,15 га.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа.</p> <p>Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Высота забора – не более 1,5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального жилого дома до границ земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>$K_{исп. тер}$ – для индивидуальных жилых домов не более 0.67.</p> <p>Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.</p>
Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Ведение огородничества	<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Расстояния до границ земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника - 1 м. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

3. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2.1)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Блокированная жилая застройка	Не подлежат установлению
Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,06 – 0,15 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Высота забора – не более 1,5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального жилого дома до границ земельного участка должны быть не менее - 3 м. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0.67. Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 2000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Общественное питание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 2500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Культурное развитие	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1500 кв.м. до 3000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 2 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 33000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 6 метров Максимальный процент застройки - 80
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Социальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Общественное управление Деловое управление	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Обеспечение внутреннего правопорядка	Не подлежат установлению
Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Обслуживание жилой застройки Ведение огородничества	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границ земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Объекты дорожного сервиса	Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-3.1)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Отступ жилых домов от красной линии улиц и

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	проездов должен составлять не менее 5 м.
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Обслуживание жилой застройки	Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м. Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (**Ж-4.1**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.
Блокированная жилая застройка	Не подлежат установлению
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Общественное питание	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 2000 кв.м.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Социальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению
Деловое управление Общественное управление	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 6 метров Максимальный процент застройки - 80
Культурное развитие	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1500 кв.м. до 3000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Банковская и страховая деятельность	Не подлежат установлению
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Обслуживание жилой застройки	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м. Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению

6. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (**Ж-5.1**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Предельная этажность от 4 до 6 этажей
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

7. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (Ж-6.1)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Предельная этажность от 4 до 6 этажей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 6 метров Максимальный процент застройки - 80
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Общественное питание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Банковская и страховая деятельность	Не подлежат установлению
Культурное развитие	Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 2 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 2000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Социальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Спорт	Максимальные и минимальные размеры

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению
Деловое управление Общественное управление	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Бытовое обслуживание	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Обслуживание жилой застройки	Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м. Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40 м.
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.3.2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. На территории города Невьянск выделяется 6 видов зон общественно-делового назначения, в том числе:

ОД-1 – зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;

ОД-2 – зона размещения объектов общественного питания и торговли;

ОД-3 – зона размещения объектов здравоохранения;

ОД-5 – зона размещения объектов спортивного назначения;

ОД-6 – зона размещения учебно-образовательных учреждений;

ОД-8 - Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) (**ОД-1**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Общественное питание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 2500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 33000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 6 метров Максимальный процент застройки - 80
Среднее и высшее профессиональное образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 22000 кв.м. до 37000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Культурное развитие	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 3000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки - 80
Социальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Банковская и страховая деятельность	Не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 2000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Деловое управление Общественное управление	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Гостиничное обслуживание Развлечения	Не подлежат установлению
Связь	Не подлежат установлению
Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Обслуживание жилой застройки	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 5500

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Общественное питание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 2500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов здравоохранения (ОД-3)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Здравоохранение	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 5000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Социальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 700 кв.м. до 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (ОД-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 30000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки – 80
Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Образование и просвещение	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 37000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (ОД-8)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Предпринимательство	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей. Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.3.3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории города Невьянск выделяется 6 видов производственных зон, в том числе:

П-2 – зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности;

П-3 – зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности;

П-3.1 – зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности;

П-4 – зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности;

П-5 – зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности;

П-5.1 – зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности (**П-2**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Строительная промышленность Недропользование	Производства не выше II класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению
Деловое управление	Не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Производственная деятельность	Производства не выше II класса санитарной опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Обеспечение внутреннего правопорядка	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности (П-3)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Строительная промышленность	Производства не выше III класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению
Деловое управление	Не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Производственная деятельность	Производства не выше III класса санитарной опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Обеспечение внутреннего правопорядка	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности (П-3.1)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Пищевая промышленность	Производства не выше III класса санитарной опасности Пищевые и фармацевтические производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий. Иные параметры не подлежат установлению
Деловое управление	Не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей. Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Коммунальное обслуживание Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Объекты торговли	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 2000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (П-4)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Строительная промышленность Недропользование Тяжелая промышленность Легкая промышленность	Производства не выше IV класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению
Деловое управление Склады Объекты дорожного сервиса	Не подлежат установлению
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Гостиничное обслуживание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей. Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Коммунальное обслуживание Служебные гаражи Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Производственная деятельность	Производства не выше IV класса опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (П-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственная деятельность	Производства не выше V класса санитарной опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению
Деловое управление	Не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Обеспечение внутреннего правопорядка	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (П-5.1)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Пищевая промышленность	Производства не выше V класса санитарной опасности Пищевые и фармацевтические производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий. Иные параметры не подлежат установлению
Деловое управление	Не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей. Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Коммунальное обслуживание Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Склады	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.3.4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

1. На территории города Невьянск выделяется 2 вида зон коммунально-складского назначения, в том числе:

КС-4 - зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности;

КС-5 - зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности;

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности (КС-4)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Склады Нефтехимическая промышленность	Объекты IV класса санитарной опасности Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 4000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Бытовое обслуживание Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (КС-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Склады	<p>Объекты не выше V класса санитарной опасности</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка 740 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 1 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>
Служебные гаражи	<p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка под гаражным боксом 18 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 1 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки – 80</p>
Магазины	<p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка 200 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Бытовое обслуживание	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.3.5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

1. На территории города Невьянск выделяется 4 вида зон инженерной инфраструктуры, в том числе:

И-2 – зона размещения объектов водоотведения;

И-3 – зона размещения объектов теплоснабжения;

И-6 – зона размещения объектов связи и телекоммуникаций;

И-7 – зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоотведения (**И-2**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов теплоснабжения (**И-3**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Энергетика	Минимальный размер земельного участка 350 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этаж
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов связи и телекоммуникаций (И-6)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Связь	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-7)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание Связь Энергетика	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 1.3.6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры делятся на 2 группы: зоны внешнего транспорта и зоны внутреннего транспорта.

2. На территории города Невьянск выделяется 1 вид зоны внешнего транспорта:

Т-2 – зона размещения объектов железнодорожного транспорта

и 2 вида зон внутреннего транспорта:

Т-5 – зона хранения индивидуального транспорта,

Т-6 – зона размещения объектов транспортного обслуживания.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов железнодорожного транспорта (Т-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Железнодорожный транспорт	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
	Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне хранения индивидуального транспорта (Т-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Служебные гаражи	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров
Коммунальное обслуживание земельных участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Объекты дорожного сервиса	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов транспортного обслуживания (Т-6)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Объекты дорожного сервиса	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м. Минимальный размер земельного участка под гаражным боксом 18 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Служебные гаражи	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Гостиничное обслуживание Общественное питание	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.3.7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

2. На территории города Невьянск выделяется 2 вида рекреационных зон, в том числе:

Р-1 – зона отдыха общего пользования;

Р-5 – зона рекреационно-ландшафтных территорий.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (**Р-1**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Отдых (рекреация)	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Культурное развитие Служебные гаражи Общественное питание Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению
Магазины	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (**Р-5**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Природно-познавательный туризм Туристическое обслуживание	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Спорт	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>
Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Магазины	<p>Минимальный размер земельного участка 200 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>
Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
Гостиничное обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 5 этажей</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>
Причалы для маломерных судов	Не подлежат установлению
Общественное питание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 2500 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.3.8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории города Невьянск выделяется 2 вида зон сельскохозяйственного использования, в том числе:

СХ-6 – Зона размещения коллективных садов и дач;

СУ – зона размещения сельскохозяйственных угодий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения коллективных садов и дач (**СХ-6**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Ведение огородничества Ведение садоводства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются законом Свердловской области от 07.07.2004 г. №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в размере 0,1-0,25 га – для садоводства.
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Магазины	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению

3. Градостроительные регламенты в зоне размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) не устанавливаются.

Статья 1.3.9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории населенного пункта выделяется 4 вида зон специального назначения, в том числе:

- С-1 – зона кладбищ;
- С-4 - зона размещения режимных объектов;
- С-5 – зона озеленения специального назначения;
- ЗГО – зона размещения горных отводов.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-1)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Ритуальная деятельность	Минимальный размер земельного участка 5000 кв.м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Религиозное использование	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения режимных объектов (С-4)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Охрана природных территорий	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения горных отводов (ЗГО)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Недропользование	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
Связь	Не подлежат установлению

Статья 1.3.10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов культурного наследия

1. На территории города Невьянск выделяется 1 вид зоны размещения объектов культурного наследия:

ИК – зона размещения объектов культурного наследия.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов культурного наследия (**ИК**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Историко-культурная деятельность	Требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон размещения объектов культурного наследия определяются на основании Положения Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Правилами землепользования и застройки иные параметры установлению не подлежат
Вспомогательные виды разрешенного использования	
не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 1.3.11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения водных объектов

1. На территории города Невьянск выделяется 1 вид зон в зоне размещения водных объектов, в том числе:

ЗВФ – зона размещения земель, покрытых поверхностными водами.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения земель, покрытых поверхностными водами (**ЗВФ**) не устанавливаются.

Статья 1.4. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Невьянского городского округа

1. Настоящими Правилами устанавливаются 32 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1.

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Зоны производственных объектов	
П-1	Зона размещения объектов производственного назначения I класса санитарной опасности
П-2	Зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности
П-3	Зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности
П-4	Зона размещения объектов производственного назначения IV класса

Обозначения	Наименование территориальной зоны
	санитарной опасности
П-5	Зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности
Зона коммунально-складских объектов	
КС-5	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности
Зоны инженерной инфраструктуры	
И-1	Зона размещения объектов водоснабжения
И-2	Зона размещения объектов водоотведения
И-4	Зона размещения объектов электроснабжения
И-5	Зона размещения объектов газоснабжения
И-6	Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций
И-7	Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
Зоны транспортной инфраструктуры	
Т-3	Зона размещения объектов воздушного транспорта
Т-5	Зона хранения индивидуального транспорта
Т-6	Зона размещения объектов транспортного обслуживания
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
Р-3	Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
Р-5	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности
СХ-3	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности
СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности
СХ-6	Зона размещения коллективных садов и дач
СХ-7	Зона размещения индивидуального огородничества
СУ	Зона размещения сельскохозяйственных угодий
Зоны специального назначения	
С-1	Зона размещения кладбищ
С-3	Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов
С-4	Зона размещения режимных объектов
ЗГО	Зона размещения горных отводов
Зоны размещения земель запаса	
ЗАП	Зона размещения земель запаса
Водные объекты	
ЗВФ	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
Зоны размещения земель лесного фонда	
ЗЛФ	Зона размещения земель лесного фонда

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 1.4.1. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории городского округа вне границ населенных пунктов жилые зоны не выделяются.

Статья 1.4.2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов зоны общественно-делового назначения отсутствуют.

Статья 1.4.3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.

2. На территории Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов выделяется 5 видов производственных зон, в том числе:

П-1 – зона размещения производственных объектов I класса санитарной опасности;

П-2 – зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности;

П-3 – зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности;

П-4 – зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности;

П-5 – зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения I класса санитарной опасности (**П-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Нефтехимическая промышленность 	Производства не выше II класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Деловое управление 	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> • Гостиничное обслуживание 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 5 этажей</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Автомобильный транспорт • Земельные участки (территории) общего пользования • Служебные гаражи 	<p>Не подлежат установлению</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Склады 	<p>Не подлежат установлению</p>
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Производственная деятельность 	<p>Производства не выше II класса санитарной опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств)</p> <p>Иные параметры не подлежат установлению</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Магазины 	<p>Минимальный размер земельного участка 200 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение внутреннего правопорядка 	<p>Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м.</p> <p>Высота зданий не должна превышать 3 этажа</p> <p>Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	<p>Не подлежат установлению</p>

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности (II-2) :

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Строительная промышленность • Недропользование 	Производства не выше II класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Деловое управление 	Не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Гостиничное обслуживание 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Автомобильный транспорт • Земельные участки (территории) общего пользования • Служебные гаражи 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Склады 	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Производственная деятельность 	Производства не выше II класса санитарной опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Магазины 	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение внутреннего правопорядка 	Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности (П-3) :

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Строительная промышленность • Недропользование 	Производства не выше III класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Деловое управление 	Не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Гостиничное обслуживание 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Автомобильный транспорт • Земельные участки (территории) общего пользования • Служебные гаражи 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Склады 	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> Производственная деятельность 	Производства не выше III класса санитарной опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> Магазины 	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> Обеспечение внутреннего правопорядка 	Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> Связь 	Не подлежат установлению

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (П-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> Строительная промышленность Недропользование Тяжелая промышленность Легкая промышленность 	Производства не выше IV класса санитарной опасности Иные параметры не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> Деловое управление 	Не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> Склады Объекты дорожного сервиса Магазины 	Не подлежат установлению Не подлежат установлению Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> • Гостиничное обслуживание 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей. Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Служебные гаражи • Автомобильный транспорт 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Не предусмотрены 	
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Производственная деятельность 	<p>Производства не выше IV класса опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Магазины 	<p>Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение внутреннего правопорядка 	<p>Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	Не подлежат установлению

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (II-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> • Строительная промышленность 	Производства не выше V класса санитарной опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств) Иные параметры не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Деловое управление 	Не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Гостиничное обслуживание 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
<ul style="list-style-type: none"> • Среднее и высшее профессиональное образование 	Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Автомобильный транспорт • Земельные участки (территории) общего пользования • Служебные гаражи 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Склады 	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Магазины 	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> Обеспечение внутреннего правопорядка 	Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> Связь 	Не подлежат установлению

Статья 1.4.4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

1. На территории Невьянского городского округа выделяется 1 вид зон коммунально-складского назначения, в том числе:

КС-5 - зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности;

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (**КС-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> Склады Строительная промышленность 	Объекты не выше V класса санитарной опасности Минимальный размер земельного участка 740 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> Служебные гаражи 	Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м. Минимальный размер земельного участка под гаражным боксом 18 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение внутреннего правопорядка 	Минимальный размер земельного участка 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
<ul style="list-style-type: none"> • Магазины 	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> • Бытовое обслуживание 	Не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Автомобильный транспорт • Земельные участки (территории) общего пользования 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Не предусмотрены 	
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	Не подлежат установлению

Статья 1.4.5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

1. На территории Невьянского городского округа выделяется 6 видов зон инженерной инфраструктуры, в том числе:

И-1 – зона размещения объектов водоснабжения;

И-2 – зона размещения объектов водоотведения;

И-4 – Зона размещения объектов электроснабжения;

И-5 – зона размещения объектов газоснабжения;

И-6 – зона размещения объектов связи и телекоммуникаций;

И-7 – зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоснабжения (**И-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
• Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
• не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
• не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоотведения (И-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
• Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
• Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
• не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов электроснабжения (И-4)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
• Энергетика • Коммунальное обслуживание	• Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
• Служебные гаражи	• Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
• не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов газоснабжения (И-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
• Коммунальное обслуживание	• Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • не предусмотрены 	
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • не предусмотрены 	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов связи и телекоммуникаций (**И-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Служебные гаражи 	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • не предусмотрены 	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры (**И-7**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Связь • Энергетика 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Служебные гаражи 	
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • не предусмотрены 	

Статья 1.4.6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры делятся на 2 группы: зоны внешнего транспорта и зоны внутреннего транспорта.
2. На территории Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов выделяется 1 вид зон внешнего транспорта:

Т-3 – зона размещения объектов воздушного транспорта

и 2 вида зон внутреннего транспорта:

Т-5 – зона хранения индивидуального транспорта,

Т-6 – зона размещения объектов транспортного обслуживания.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне железнодорожного транспорта (**Т-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
• Воздушный транспорт	Не подлежат установлению
• Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
• Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
• Служебные гаражи	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
• Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне хранения индивидуального транспорта (**Т-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
• Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> • Служебные гаражи 	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Земельные участки (территории) общего пользования 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Объекты дорожного сервиса 	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов транспортного обслуживания (Т-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Объекты дорожного сервиса 	Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м. Минимальный размер земельного участка под гаражным боксом 18 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> • Служебные гаражи 	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 1 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Земельные участки (территории) общего пользования 	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Хранение автотранспорта 	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
<ul style="list-style-type: none"> • Магазины 	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> • Гостиничное обслуживание • Общественное питание 	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	Не подлежат установлению

Статья 1.4.7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.
2. На территории Невьянского городского округа выделяется 3 вида рекреационных зон, в том числе:
 - Р-2** – зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;
 - Р-3** - зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения;
 - Р-5** – зона рекреационно-ландшафтных территорий.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (**Р-2**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> • Природно-познавательный туризм • Туристическое обслуживание • Охота и рыбалка • Курортная деятельность • Санаторная деятельность 	Не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Земельные участки (территории) общего пользования • Коммунальное обслуживание 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Служебные гаражи • Выставочно-ярмарочная деятельность • Общественное питание • Причалы для маломерных судов • Общее пользование водными объектами 	Не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Магазины 	<p>Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80</p>
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения (Р-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> • Курортная деятельность • Санаторная деятельность • Отдых (рекреация) 	Не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Земельные участки (территории) общего пользования • Коммунальное обслуживание 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Магазины 	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> • Культурное развитие • Служебные гаражи • Общественное питание • Общее пользование водными объектами 	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Природно-познавательный туризм • Туристическое обслуживание 	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> • Спорт 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки - 80</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Общее пользование водными объектами 	Не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Земельные участки (территории) общего пользования 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Магазины 	<p>Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Служебные гаражи 	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Гостиничное обслуживание 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Причалы для маломерных судов 	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> Общественное питание 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 2500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> Спорт 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границ земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки - 80
<ul style="list-style-type: none"> Связь 	Не подлежат установлению

Статья 1.4.8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории Невьянского городского округа выделяется 7 видов зон сельскохозяйственного использования, в том числе:

СХ-2 – зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности;

СХ-3 – зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности;

СХ-4 – зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности;

СХ-5 – зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности;

СХ-6 – Зона размещения коллективных садов и дач;

СХ-7 – Зона размещения индивидуального огородничества;

СУ – зона размещения сельскохозяйственных угодий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности (**СХ-2**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> • Птицеводство • Животноводство • Скотоводство 	<ul style="list-style-type: none"> • Производства не выше производства II класса санитарной опасности • Иные параметры не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Автомобильный транспорт • Земельные участки (территории) общего пользования 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Служебные гаражи • Склады 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности (СХ-3)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Птицеводство • Животноводство • Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции • Обеспечение сельскохозяйственного производства • Склады 	<ul style="list-style-type: none"> • Производства не выше производства III класса санитарной опасности • Иные параметры не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Автомобильный транспорт • Земельные участки (территории) общего пользования 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Служебные гаражи • Склады 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-4)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Животноводство • Овощеводство • Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции • Обеспечение сельскохозяйственного производства • Склады 	<ul style="list-style-type: none"> • Производства не выше производства IV класса санитарной опасности • Иные параметры не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Автомобильный транспорт • Земельные участки (территории) общего пользования 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Служебные гаражи • Склады 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-5)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
---	---

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Птицеводство • Звероводство • Животноводство • Пчеловодство • Овощеводство • Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции • Обеспечение сельскохозяйственного производства • Склады 	<ul style="list-style-type: none"> • Производства не выше производства V класса санитарной опасности • Иные параметры не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Автомобильный транспорт • Земельные участки (территории) общего пользования 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Служебные гаражи • Склады 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	<ul style="list-style-type: none"> • Не подлежат установлению

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения коллективных садов и дач (СХ-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Ведение огородничества • Ведение садоводства 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются законом Свердловской области от 07.07.2004 г. №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в размере 0,1-0,25 га – для садоводства.</p>

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Земельные участки (территории) общего пользования 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Не предусмотрены 	
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	Не подлежат установлению

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуального огорождения (СХ-7)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Ведение огорождения • Ведение садоводства 	Не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Земельные участки (территории) общего пользования 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Не предусмотрены 	
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	Не подлежат установлению

8. Градостроительные регламенты в зоне размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) не устанавливаются.

Статья 1.4.9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории Невьянского городского округа выделяется 4 вида зон специального назначения, в том числе:
- С-1 – зона кладбищ;
 - С-3 – зона размещения полигонов твердых бытовых отходов;
 - С-4 - зона размещения режимных объектов;
 - ЗГО – зона размещения горных отводов.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
• Ритуальная деятельность	Минимальный размер земельного участка 5000 кв.м.
• Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
• Религиозное использование	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
• не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения полигонов твердых бытовых отходов (С-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
• Специальная деятельность	Не подлежат установлению
• Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
• Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования	
• не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения режимных объектов (С-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
• Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Не подлежат установлению
• Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
• Не предусмотрены	

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Не предусмотрены 	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения горных отводов (ЗГО):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Недропользование 	Не подлежат установлению
<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Автомобильный транспорт 	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Не предусмотрены 	
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> • Связь 	Не подлежат установлению

Статья 1.4.10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения земель запаса

1. На территории Невьянского городского округа выделяется 1 вид зон размещения земель запаса, в том числе:

ЗАП – зона размещения земель запаса.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения земель запаса (ЗАП) не устанавливаются.

Статья 1.4.11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения водных объектов

1. На территории Невьянского городского округа выделяется 1 вид зон в зоне размещения водных объектов, в том числе:

ЗВФ – зона размещения земель, покрытых поверхностными водами.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения земель, покрытых поверхностными водами (ЗВФ) не устанавливаются.

Статья 1.4.12. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения земель лесного фонда

1. На территории Невьянского городского округа выделяется 1 вид зон размещения земель лесного фонда, в том числе:

ЗЛФ – зона размещения земель лесного фонда.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения земель лесного фонда (ЗЛФ) не устанавливаются.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 2.1. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории Невьянского городского округа устанавливаются следующие виды зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы;
- охранные зоны;
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- иные зоны с особыми условиями использования в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса РФ.

Статья 2.2. Градостроительные регламенты в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе

1. Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для

технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными

лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Приложение 2.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов Невьянского городского округа указаны в Приложении 3.

Статья 2.3. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны источников водоснабжения

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), в том числе поверхностных и подземных источников водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-ый пояс зоны санитарной охраны;
- 2-ой пояс зоны санитарной охраны;
- 3-ий пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-ый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения – в соответствии с п. 2.2.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов ЗСО регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения на территории Невьянского городского округа установлены не для всех источников питьевого водоснабжения.

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения.

5. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

6. В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 2.4. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории городского округа установлены от ОАО «Калиновский химический завод», промышленного узла: ООО «Невьянское карьероуправление» и ОАО «Невьянский цементник» и др. Для остальных промышленных предприятий и других источников вредного воздействия в настоящий момент разработанных и утвержденных проектов СЗЗ нет, поэтому размеры зон для таких предприятий определены «ориентировочно» в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») от границ земельных участков источников негативного воздействия.

2. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

3. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 4, Приложение 4.1.

4. В границах санитарно-защитных зон промышленного объекта или производства допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала,
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),
- здания управления,
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения,
- научно-исследовательские лаборатории,

- поликлиники,
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,
- бани,
- прачечные,
- объекты торговли и общественного питания,
- мотели,
- гостиницы,
- гаражи,
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,
- пожарные депо,
- местные и транзитные коммуникации,
- ЛЭП, электроподстанции,
- нефте- и газопроводы,
- артезианские скважины для технического водоснабжения,
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,
- канализационные насосные станции,
- сооружения оборотного водоснабжения,
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

5. В границах санитарно-защитных зон объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха,
- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения,
- детские площадки,
- образовательные и детские учреждения,
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

7. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Статья 2.5. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- 1) вдоль линий электропередачи по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении и от ПС, ТП на расстоянии:
 - воздушные ЛЭП 500 кВ – 30 м;
 - воздушные ЛЭП 220 кВ – 25 м;
 - воздушные ЛЭП 110 кВ – 20 м;
 - воздушные ЛЭП 35 кВ – 15 м;
 - воздушные ЛЭП 6, 10 кВ – 10 м;
 - кабельные ЛЭП 6, 10 кВ – 1 м;
 - электрическая подстанция 110 кВ (ПС) – 20 м;
 - электрическая подстанция 35 кВ (ПС) – 15 м;
 - трансформаторные подстанции (ТП) – 10 м;
- 2) газораспределительные станции (ГРС) – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий объектов на 100 м во все стороны;
- 3) магистральные газопроводы высокого давления 5,5 МПа – в размере 25 метров в каждую сторону от оси;
- 4) отдельно стоящие газорегуляторные пункты (ГРП) – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ объектов;
- 5) газопроводы высокого и среднего давления – в размере 2 метра с каждой стороны от оси газопровода, в размере 3 метров от оси – для газопроводов, проходящих по территориям, занятым древесно-кустарниковой растительностью;
- 6) тепловые сети – вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесконтактной прокладки;
- 7) кабельные линии связи – в размере 2 метров в каждую сторону от оси в границах населенных пунктов, 3 метров – вне границ населенных пунктов;
- 8) железная дорога в размере 100 метров от крайнего железнодорожного полотна;
- 9) автомобильные дороги: в размере 75 метров от полосы отвода для автодорог I и II категории, 50 метров – для автодорог III и IV категории; 25 метров – для автодорог V категории;
- 10) месторождения полезных ископаемых – в границах горных отводов;

- 11) леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов – в виде защитных полос лесов, расположенных вдоль железных и автомобильных дорог общего пользования; зеленых зон населенных пунктов; размеры зон приняты по материалам лесоустройства;
- 12) особо защитные участки лесов – в виде запретных полос лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб. Размеры данных зон приняты по материалам лесоустройства.

2. В границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В границах охранных зон газораспределительных сетей при письменном разрешении эксплуатирующей организации **допускается**:

- ведение лесохозяйственных, сельскохозяйственных и других работ, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра.

В границах охранных зон магистральных газопроводов при наличии письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта **допускается**:

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения **допускается** строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

В границах охранных зон (горных отводов) месторождений полезных ископаемых при согласовании с органами Госгортехнадзора России и недропользователем **допускается**:

- размещать здания, сооружения различного назначения;
- предоставление земельных участков для несельскохозяйственных нужд.

В границах охранных зон сооружений и линий связи при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи, **допускается**:

- предоставление земель под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях;
- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- строительство и реконструкция линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать ограждения и другие препятствия.

В границах охранных зон тепловых сетей при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся эти сети, **допускается**:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

2. В границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства **запрещается:**

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон тепловых сетей **запрещается:**

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В границах охранных зон газораспределительных сетей» **запрещается:**

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В границах охранных зон магистральных газопроводов **запрещается:**

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог **запрещается:**

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

В границах охранных зон железных дорог **запрещается:**

- строительство капитальных зданий и сооружений;
- устройство временных дорог;
- вырубка древесной и кустарниковой растительности;
- удаление дернового покрова;
- проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

В границах охранных зон линий и сооружений связи **запрещено:**

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, переустройство коллекторов, туннелей железных дорог, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- устраивать на трассах кабельных линий связи временные склады, свалки промышленных и бытовых отходов;
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала.

В защитных лесах **запрещено:**

- осуществлять деятельность, несовместимую с их целевым назначением;

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

В зеленых зонах дополнительно **запрещено**:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В особо защитных участках лесов **запрещается** проведение сплошных рубок лесных насаждений, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

3. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для объектов электросетевого хозяйства - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;
- для железных дорог – Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611;
- для автомобильных дорог - Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- для объектов газораспределительных сетей – Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- для магистральных газопроводов и ГРС – Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
- для месторождений полезных ископаемых – Законом РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- для линий связи – Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578;
- для участков лесов – Лесным кодексом Российской Федерации, принятым Федеральным законом от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Статья 2.6. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- сооружения для хранения легкового автотранспорта (до фасадов и торцов жилых домов с окнами – не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон – не менее

10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов.

- пожарное депо: в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений;
- железная дорога: в размере 200 метров до территорий жилой застройки;
- воздушные ЛЭП 500 кВ – на расстоянии от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ, в размере 30 м.

2. В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта **запрещено** размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов железных дорог и пожарных депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 15 настоящего раздела Правил.

4. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов воздушных ЛЭП 500 кВ аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 15 настоящего раздела Правил.

Статья 2.7. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

1. На территории Невьянского городского округа расположено 46 памятников истории и культуры областного и федерального значения, а также 78 археологических памятников. Полный перечень объектов культурного наследия представлен в Приложении 5.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, включает:

- запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов);

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

3. Для территории города Невьянска в 1988 г. разработан и утвержден распоряжением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 28.03.90 г. № 155-р Проект охранных зон. Проектом охранных зон установлены зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности города Невьянска:

- зона особо строго режима застройки, в которой установлено ограничение высоты зданий до 7 метров (1-2 этажа). Протяженность зданий, масштаб, тектоника, ритм должны подчиняться сложившейся исторической застройке;
- зона ограничения высоты новой застройки первого типа, в которой установлено ограничение высоты зданий до 7 метров (1-2 этажа) с отдельными повышениями до 10 метров;
- зона ограничения высоты новой застройки второго типа, в которой установлено ограничение высоты зданий до 10-12 метров (3-4 этажа).

4. Порядок использования охранных зон объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и архитектуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также Проектом охранных зон города Невьянска, утвержденным распоряжением Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов от 28.03.90 г. № 155-р.

Статья 2.8. Иные зоны с особыми условиями использования

1. Иные зоны с особыми условиями использования на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов 5,5 МПа (в размере 100-300 метров в зависимости от вида объектов), от ГРС (в размере 150 метров) до границ населенных пунктов;
- зона минимальных расстояний от подземных газопроводов высокого давления до фундамента зданий и сооружений:
 - в размере 20 метров (в свету) для газопроводов 1 категории давлением 1,2 МПа диаметром свыше 300 мм;
 - в размере 10 метров (в свету) для газопроводов 1 категории давлением 1,2 МПа диаметром менее 300 мм;

- в размере 7 метров (в свету) для газопроводов 2 категории давлением 0,6 МПа;
- зона минимальных расстояний от подземных газопроводов среднего давления до фундамента зданий и сооружений:
- в размере 4 метров (в свету) для газопроводов давлением 0,3 МПа;
- зона ограничения застройки от базовых станций сотовой связи и радиотелевизионных передающих станций устанавливается на основании рабочего проекта и экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области».

2. В границах зоны минимальных расстояний газопроводов **запрещено** размещение зданий и сооружений. Расстояния до линейных коммуникаций, железных и автомобильных дорог и иных объектов указаны в СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2)». Расстояние принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в приложениях Б* и В* указанного свода правил.

3. В границах зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов и ГРС запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением №1)».

4. В границах зоны ограничения застройки объектов связи **запрещается** размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и ПОТ РО-45-002-94 «Правила по охране труда на радиопредприятиях».

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 3.1. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования Невьянского городского округа (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

2. К территориям Невьянского городского округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- территории общего пользования (ЗОП);
- зона размещения горных отводов (ЗГО);
- территории памятников истории и культуры (ИК).

3. К территориям, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ);
- земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (СУ);
- земли запаса (ЗАП);
- земли лесного фонда (ЗЛФ);
- особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Статья 3.2. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-4 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП)

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта или его части. До момента разработки и утверждения проектов красных линий ширину улиц и дорог рекомендуется принимать в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО)

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

4. Территории памятников истории и культуры (**ИК**)

Порядок использования указанных территорий определяется органами исполнительной власти соответствующего уровня в соответствии с федеральным законодательством. Перечень памятников истории и культуры указан в приложении 5.

Статья 3.3. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-6 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**).

Перечень водных объектов на территории Невьянского городского округа приведен в приложении 3.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

3. Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (**СУ**)

Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

4. Земли запаса (**ЗАП**)

Порядок использования земель запаса определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

5. Земли лесного фонда (**ЗЛФ**)

Порядок использования земель лесного фонда определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

6. Особо охраняемые природные территории (**ООПТ**)

Памятники природы областного значения:

- скалы «Семь братьев и одна сестра» с окружающими лесами;
- Невьянский пруд;
- болото «Малиновское»;
- болото «Кукушкинское»;

Ландшафтные заказники областного значения;

- «Озеро Таватуй и Верх-Нейвинское водохранилище с окружающими лесами»;
- «Озеро Аятское с окружающими лесами».

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов

Статья 4.1. Карты градостроительного зонирования территории Невьянского городского округа

Карта градостроительного зонирования территории Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов представлена в Приложении 6 к настоящим Правилам.

Перечень карт градостроительного зонирования территории Невьянского городского округа

Номер	Название НП	Название схем
1	НГО	Приложение 6 ¹ . Карта градостроительного зонирования территории городского округа вне границ населенных пунктов
2	г. Невьянск	Приложение 6 ² . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта город Невьянск
3	с. Аятское	Приложение 6 ³ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Аятское
4	п. Аять	Приложение 6 ⁴ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Аять
5	с. Быньги	Приложение 6 ⁵ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Быньги
6	п. Вересковый	Приложение 6 ⁶ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Вересковый
7	д. Верхние Таволги	Приложение 6 ⁷ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта деревня Верхние Таволги
8	д. Гашени	Приложение 6 ⁸ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта деревня Гашени
9	п. Забельный	Приложение 6 ⁹ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Забельный
10	п. Калиново	Приложение 6 ¹⁰ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Калиново
11	с. Киприно	Приложение 6 ¹¹ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Киприно
12	с. Конёво	Приложение 6 ¹² . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Конёво
13	с. Корелы	Приложение 6 ¹³ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Корелы

14	с. Кунара	Приложение 6 ¹⁴ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Кунара
15	д. Невьянка	Приложение 6 ¹⁵ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта деревня Невьянка
16	п. Невьянский Рыбзавод	Приложение 6 ¹⁶ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Невьянский Рыбзавод
17	д. Нижние Таволги	Приложение 6 ¹⁷ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта деревня Нижние Таволги
18	д. Осиновка	Приложение 6 ¹⁸ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта деревня Осиновка
19	п. Осиновский	Приложение 6 ¹⁹ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Осиновский
20	п. Приозёрный	Приложение 6 ²⁰ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Приозёрный
21	д. Пьянково	Приложение 6 ²¹ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта деревня Пьянково
22	п. Ребристый	Приложение 6 ²² . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Ребристый
23	д. Сербишино	Приложение 6 ²³ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта деревня Сербишино
24	п. Середовина	Приложение 6 ²⁴ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Середовина
25	д. с предполагаемым наименованием Сосновка	Приложение 6 ²⁵ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта деревня с предполагаемым наименованием Сосновка
26	п. Таватуй	Приложение 6 ²⁶ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Таватуй
27	с. Таватуй	Приложение 6 ²⁷ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Таватуй
28	п. Таватуйский Детдом	Приложение 6 ²⁸ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Таватуйский Детдом
29	п. Ударник	Приложение 6 ²⁹ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Ударник
30	с. Федьковка	Приложение 6 ³⁰ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село

		Федьковка
31	п. Цементный	Приложение 6 ³¹ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Цементный
32	с. Шайдуриха	Приложение 6 ³² . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Шайдуриха
33	с. Шурала	Приложение 6 ³³ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта село Шурала
34	п. Шурала	Приложение 6 ³⁴ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Шурала
35	п. Аник	Приложение 6 ³⁵ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Аник
36	п. Быньговский	Приложение 6 ³⁶ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Быньговский

Статья 4.2. Карты зон с особыми условиями использования территории Невьянского городского округа

Карта зон с особыми условиями использования территории Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов представлена в Приложении 7 к настоящим Правилам.

Перечень карт зон с особыми условиями использования территории Невьянского городского округа

Номер	Название НП	Название схем
1	НГО	Приложение 7 ¹ . Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа вне границ населенных пунктов
2	г. Невьянск	Приложение 7 ² . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта город Невьянск
3	с. Аятское	Приложение 7 ³ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Аятское
4	п. Аять	Приложение 7 ⁴ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Аять
5	с. Быньги	Приложение 7 ⁵ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Быньги

6	п. Вересковый	Приложение 7 ⁶ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Вересковый
7	д. Верхние Таволги	Приложение 7 ⁷ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревня Верхние Таволги
8	д. Гашени	Приложение 7 ⁸ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревня Гашени
9	п. Забельный	Приложение 7 ⁹ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Забельный
10	п. Калиново	Приложение 7 ¹⁰ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Калиново
11	с. Киприно	Приложение 7 ¹¹ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Киприно
12	с. Конёво	Приложение 7 ¹² . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Конёво
13	с. Корелы	Приложение 7 ¹³ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Корелы
14	с. Кунара	Приложение 7 ¹⁴ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Кунара
15	д. Невьянка	Приложение 7 ¹⁵ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревня Невьянка
16	п. Невьянский Рыбзавод	Приложение 6 ¹⁶ . Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта поселок Невьянский Рыбзавод
17	д. Нижние Таволги	Приложение 7 ¹⁷ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревня Нижние Таволги
18	д. Осиновка	Приложение 7 ¹⁸ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревня Осиновка
19	п. Осиновский	Приложение 7 ¹⁹ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Осиновский
20	п. Приозёрный	Приложение 7 ²⁰ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Приозёрный

21	д. Пьянково	Приложение 7 ²¹ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревня Пьянково
22	п. Ребристый	Приложение 7 ²² . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Ребристый
23	д. Сербишино	Приложение 7 ²³ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревня Сербишино
24	п. Середовина	Приложение 7 ²⁴ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Середовина
25	д. с предполагаемым наименованием Сосновка	Приложение 7 ²⁵ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта деревня с предполагаемым наименованием Сосновка
26	п. Таватуй	Приложение 7 ²⁶ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Таватуй
27	с. Таватуй	Приложение 7 ²⁷ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Таватуй
28	п. Таватуйский Детдом	Приложение 7 ²⁸ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Таватуйский Детдом
29	п. Ударник	Приложение 7 ²⁹ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Ударник
30	с. Федьковка	Приложение 7 ³⁰ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Федьковка
31	п. Цементный	Приложение 7 ³¹ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Цементный
32	с. Шайдуриха	Приложение 7 ³² . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Шайдуриха
33	с. Шурала	Приложение 7 ³³ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта село Шурала
34	п. Шурала	Приложение 7 ³⁴ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Шурала
35	п. Аник	Приложение 7 ³⁵ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Аник
36	п. Быньговский	Приложение 7 ³⁶ . Карта зон с особыми условиями использования территории населенного пункта поселок Быньговский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования

(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Перечень земельных участков, требующих установления публичных сервитутов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута	
1	66:15:1501014: 647	ул. Советская, 2	Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)	
2	66:15:1501014:648	ул. Советская, 4		
3	66:15:1501014:251	-		
4	66:15:1501013:253	ул. Кропоткина, 6-б, гаражный бокс № 2		
5	66:15:1501013:254	ул. Кропоткина, 6-б, гаражный бокс, №6		
6	66:15:1501006:146	ул. Нейво-Набережная, 41		
7	66:15:1501013:256	ул. Кропоткина, №6-б, гаражный бокс №1		
8	66:15:1501032:249	ул. Урицкого, 48		
9	66:15:1501014:234	ул. Энгельса, 33		
10	66:15:1501005:197	ул. Облепиховая, 7		
11	66:15:1501005:195	ул. Облепиховая, 6		
12	66:15:1501005:194	ул. Облепиховая, 5		
13	66:15:1501013:268	ул. Комсомольская, № 14б		
14	66:15:1501029:561	в 5,0 метрах, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Дзержинского		
15	66:15:1501012:1	ул. Кирова, 38		
16	66:15:1501025:11	ул. Крупская, 13		
17	66:15:1501025:110	ул. Крупская, 11		
18	66:15:1501025:108	ул. Крупская, 9		
19	66:15:1501025:102	ул. Крупская, 3		
20	66:15:1501025:101	ул. Крупская, 1		
21	66:15:1501025:103	ул. Крупская, 4		
22	66:15:1501025:58	ул. Пушкина, 1		
23	66:15:1501025:59	ул. Пушкина, 2		
24	66:15:1501005:93	ул. Челюскинцев, 2		
25	66:15:1501005:20	ул. Мамина-Сибиряка, 2б		
26	66:15:1501005:123	ул. Свободы, 17		
27	66:15:1501005:26	ул. Свободы, 19		
28	66:15:1501005:88	пер. Кооперативный, 3		Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)
29	66:15:1501005:91	пер. Кооперативный, 7		
30	66:15:1501006:78	ул. Нейва-Набережная, 20		
31	66:15:1501006:74	ул. Нейва-Набережная, 16		
32	66:15:1501006:72	ул. Нейва-Набережная, 10		
33	66:15:1501006:73	ул. Нейва-Набережная, 12		
34	66:15:1501006:69	ул. Нейва-Набережная, 6		
35	66:15:1501006:67	ул. Нейва-Набережная, 4		
36	66:15:1501006:67	ул. Нейва-Набережная, 4		
37	66:15:1501006:67	ул. Нейва-Набережная, 4		
38	66:15:1501006:67	ул. Нейва-Набережная, 4		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
39	66:15:1501006:27	ул. Толмачева, 54	
40	66:15:1501006:103	ул. Толмачева, 52	
41	66:15:1501006:19	ул. Свердлова, 33	
42	66:15:1501006:21	ул. Свердлова, 45	
43	66:15:1501006:5	ул. Свердлова, 49	
44	66:15:1501006:24	ул. Толмачева, 76	
45	66:15:1501006:2	ул. Толмачева, 78	
46	66:15:1501006:111	ул. Толмачева, 80	
47	66:15:1501011:165	ул. Кирова, 40	
48	66:15:1501011:30	ул. Вайнера, 40	
49	66:15:1501011:170	ул. Коммуны, 45	
50	66:15:1501011:175	ул. Коммуны, 68	
51	66:15:1501012:163	ул. Коммуны, 43	
52	66:15:1501012:112	пер. Некрасова, 6	
53	66:15:1501012:90	ул. Гомзина, 4	
54	66:15:1501013:49	ул. Володарского, 9	
55	66:15:1501013:206	пер. Пионерский, 2	
56	66:15:1501013:160	ул. Володарского, 12	
57	66:15:1501013:81	ул. Кропоткина, 1	
58	66:15:1501013:84	ул. Кропоткина, 7	
59	66:15:1501013:27	ул. Комсомольская, 35	
60	66:15:1501013:5	ул. Комсомольская, 37	
61	66:15:1501013:131	ул. Комсомольская, 13	
62	66:15:1501013:153	ул. Комсомольская, 11	
63	66:15:1501013:213	ул. Комсомольская, 7е	
64	66:15:1501013:83	ул. Кропоткина, 6	
65	66:15:1501013:208	ул. Крылова, 18	
66	66:15:1501013:112	ул. Кирова, 23	
67	66:15:1501014:168	ул. Урицкого, 28	
68	66:15:1501014:167	ул. Урицкого, 26	
69	66:15:1501014:183	ул. Советская, 30	
70	66:15:1501014:157	ул. Советская, 24	
71	66:15:1501014:153	ул. Советская, 10	
72	66:15:1501014:152	ул. Советская, 8	
73	66:15:1501014:13	ул. Советская, 2-4	
74	66:15:1501014:151	ул. Советская, 6	
75	66:15:1501032:6	ул. Урицкого, 50-52	
76	66:15:1501032:3	ул. Урицкого, 54	
77	66:15:1501019:27	ул. Карла Либкнехта, 1	
78	66:15:1501019:170	ул. Красноармейская, 25	
79	66:15:1501019:169	ул. Красноармейская, 23	
80	66:15:1501019:168	ул. Красноармейская, 21	
81	66:15:1501019:186	ул. Коммуны, 11	
82	66:15:1501019:184	ул. Коммуны, 9	
83	66:15:1501027:27	ул. В.Бурцева, 1	
84	66:15:1501013:16	ул. Володарского, 15	
85	66:15:1501005:90	пер. Кооперативный, 5	
86	66:15:1501005:163	ул. Куйбышева, 5а	
87	66:15:1501005:162	ул. Куйбышева, 5	
88	66:15:1501005:161	ул. Куйбышева, 4	
89	66:15:1501005:159	ул. Куйбышева, 2	
90	66:15:1501006:137	ул. Свободы, 15а	

Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
91	66:15:1501032:103	ул. Урицкого, 56	
92	66:15:1501032:104	ул. Урицкого, 58	
93	66:15:1501032:136	ул. Тельмана, 19	
94	66:15:1501032:109	ул. Тельмана, 1	
95	66:15:1501032:129	ул. Тельмана, 17	
96	66:15:1501032:132	ул. Урицкого, 90	
97	66:15:1501032:133	ул. Урицкого, 94	
98	66:15:1501032:143	ул. Тельмана, 2	
99	66:15:1501014:158	ул. Советская, 26-1	
100	66:15:1501014:160	ул. Советская, 26-2	
101	66:15:1501014:162	ул. Урицкого, 6	
102	66:15:1501014:164	ул. Урицкого, 16	
103	66:15:1501014:182	ул. Урицкого, 6	
104	66:15:1501014:185	ул. Советская, 28	
105	66:15:1501014:24	пр-кт Октябрьский, 6	
106	66:15:1501013:37	ул. Комсомольская, 39	
107	66:15:1501013:38	ул. Кропоткина, 2	
108	66:15:1501006:14	ул. Нейва-Набережная, 8	
109	66:15:1501013:9	ул. Володарского, 11-13	
110	66:15:1501006:31	ул. Нейво-Набережная, 14	
111	66:15:1501013:40	ул. Кропоткина, 10а	
112	66:15:1501019:3	ул. Кирова, 14	
113	66:15:1501005:39	ул. Садовая, 51	
114	66:15:1501018:62	ул. Долгих, 85	
115	66:15:1501025:19	ул. Крупской, 2	
116	66:15:1501011:40	ул. Володарского, 34	
117	66:15:1501032:35	ул. Коллективная, 4	
118	66:15:1501014:66	ул. Урицкого, 18	
119	66:15:1501032:50	ул. Урицкого, 92	
120	66:15:1501001:40	ул. Окружная, 30	
121	66:15:1501014:71	ул. Советская, 22	
122	66:15:1501005:46	ул. Садовая, 3	
123	66:15:1501005:46	ул. Садовая, 3	
124	66:15:1501011:47	ул. Володарского, 32	
125	66:15:1501018:78	ул. Дзержинского, 52	
126	66:15:1501014:72	ул. Урицкого, 10	
127	66:15:1501013:18	ул. Кропоткина, 5	
128	66:15:1501029:92	ул. Космонавтов, 66	
129	66:15:1501019:208	ул. Кирова, 16	
130	66:15:1501019:207	ул. Кирова, 18а	
131	66:15:1501014:181	ул. Советская, 16	
132	66:15:1501011:134	ул. Льва Толстого, 80	
133	66:15:1501014:163	ул. Урицкого, 14	
134	66:15:1501019:182	ул. Коммуны, 6	
135	66:15:1501018:81	ул. Красноармейская, 98	
136	66:15:1501032:118	ул. Урицкого, 84	
137	66:15:1501018:494	ул. Красноармейская, 100-2	
138	66:15:1501018:497		
139	66:15:1501032:119	ул. Урицкого, 86	
140	66:15:1501005:6	ул. Мамина-Сибиряка, 2а	
141	66:15:1501006:79	ул. Нейво-Набережная, 22	
142	66:15:1501011:65	ул. Володарского, 30	

Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
143	66:15:1501012:12	ул. Льва Толстого, 55	
144	66:15:1501012:111	пер. Некрасова, 4	
145	66:15:1501013:93	ул. Кропоткина, 9а	
146	66:15:1501013:98	ул. Крылова, 13	
147	66:15:1501014:170	ул. Урицкого, 40	
148	66:15:1501014:169	ул. Урицкого, 30	
149	66:15:1501014:156	ул. Советская, 14	
150	66:15:1501014:155	ул. Советская, 12/2	
151	66:15:1501014:154	ул. Советская, 12/1	
152	66:15:1501019:120	ул. Льва Толстого, 6	
153	66:15:1501019:18	ул. Льва Толстого, 3	
154	66:15:1501019:183	ул. Коммуны, 8	
155	66:15:1501032:131	ул. Урицкого, 88	
156	66:15:1501013:82	ул. Кропоткина, 3	
157	66:15:1501032:135	ул. Коллективная, 6	
158	66:15:1501014:218	пр-кт Октябрьский, 10, корпус 1, 2	
159	66:15:1501032:32	ул. Урицкого, 42	
160	66:15:1501014:165	ул. Урицкого, 20-22	
161	66:15:1501006:84	ул. Толмачева, 74	
162	66:15:1501025:63	ул. Пушкина, 6	
163	66:15:1501032:134	ул. Коллективная, 2	
164	66:15:1501025:104	ул. Крупской, 5	
165	66:15:1501019:239	ул. Красноармейская, 13	
166	66:15:1501012:9	ул. Карла Либкнехта, 74	
167	66:15:1501025:65	ул. Пушкина, 8	
168	66:15:1501014:27	ул. Урицкого, 38	
169	66:15:1501006:76	ул. Нейво-Набережная, №18а	
170	66:15:1501006:112	ул. Толмачева, № 82	
171	66:15:1501025:106	ул. Крупской, № 7	
172	66:15:1501014:1	ул. Урицкого, № 34	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень водных объектов, расположенных на территории Невьянского городского округа

(с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
озеро Аятское	100	40-50*	20
озеро Таватуй	200	40-50*	20
Невьянский пруд	200	40-50*	20
Таволжский пруд	200	40-50*	20
озеро Карасье	50	50	20
озеро Глухое	50	50	20

Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
озеро Красилово	50	50	20
озеро Белоусово	50	50	20
озеро Малый Таватуй	50	50	20
озеро Черновское	50	50	20
водоемы площадью менее 0,5 км ²	-	-	20
река Нейва	200	40-50*	20
река Реж	200	40-50*	20
Река Аять	100	40-50*	20
река Шайтан	100	40-50*	20
река Каменка	100	40-50*	20
река Режим	100	40-50*	20
река Дальняя Быньга	100	40-50*	20
река Ближняя	100	40-50*	20
река Северная Шуралка	100	40-50*	20
река Большая Черная	100	40-50*	20
река Малая Черная	100	40-50*	20
река Сап	100	40-50*	20
река Большой Сап	100	40-50*	20
река Таволга	100	40-50*	20
река Светлый Ключ	50	50	5
река Пашковка	50	50	5
река Кунарка	50	50	5
река Исток	50	50	5
река Сагра	50	50	5
река Шайтанка	50	50	5
река Поскока	50	50	5
Река Белая	50	50	5
Река Грязнушка (г. Невьянск)	50	50	5
Река Грязнушка (с. Шайдуриха)	50	50	5
река Осиновка	50	50	5
Река Шаманиха	50	50	5
Река Большая Шаманиха	50	50	5
Река Витилка	50	50	5
Река Горелка	50	50	5

Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
Река Сербишная			
Безымянные ручьи длиной менее 10 км	50	50	5

*Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень объектов, от которых на территории Невьянского городского округа и сельских населенных пунктов устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны санитарных разрывов

№ п/п	Наименование предприятия сооружения или иного объекта	Юридический адрес/адрес размещения	Справочный размер СЗЗ, м	Фактическое расстояние до объектов жилой, м
1	ОАО «Калиновский химический завод»	п. Калиново, ул. Ленина, 8	установлена	180
2	Полигон ТБО ОАО «КЗТС» г. Кировград	г. Кировград	1000	-
3	ООО «Невьянское карьероуправление»	п. Цементный, ул. Ленина, 1	установлена	120
4	Свалка ТБО	д. Пьянково	500	80
5	Свалка ТБО	с. Шайдуриха	500	470
6	Свалки ТБО и ЖБО	с. Кунара	500	800
7	Свалка ТБО и ЖБО	с. Аятское	500	800
	Свалка ТБО и ЖБО	с. Конёво	500	700
8	Свалка	д. Верхние Таволги (северо-восточнее деревни)	500	1300
9	Свалка	с. Быньги (восточнее села)	500	640
10	Свалка	с. Киприно	500	
11	Свалки ТБО и ЖБО	п. Аять	500	240
12	Свалка ТБО	п. Калиново	500	-
13	ООО «Бергауф Невьянск»	п. Вересковый	300	-
14	Крестьянско-фермерское хозяйство КФХ Андрющенко И.Н.	с. Конёво	300	50
15	ЗАО «Аятское»	с. Аятское	300	200
16	Кладбище «Осиновское»	64 км автодороги «Невьянск – Реж – Артемовский – Килачевское»	300	2500
17	Канализационные очистные сооружения	п. Цементный	200	1020
18	Канализационные очистные сооружения	п. Калиново	200	50
19	Канализационные очистные сооружения	п. Таватуй	150	600
20	Канализационные очистные сооружения	п. Таватуй, пионерские лагеря	200	2600
21	Невьянское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	с. Шурала	100	1370
22	Молочно-товарная ферма (КФХ Куприянов А.С.)	с. Киприно	100	-
23	Невьянское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	с. Шурала	100	-
24	ООО "Компания Гамма-Инвест"	п. Ребристый	50	-
25	АЗС ОАО «Атон»	82 км автодороги Екатеринбург- Нижний Тагил -	50	650

№ п/п	Наименование предприятия сооружения или иного объекта	Юридический адрес/адрес размещения	Справочный размер СЗЗ, м	Фактическое расстояние до объектов жилой, м
		Серов		
26	АЗС ИП Давыдов А.И.	273 км автодороги Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов (обратное направление)	50	330
27	АЗС ООО «Едиар»	92 км автодороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов	50	2560
28	АЗС	п. Цементный	50	40
29	АЗС	п. Забельный, 89 км автодороги Екатеринбург-Нижний Тагил - Серов	50	430
30	Площадка размещения объектов коммунально-складского назначения	п. Вересковый	50	-
31	Локальные канализационные очистные сооружения	с. Шурала, площадка Невьянского ЛПУ ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	15	990
32	Кладбище «Барановское»	п. Аять	50	420
33	Кладбище	п. Приозёрный	50	20
34	Кладбище	д. Пьянково	50	50
35	Кладбище	с. Кунара	50	230
36	Кладбище	с. Аятское	50	200
37	Кладбище	с. Корелы	50	270
38	Кладбище	с. Киприно	50	250
39	Кладбище	д. Осиновка	50	100
40	Кладбище	д. Верхние Таволги	50	350
41	Кладбище	д. Нижние Таволги	50	90
42	Кладбище	д. Сербишино	50	210
43	Кладбище	Между п. Быньговский и п. Аник	50	900
44	Кладбище	п. Цементный	50	670
45	Кладбище	с. Шурала	50	370
46	Кладбище (закрытое)	Южнее деревни Невьянка	50	940
47	Кладбище	с. Федьковка	50	80
48	Кладбище	с. Таватуй	50	35
49	Кладбище (закрытое)	г. Невьянск	50	420
50	Кладбище	с. Быньги	50	-
51	Кладбище	с. Конёво	50	-
52	Кладбище	п. Таватуй	50	-
53	Зернохранилище (КФХ Ушенина Ю.С.)	с. Конёво, ул. Молодежная, дом №1а	50	-
54	Стадион с трибуной	п. Калиново	50	-
55	КФХ Дубовкина М.А.	с. Аятское	50	-

№ п/п	Наименование предприятия сооружения или иного объекта	Юридический адрес/адрес размещения	Справочн ый размер СЗЗ, м	Фактическое расстояние до объектов жилой, м
56	КФХ Казанцевой В.В.	с. Конёво	50	-
57	КФХ Красильникова В.П.	г. Невьянск	50	-
58	КФХ Куприяновой Р.А.	с. Киприно	50	-
59	КФХ Носова П.Н.	с. Аятское	50	-
60	КФХ Ушенина Ю.С.	с. Конёво	50	-
61	КФХ Ушениной И.В.	с. Конёво	50	-
62	Открытый наземный склад, производственная площадка ООО «Эмакс»	Свердловская обл., р-н Невьянский	300	
63	СЗЗ для площадки газораспределительной станции Таватуй	Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй,	установлена	-
64	Быньговское золоторудное месторождение	Свердловская область, Невьянский район, с. Быньги, Артели старателей "Нейва"	установлена	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1

Перечень объектов, от которых на территории города Невьянска устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны санитарных разрывов

№ п/п	Вид деятельности	Наименование	Адрес	Размер нормативной СЗЗ и Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др.(в метрах)
1	Полигон ТБО	-	г. Невьянск	500
2	Промышленное предприятие	ЗАО «Невьянский машиностроительный завод»	г. Невьянск, Октябрьский проспект, 2	установлена
3	Промышленное предприятие	ООО «Завод напитков»	г. Невьянск, ул. Красноармейская, 4	300
4	Промышленное предприятие	ЗАО «Мультитекс»	г. Невьянск, ул. Ленина, 34а	50
5	Промышленное предприятие	ООО «Невьянский завод реставрации труб»	г. Невьянск, ул. Железнодорожная, 62	100
6	Промышленное предприятие	ООО «Урал»	г. Невьянск, ул. Ленина, 9	50
7	Промышленное предприятие	ООО «Детали машин»	г. Невьянск г, ул. Комсомольская, 37	100
8	Промышленное предприятие	ООО «Техномаш»	г. Невьянск г, ул. Демьяна Бедного, 47	установлена
9	Автостоянка	Автостоянка большегрузных машин	г. Невьянск, ул. Ленина, 150в	100
10	Автотранспортное предприятие	ООО «УралАвтоЦентр»	г. Невьянск, ул. Строителей, 21	100
11	Автотранспортное предприятие	ОАО «Невьянское АТП»	г. Невьянск, ул. Строителей, 21	100
12	Автотранспортное предприятие	ООО «Стройкомплект»	г. Невьянск, ул. Кирова, 38	100
13	Автотранспортное предприятие	ООО «Уралдортехнология»	г. Невьянск, ул. Строителей, 21	100
14	Автотранспортное предприятие	ФГУП «Свердловскавтодор» Невьянское ДРСУ	г. Невьянск, ул. Шевченко, 98	100
15	Баня	-	г. Невьянск, Малышева, 14	100

№ п/п	Вид деятельности	Наименование	Адрес	Размер нормативной СЗЗ и Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНИП и др.(в метрах)
16	Исправительное учреждение	ФГУ исправительная колония 46	г. Невьянск, ул. Долгих, 85	100
17	Нефтебаза	ФООАО «Невьянская нефтебаза»	г. Невьянск	100
18	Промышленное предприятие	ООО «Инструментально - механический завод»	г. Невьянск г, пр-кт Октябрьский, 2	100
19	Промышленное предприятие	ООО «Уральский завод модульных конструкций»	г. Невьянск г, ул. Железнодорожная, 2	100
20	Промышленное предприятие	ООО «Уралторглес»	г. Невьянск, ул. Володарского, 122	100
21	Промышленное предприятие	КФХ Алиевой Ж.В.	г. Невьянск	50
22	Промышленное предприятие	КФХ Долгорукова Д.В.	г. Невьянск	50
23	Промышленное предприятие	КФХ Красильникова В.П.	г. Невьянск	50
24	Промышленное предприятие	КФХ Тущина Ю.С.	г. Невьянск	50
25	Станция технического обслуживания	Невьянск-автосервис ИП Юшко В.Д.	г. Невьянск, ул. Окружная, 18	100
26	Автомойка	ООО "Гриерсо-сервис"	г. Невьянск, ул. Строителей, 16	50
27	Автомойка	ИП Беляева С.Г.	г. Невьянск, ул. Ленина, 150/1	50
28	Автомойка	ИП Дерябина Л.В.	г. Невьянск, ул. Дзержинского, 96	50
29	Автомойка	ИП Бородин	г. Невьянск, ул. Володарского, дом 14	50
30	Автомойка	-	г. Невьянск, ул. Мамина Сибиряка, 107	50
31	Автостоянка вместимостью более 300 машино/мест	630 машино/мест	г. Невьянск	50
32	Автостоянка вместимостью	Штраф-стоянка	г. Невьянск	50

№ п/п	Вид деятельности	Наименование	Адрес	Размер нормативной СЗЗ и Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др.(в метрах)
	более 300 машино/мест			
33	Автотранспортное предприятие	ООО «Сигнал»	г. Невьянск, ул. Володарского, 122	50
34	АЗС	-	г. Невьянск, ул. Мартыанова, 81	50
35	АЗС	ОАО «Свердловскнефтепродукт» АЗС №74	г. Невьянск, ул. Попова, 43а	установлена
36	АЗС	АЗС №78	г. Невьянск, ул. Степана Разина, 104а	50
37	АЗС	ИП Борисов И.М.	г. Невьянск, ул. Шевченко, 100	50
38	АЗС	АЗС №79	г. Невьянск, ул. Дзержинского, 2д	50
38.1	АЗС	АЗС № 92	г. Невьянск, ул. Дзержинского, 2Б	установлена
39	АЗС	-	г. Невьянск, ул. Ленина, 140а	50
40	Ветстанция	Невьянская станция по борьбе с болезнями животных	г. Невьянск, ул. Вайнера, 82	50
41	Гаражи вместимостью более 300 машино/мест	гаражные боксы, капитальные гаражи, гаражные комплексы	г. Невьянск	50
42	Кладбище закрытое	-	г. Невьянск	50
43	Объект коммунально-складского назначения	ООО «Невьянский завод железобетонных изделий»	г. Невьянск	50
44	Объект коммунально-складского назначения	Складской комплекс	г. Невьянск, ул. Железнодорожная	50
45	Объект коммунально-	ООО «Докпласт»	г. Невьянск, ул. Ленина, 150	50

№ п/п	Вид деятельности	Наименование	Адрес	Размер нормативной СЗЗ и Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНИП и др.(в метрах)
	складского назначения			
46	Объект коммунально-складского назначения	ООО «Трио»	г. Невьянск, ул. Демьяна Бедного, 47а	50
47	Объект коммунально-складского назначения	Склад	г. Невьянск, ул. Кирова, 18	50
48	Объект коммунально-складского назначения	ЗАО «Фиамет»	г. Невьянск, ул. Советская, 3	50
49	Объект коммунально-складского назначения	Склад строительных материалов	г. Невьянск, пр-кт Октябрьский, 2, корп. 23	50
50	Промышленное предприятие			
51	Промышленное предприятие			
52	Промышленное предприятие			
53	Промышленное предприятие			
54	Станция технического обслуживания	ООО «Гриерсо-сервис»	г. Невьянск, ул. Строителей, 16	50
55	Станция технического обслуживания	Автомастерская «Ява»	г. Невьянск, ул. Мартьянова, 84а	50
56	Станция технического обслуживания	-	г. Невьянск, ул. Володарского, 121	50
57	СТОА	-	г. Невьянск	50
58	СТОА	Автомастерская	г. Невьянск, ул. Дзержинского, 66	50
59	СТОА	-	г. Невьянск, ул. Дзержинского, 1а/1	50
60	СТОА	ИП Ефанова	г. Невьянск, пр-кт Октябрьский, 2,	50

№ п/п	Вид деятельности	Наименование	Адрес	Размер нормативной СЗЗ и Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНИП и др.(в метрах)
			корп. 20,21	
61	Гаражи вместительностью от 101-300 машино-мест	гаражные боксы, капитальные гаражи, гаражные комплексы	г. Невьянск	35
62	Пожарное депо	ПЧ-46 МЧС РФ	г. Невьянск, ул. Дзержинского, 8а	30
63	Автостоянка	60 машино/мест	г. Невьянск	25
64	Гаражи вместительностью от 51-100 машино-мест	гаражные боксы, капитальные гаражи, гаражные комплексы	г. Невьянск	25
65	Объект коммунально-складского назначения	Склад	г. Невьянск, ул. Демьяна Бедного, 47, корп. 20	25
66	Объект коммунально-складского назначения	Склад	г. Невьянск, ул. Красноармейская, 52	25
67	Объект коммунально-складского назначения	ТОО «Завод напитков»	г. Невьянск, ул. Первомайская, 53	25
68	Гаражи вместительностью от 11-50 машино-мест	гаражные боксы, капитальные гаражи, гаражные комплексы	г. Невьянск	15
69	Гаражи вместительностью от 10 и менее машино-мест	-	г. Невьянск	15
70	Асфальтобетонный завод ООО «РУСДОР»		г. Невьянск, ул. Серова, 22а, 22б, 37	установлена
71	Производственная площадка		г. Невьянск, ул. Железнодорожник ов, 2	установлена

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Перечень объектов культурного наследия на территории Невьянского городского округа

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
Памятники истории и культуры					
1	Торговая лавка Пискунова	сер. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Володарского, 1	Областного значения	
2	Особняк Носова	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 9	Областного значения	
3	Купеческий дом	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 13-15	Областного значения	
4	Усадьба купца А.Л. Войтехова. – жилой дом – лавка – доходный дом	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Кирова, 18 ул. Кирова, 18, ул. Кирова, 16	Областного значения	
5	Особняк	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 21	Областного значения	
6	Дом в стиле классицизма	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 27	Областного значения	
7	Доходный дом	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 34	Утрачен	
8	Жилой дом	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 39	Областного значения	
9	Жилой дом купца Богомолова	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 46	Областного значения	
10	Кирпичное здание школы	нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Кирова, 47	Областного значения	
11	Купеческий особняк И.З. Карпова	нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 3	Областного значения	
12	Усадьба купца Французова	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 4	Областного значения	
13	Жилой дом	кон. XIX в. – нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 6	Утрачен	
14	Торговая лавка	II пол. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 6а	Областного значения	
15	Жилой дом	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 6а	Областного значения	
16	Городская усадьба золотопромышленника Подвинцева	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 18	Областного значения	
17	Жилой дом	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 21	Областного значения	
18	Жилой дом по «образцовым» фасадам	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 23-25	Областного значения	
19	Здание бывшей	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул.	Областного	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
	староверческой церкви		Комсомольская, 37	значения	
20	Жилой дом	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Кропоткина, 2	Утрачен	
21	Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь	1941-1945 гг.	г. Невьянск, ул. Красноармейская, 13	Областного значения	
22	Городская усадьба купца Селянина. – жилой дом – флигель – хозпостройки	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Крылова, 1	Областного значения	
23	«Царская» церковь	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Крылова, 20	Областного значения	
24	Купеческий особняк Власова	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Луначарского, 4	Областного значения	
25	Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь	1941-1945 гг.	г. Невьянск, ул. Луначарского, 26	Областного значения	
26	Школа, в которой учился Герой Советского Союза В.В. Гомзин		г. Невьянск, ул. Малышева, 52	Областного значения	
27	Дом торговца Громазова	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 4	Областного значения	
28	Здание гимназии – бывший купеческий особняк	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 6	Областного значения	
29	Жилой дом в «кирпичном стиле»	1890 г.	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 11	Областного значения	
30	Здание, в котором находился Невьянский городской окружной комитет коммунистического союза молодежи	1919-1921 гг.	г. Невьянск, ул. Матвеева, 6	Областного значения	
31	1. Наклонная башня Демидовых 2. Производственный корпус Невьянского механического завода 3. Подсобное помещение литейного цеха Невьянского механического завода 4. Невьянский механический завод:	XVIII в. XVIII в. XVIII в.	Г. Невьянск Механический завод Механический завод Демидовых сквер, 5, корпус 4	Федерального значения	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
	– плотина – кричный цех 5. Комплекс Невьянского завода 6. Невьянский механический завод: – электростанция 7. Преображенский собор	XVIII в. XVIII – XX вв. XVIII в. 1915 г. XIX в.	Механический завод Демидовых сквер, 3а		
32	Ансамбль «Комплекс усадеб М.Д. Мередина и П.А.Нечкина, в составе: Особняк с лавкой купца М.Д. Мередина Парикмахерская Жилой дом и лавка П.А.Нечкина	вторая пол. XVIII – нач. XX в. кон. XVIII –нач. XIX в. середина-вторая пол. XIX в. вторая пол. XIX в.-нач. XX в.	г. Невьянск, пр. Октябрьский, 3	Областного значения	
33	Особняк купца Пискунова	сер. XIX в.	г. Невьянск, пр. Октябрьский, 15	Областного значения	
34	Жилой дом	кон. XIX в	г. Невьянск, пр. Октябрьский, 19	Областного значения	
35	Купольный склад муки купца Пискунова	нач. XIX в.	г. Невьянск, ул. Попова, 27а	Утрачен	
36	Купеческий дом	1890 г.	г. Невьянск, ул. Профсоюзов, 1	Областного значения	
37	Купеческий особняк	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Профсоюзов, 4	Областного значения	
38	Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь	1941-1945 гг.	г. Невьянск, ул. Самойлова, 2	Областного значения	
39	Особняк купца Дождева	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Советская, 16	Областного значения	
40	Постоялый двор	нач. XIX в.	г. Невьянск, ул. 1905, 4	Областного значения	
41	Жилой дом	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Урицкого, 1	Областного значения	
42	Жилой дом	нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Энгельса, 18	Областного значения	
43	Комплекс: – жилой дом – жилой дом	нач. XX в. нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Энгельса, 40 ул. Энгельса, 42	Областного значения	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
44	Никольская церковь	1780-1790 гг.	с. Быньги	Федерального значения	
45	Церковь Казанская	1852-1871 гг.	с. Быньги	Областного значения	
46	Церковь	XIX в.	с. Шурала	Областного значения	
47	Мемориал «Погибшим в годы гражданской и Отечественной войн»	Мазаев Г.В., Шабуров С.Н., Клинов А.В.	г. Невьянск	Местного значения	
48	Памятник «Павшим за советскую Родину»	Надтока А.Е.		Местного значения	
49	Памятник В.И. Ленину	Козлов	г. Невьянск	Местного значения	
50	Самолет в сквере Авиаторов по ул. Комсомольской		г. Невьянск	Местного значения	
51	Стела «50 лет Великому Октябрю»		г. Невьянск	Местного значения	
52	Памятник умершим от ран в госпиталях г. Невьянска		г. Невьянск, городское кладбище	Местного значения	
53	Памятник военнопленным венграм			Местного значения	
54	Памятник узбекам, умершим в Невьянске в годы войны			Местного значения	
55	Монумент погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		п. Цементный	Местного значения	
56	Обелиск погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		п. Калиново	Местного значения	
57	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		с. Быньги	Местного значения	
58	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну		д. Верхние Таволги	Местного значения	
59	Памятник А.Кучину		Около д. Верхние Таволги	Местного значения	
60	Памятник погибшим в		д. Нижние Таволги	Местного	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
	Великую Отечественную войну 1941-1945гг.			значения	
61	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		д. Сербишино	Местного значения	
62	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		с. Конёво	Местного значения	
63	Стела погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		д. Осиновка	Местного значения	
64	Обелиск погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		с. Киприно	Местного значения	
65	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		с. Аятское	Местного значения	
66	Стела погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		с. Шайдуриха	Местного значения	
67	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		С. Кунара	Местного значения	
68	Обелиск погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		п. Ребристый	Местного значения	
69	Стела погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		с. Федьковка	Местного значения	
70	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		п. Середовина	Местного значения	
71	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		с. Шурала	Местного значения	
72	Памятник погибшим в		с. Таватуй	Местного	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
	Великую Отечественную войну 1941-1945гг.			значения	
73	Памятник расстрелянным железнодорожникам		п. Аять	Местного значения	
74	Памятник борцам за Советскую власть		п. Аять, кладбище	Местного значения	
75	Обелиск погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		п. Аять	Местного значения	
76	Памятник неизвестному, погибшему от рук белогвардейцев в 1918 г.		п. Таватуй	Местного значения	
77	Место захоронения 6 красногвардейцев, расстрелянных колчаковцами		В лесу у старой дороги, между п. Таватуй и автодорогой Екатеринбург – Н.Тагил	Местного значения	
78	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945гг.		п. Таватуй	Местного значения	
Объекты археологического наследия					
1	Грунтовый могильник Аятский	Энеолит Поздний железный век	В 2 км к югу от с. Шайдуриха, правый берег р. Аять (у ее истока).	Выявленный объект культурного наследия	
2	Поселение Аятское I	Неолит Ранний железный век Энеолит	В 2,5 км к ЮЮВ от с. Шайдуриха, правый берег р. Аять, расположен у истока р. Аять из Аятского озера.	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №454 от 04.12.1986 г. Объект культурного наследия федерального значения (ст.4 закона № 73-ФЗ от 25.06.2002)	
3	Стоянка Белоусово I	Неизвестна	7,5 км к востоку от г.Новоуральск,	Выявленный объект	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
			восточный берег оз.Белоусово. 0,8км к западу от тракта Свердловск-Н.Тагил.	культурного наследия	
4	Местонахождение Березовый остров I	Неизвестна	В 10,5 км к ЮЗ от с. Шайдуриха; южная оконечность о-ва Березовый о. Аятского. Западный берег озера.	Выявленный объект культурного наследия	
5	Стоянка Быньговская I	Неизвестна	В 4 км к юго-востоку от пос. Быньговский, в 0,8 км к западу от а/д Екатеринбург - Н.Тагил (автомобильного моста через р. Малая (Ближняя) Быньга), на правом берегу р. Малая (Ближняя) Быньга.	Выявленный объект культурного наследия	
6	Местонахождение Казенный остров	Неизвестна	В 9 км к ЮЗ от с. Шайдуриха, на о-ве Казенный Аятского озера. Названный остров самый маленький среди островов западного берега Аятского озера	Выявленный объект культурного наследия	
7	Поселение Красный остров I	Неолит Энеолит	В 8,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, западная оконечность о-ва Красный.	Выявленный объект культурного наследия	
8	Местонахождение Красный остров I А	Неизвестна	В 8,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, на южной стороне о-ва Красный.	Выявленный объект культурного наследия	
9	Стоянка Красный остров II	Энеолит	В 8,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, СЗ оконечность о-ва Красный, восточный берег оз. Аятское, в 20 м к СВ от поселения Красный остров I.	Выявленный объект культурного наследия	
10	Местонахождение Красный остров II А	Энеолит Бронзовый век	В 8,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, в южной части о-ва Красный, восточный берег оз. Аятское, в 45 м к востоку от памятника	Выявленный объект культурного наследия	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
			Красный остров I А.		
11	Жертвенное место Кырман	Ранний железный век	В 4 км к западу от ж/д ст. Аять, левый берег р. Кырман, Кырманские скалы.	№454	
12	Стоянка Кырманская I	Ранний железный век	В 4 км к западу от ж/д ст. Аять, левый берег р. Кырман, в 150 м к СВ от восточной оконечности Кырманских скал	№454	
13	Стоянка Молебный остров I	Неолит – бронзовый век	В 4,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, на восточной оконечности острова Молебный.	Выявленный объект культурного наследия	
14	Стоянка Молебный остров II	Бронзовый век Неолит	В 4,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, на северной оконечности острова, в 10 м к западу от ст. Молебный остров I.	Выявленный объект культурного наследия	
15	Поселение Молебный остров III	Неолит - бронзовый век	В 4,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, на острове у восточного берега оз. Аятское, на западной стороне острова, в 15 м к западу от ст. Молебный остров II.	Выявленный объект культурного наследия	
16	Местонахождение Нижние Таволги	Неизвестна	В 500 м к северу от деревни Нижние Таволги, правый берег р. Нейвы.	Выявленный объект культурного наследия	
17	Стоянка Святой остров	Бронзовый век	В 12 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, остров Святой на Аятском озере.	Выявленный объект культурного наследия	
18	Стоянка Сербишино	Поздний железный век	В 800 м к В-ЮВ от поселка Сербишино, правый берег р. Нейвы.	Выявленный объект культурного наследия	
19	Стоянка Сосновый остров I	Неолит - Бронзовый век	В 9,5 км к ЮЗ от с. Шайдуриха; восточный берег о-ва Сосновый у западного берега Аятского озера; северная часть территории насосной станции.	Выявленный объект культурного наследия	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
20	Местонахождение Сосновый остров I А	Неизвестна	В 9,5 км к ЮЗ от с. Шайдуриха; восточный берег о-ва Сосновый у западного берега Аятского озера; в 0,05 км к СВ от насосной станции, Памятник расположен в 40 м к СВ от ст. Сосновый остров I.	Выявленный объект культурного наследия	
21	Поселение Сухой Ельник	Неолит - бронзовый век	В 6 км к ЮЗ от с. Шайдуриха, п-ов Сухой Ельник на Аятском озере.	Выявленный объект культурного наследия	
22	Селище Таватуй I	Ранний железный век	В 700 м к северу от поселка Приозерный (старое название дер. Шаманиха), западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
23	Поселение Таватуй II	Неолит - ранний железный век	В 0,75 км к северу от поселка Приозерный, западный берег оз. Таватуй, в 50 м к СЗ от стоянки Таватуй I.	Выявленный объект культурного наследия	
24	Поселение Таватуй III	Неолит Энеолит – ранний железный век	В 1 км к северу от поселка Приозерный, территория базы отдыха "Березки", западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
25	Местонахождение Таватуй IV	Энеолит Ранний железный век	В 1,7 км к северу от поселка Приозерный, в 0,02 км к югу от рыбозавода, западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
26	Местонахождение Таватуй IX	Неизвестна	В 0,6 км к северу от деревни Калиново, западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
27	Местонахождение Таватуй V	Неолит	В 2 км к северу от поселка Приозерный, на северной окраине рыбозавода, западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
28	Стоянка Таватуй VI	Неолит	В 1,5 км к югу от поселка Калиново, западный берег оз. Таватуй.	№454	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
29	Местонахождение Таватуй VII	Неизвестна	Территория деревни Калиново, у подножия мыса, на котором стоит памятник героям ВОВ, западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
30	Местонахождение Таватуй VIII	Неизвестна	В 0,5 км к северу от деревни Калиново, западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
31	Селище Таватуй X	Ранний железный век	В 2 км к северу от деревни Калиново, западный берег оз. Таватуй, мыс "Камушек".	Выявленный объект культурного наследия	
32	Местонахождение Таватуй XI	Неизвестна	В 2,1 км к северу от деревни Калиново, западный берег оз. Таватуй, бухта мыса Камушек.	Выявленный объект культурного наследия	
33	Местонахождение Таватуй XII	Неизвестна	В 3,2 км к северу от деревни Калиново, западный берег оз. Таватуй, ближе к северной оконечности озера, у подножия высокого мыса.	Выявленный объект культурного наследия	
34	Местонахождение Таватуй XIII	Неолит	В 3,5 км к северу от деревни Калиново, СЗ берег оз. Таватуй, в 80-100 м к СВ от мест. Таватуй XII.	Выявленный объект культурного наследия	
35	Селище Таватуй XIV	Ранний железный век	В 0,68 км к северу от поселка Приозерный, СЗ часть бухточки, западный берег оз. Таватуй, напротив стоянки Таватуй II.	Выявленный объект культурного наследия	
36	Селище Таватуй XIX	Ранний железный век	В 1 км к северу от поселка Таватуй, СВ берег оз. Таватуй, северный берег мыса Могилы, у устья ручья.	Выявленный объект культурного наследия	
37	Местонахождение Таватуй XL	Неизвестна	В 5 км к югу от поселка Таватуй, ЮВ берег оз. Таватуй, в 0,15 км к северу от б/о УЗТМ.	Выявленный объект культурного наследия	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
38	Местонахождение Таватуй XLI	Неизвестна	В 5,2 км к югу от поселка Таватуй, северные окрестности б/о УЗТМ, ЮВ берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
39	Стоянка Таватуй XLII	Бронзовый век	В 5,5 км к югу от поселка Таватуй, южная окраина б/о УЗТМ, ЮВ берег оз. Таватуй, напротив стоянки на противоположном берегу озера расположен пос. Приозерный (бывш. дер. Шаманиха).	Выявленный объект культурного наследия	
40	Селище Таватуй XLIII	Ранний железный век	В 6 км к югу от поселка Таватуй, ЮВ берег оз. Таватуй, территория б/о УЗТМ.	Выявленный объект культурного наследия	
41	Местонахождение Таватуй XLIV	Неизвестна	В 6,3 км к югу от поселка Таватуй, ЮВ берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
42	Поселение Таватуй XVI	Энеолит Ранний железный век	В 2,5 км к северу от поселка Таватуй, территория базы отдыха УралТЭПа "Таватуй", восточный берег оз. Таватуй. В настоящее время на ее территории находится база отдыха УралТЭПА "Таватуй".	Выявленный объект культурного наследия	
43	Селище Таватуй XVII	Ранний железный век	В 1,3 км к северу от поселка Таватуй, СВ берег оз. Таватуй, в 150 м к югу от базы отдыха УралТЭПа "Таватуй".	Выявленный объект культурного наследия	
44	Поселение Таватуй XVIII	Бронзовый век Поздний железный век	В 1,2 км к северу от поселка Таватуй, СВ берег оз. Таватуй. На этой территории сейчас находится пионерский лагерь "Теремок".	Выявленный объект культурного наследия	
45	Местонахождение Таватуй XX	Неизвестна	В 0,8 км к северу от поселка Таватуй, восточный берег оз.	Выявленный объект культурного	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
			Таватуй, южный берег мыса Могилы.	наследия	
46	Местонахождение Таватуй XXI	Неизвестна	В 0,4 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
47	Селище Таватуй XXII	Ранний железный век	В 0,5 км к ЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
48	Местонахождение Таватуй XXIII	Неизвестна	В 0,6 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, западная оконечность первого от пос. Таватуй большого мыса.	Выявленный объект культурного наследия	
49	Стоянка Таватуй XXIV	Неизвестна	В 1,1 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
50	Местонахождение Таватуй XXIX	Неизвестна	В 1,5 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, на территории п/лагеря "Волна", напротив водонасосной станции, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
51	Местонахождение Таватуй XXV	Неизвестна	В 1,2 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, ЮЗ часть мыса с каменными палатками.	Выявленный объект культурного наследия	
52.	Местонахождение Таватуй XXVI	Неизвестна	В 1,2 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
53	Местонахождение Таватуй XXVII	Неизвестна	В 1,2 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
54	Местонахождение Таватуй XXVIII	Неизвестна	В 1,3 км к ЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, территория п/лагеря "Волна".	Выявленный объект культурного наследия	
55	Местонахождение	Неизвестна	В 1,5 км к югу от	Выявленный	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
	Таватуй ХХХ		поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, между пионер.лагерями "Волна" и "Каменный цветок".	объект культурного наследия	
56	Стоянка Таватуй ХХХI	Бронзовый век	В 1,6 км к югу от поселка Таватуй, на территории пионер.лагеря "Каменный цветок", восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
57	Местонахождение Таватуй ХХХII	Неизвестна	В 1,5 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
58	Местонахождение Таватуй ХХХIII	Поздний железный век	В 2 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, южная часть мыса.	Выявленный объект культурного наследия	
59	Местонахождение Таватуй ХХХIV	Неизвестна	В 2,2 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег озера Таватуй. В глубине берега напротив памятника расположен санаторий Свердловскстройтранса "Таватуй", а в 40-50 м к югу от него - пионерский лагерь "Березка".	Выявленный объект культурного наследия	
60	Местонахождение Таватуй ХХХIX	Неизвестна	В 2,8 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, территория б/о приборостроительного завода.	Выявленный объект культурного наследия	
61	Стоянка Таватуй ХХХV	Неизвестна	В 2,5 км к югу от поселка Таватуй, территория пионер.лагеря "Березка", восточный берег оз. Таватуй. Севернее памятника находится санаторий	Выявленный объект культурного наследия	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
			Свердловскстройтранса "Таватуй".		
62	Стоянка Таватуй XXXVI	Неизвестна	В 2,5 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, территория пионер, лагеря "Березка" - футбольное поле.	Выявленный объект культурного наследия	
63	Местонахождение Таватуй XXXVII	Неизвестна	В 2,7 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, напротив базы отдыха ГПЖРУ (Свердловского производственного жилищно-ремонтного управления Свердловского горисполкома).	Выявленный объект культурного наследия	
64	Местонахождение Таватуй XXXVIII	Неизвестна	В 2,7 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия	
65	Селище Таволги	Ранний железный век	В 7 км к югу от поселка Таволги, правый устьевой мыс при впадении р. Светлой (левый берег) в р. Таволги, в 4 км от рудника Осиновского.	Выявленный объект культурного наследия	
66	Поселение Усть-Шайтанка II	Неолит Энеолит Ист. Арх.	В 5,5 км к югу от с. Федьковка, правый берег р. Нейва.	Выявленный объект культурного наследия	
67	Поселение Федьковка I	Бронзовый век Ранний железный век	В 2,3 км к юго-юго-западу от с. Федьковка (вверх по течению р. Нейва), на правом коренном берегу р. Нейва.	Выявленный объект культурного наследия	
68	Курган Шайдурихинский	Неизвестна	В 1,5 км к ЮВ от с. Шайдуриха, на мысу правого берега р. Аять.	Выявленный объект культурного наследия	
69	Поселение Шайдурихинское I	Неизвестна	Восточная окраина с. Шайдуриха, левый берег р. Аятки,	Выявленный объект культурного	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
			вытекающей из Аятского озера.	наследия	
70	Поселение Шайдурихинское II	Неизвестна	В 1 км к востоку от с. Шайдуриха, правый берег р. Аять, мост через р. Аять и далее вниз по течению на 1,5 км.	Выявленный объект культурного наследия	
71	Местонахождение Шайтан I	Неизвестна	В 12,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха. Правый берег р. Шайтан, при впадении ее в оз. Аятское.	Выявленный объект культурного наследия	
72	Стоянка Шайтанка 1	Неизвестна	В 10 км к ЮЗ от с. Шайдуриха, ЮЗ берег Аятского озера, устье р. Шайтанки.	Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 прил. 1 от 30.08.1960 г. ОКН федерального значения	
73	Стоянка Шайтанка 1а	Неизвестна	В 12,5 км к ЮЗ от с. Шайдуриха, правый берег р. Шайтанки при впадении ее в Аятское озеро.	Выявленный объект культурного наследия	
74	Стоянка Шайтанка 2	Неизвестна	В 12,5 км к ЮЗ от с. Шайдуриха, правый берег р. Шайтанки при впадении ее в Аятское озеро, в 0,3 км к западу от устья реки.	Выявленный объект культурного наследия	
75	Поселение Шайдуриха VIII (Аятское Левобережное)	Неолит Ранний железный век	В 2 км к югу от южной окраины дер. Шайдуриха, северный берег Аятского озера, левый берег р.Аять	Выявленный объект культурного наследия	75
76	Селище Быньга II	Неизвестна	в 1 км к северу-западу от поселка Ударник, левый берег р.Ближняя Быньга, в 50 км к юго-востоку от места пересечения ЛЭП р.Ближняя Быньга, в квартале 18 Быньговского участкового	Выявленный объект археологического наследия	76

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко- культурного наследия	Охранная зона
			лесничества ГКУ СО Невьянское лесничество		
77	Культурный слой г. Невьянск	XVII-XIX	Свердловская область, г. Невьянск	Выявленный объект археологического наследия	
78	Культурный слой XVIII-XX вв. г. Невьянска	XVIII-XX	Свердловская область, г. Невьянск	Выявленный объект археологического наследия	

Перечень объектов культурного наследия на территории города Невьянска

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
Памятники истории и культуры					
1	Торговая лавка Пискунова	сер. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Володарского, 1	Областного значения	
2	Особняк Носова	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 9	Областного значения	
3	Купеческий дом	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 13-15	Областного значения	
4	Усадьба купца А.Л. Войтехова. – жилой дом – лавка – доходный дом	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Кирова, 18 ул. Кирова, 18, ул. Кирова, 16	Областного значения	
5	Особняк	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 21	Областного значения	
6	Дом в стиле классицизма	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 27	Областного значения	
7	Доходный дом	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 34	Утрачен	
8	Жилой дом	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 39	Областного значения	
9	Жилой дом купца Богомолова	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 46	Областного значения	
10	Кирпичное здание школы	нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Кирова, 47	Областного значения	
11	Купеческий особняк И.З. Карпова	нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 3	Областного значения	
12	Усадьба купца Французова	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 4	Областного значения	
13	Жилой дом	кон. XIX в. – нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 6	Утрачен	
14	Торговая лавка	II пол. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 6а	Областного значения	
15	Жилой дом	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 6а	Областного значения	
16	Городская усадьба золотопромышленника Подвинцева	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 18	Областного значения	
17	Жилой дом	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 21	Областного значения	
18	Жилой дом по «образцовым» фасадам	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 23-25	Областного значения	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
19	Здание бывшей староверческой церкви	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 37	Областного значения	
20	Жилой дом	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Кропоткина, 2	Утрачен	
21	Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь	1941-1945 гг.	г. Невьянск, ул. Красноармейская, 13	Областного значения	
22	Городская усадьба купца Селянина. – жилой дом – флигель – хозпостройки	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Крылова, 1	Областного значения	
23	«Царская» церковь	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Крылова, 20	Областного значения	
24	Купеческий особня Власова	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Луначарского, 4	Областного значения	
25	Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь	1941-1945 гг.	г. Невьянск, ул. Луначарского, 26	Областного значения	
26	Школа, в которой учился Герой Советского Союза В.В. Гомзин		г. Невьянск, ул. Малышева, 52	Областного значения	
27	Дом торговца Громазова	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 4	Областного значения	
28	Здание гимназии – бывший купеческий особняк	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 6	Областного значения	
29	Жилой дом в «кирпичном стиле»	1890 г.	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 11	Областного значения	
30	Здание, в котором находился Невьянский городской окружной комитет коммунистического союза молодежи	1919-1921 гг.	г. Невьянск, ул. Матвеева, 6	Областного значения	
31	1. Наклонная башня Демидовых 2. Производственный корпус Невьянского механического завода 3. Подсобное помещение литейного цеха Невьянского механического завода 4. Невьянский	XVIII в. XVIII в. XVIII в.	Г. Невьянск Механический завод Механический завод	Федерального значения	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
	механический завод: – плотина – кричный цех 5. Комплекс Невьянского завода 6. Невьянский механический завод: – электростанция 7. Преображенский собор	XVIII в. XVIII – XX вв. XVIII в. 1915 г. XIX в.	Демидовых сквер, 5, корпус 4 Механический завод Демидовых сквер, 3а		
32	Ансамбль «Комплекс усадеб М.Д. Мередина и П.А.Нечкина, в составе: Особняк с лавкой купца М.Д. Мередина Парикмахерская Жилой дом и лавка П.А.Нечкина	вторая пол. XVIII – нач. XX в. кон. XVIII – нач. XIX в. середина-вторая пол. XIX в. вторая пол. XIX в.-нач. XX в.	г. Невьянск, пр. Октябрьский, 3	Областного значения	
33	Особняк купца Пискунова	сер. XIX в.	г. Невьянск, пр. Октябрьский, 15	Областного значения	
34	Жилой дом	кон. XIX в	г. Невьянск, пр. Октябрьский, 19	Областного значения	
35	Купольный склад муки купца Пискунова	нач. XIX в.	г. Невьянск, ул. Попова, 27а	Утрачен	
36	Купеческий дом	1890 г.	г. Невьянск, ул. Профсоюзов, 1	Областного значения	
37	Купеческий особняк	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Профсоюзов, 4	Областного значения	
38	Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь	1941-1945 гг.	г. Невьянск, ул. Самойлова, 2	Областного значения	
39	Особняк купца Дождева	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Советская, 16	Областного значения	
40	Постоялый двор	нач. XIX в.	г. Невьянск, ул. 1905, 4	Областного значения	

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
41	Жилой дом	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Урицкого, 1	Областного значения	
42	Жилой дом	нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Энгельса, 18	Областного значения	
43	Комплекс: – жилой дом – жилой дом	нач. XX в. нач. XX в.	Г. Невьянск, ул. Энгельса, 40 Ул. Энгельса, 42	Областного значения	
47	Мемориал «Погибшим в годы гражданской и Отечественной войн»	Мазаев Г.В., Шабуров С.Н., Клинов А.В.	г. Невьянск	Местного значения	
48	Памятник «Павшим за советскую Родину»	Надтока А.Е.		Местного значения	
49	Памятник В.И. Ленину	Козлов	г. Невьянск	Местного значения	
50	Самолет в сквере Авиаторов по ул. Комсомольской		г. Невьянск	Местного значения	
51	Стела «50 лет Великого Октября»		г. Невьянск	Местного значения	
52	Памятник умершим от ран в госпиталях г. Невьянска		г. Невьянск, городское кладбище	Местного значения	
53	Памятник военнопленным венграм			Местного значения	
54	Памятник узбекам, умершим в Невьянске в годы войны			Местного значения	
Объекты археологического наследия					
1	Культурный слой г. Невьянск	XVII-XIX	Свердловская область, г. Невьянск	Выявленный объект археологического наследия	
2	Культурный слой XVIII-XX вв. г. Невьянска	XVIII-XX	Свердловская область, г. Невьянск	Выявленный объект археологического наследия	