 **ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.09.2018 года № 93

 г. Невьянск

***Об итогах реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Невьянского городского округа» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа» в части расселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 году.***

***Предоставление жилья детям сиротам.***

Заслушав информацию заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом
А.В. Суркова об итогах расселения граждан из аварийного жилищного фонда, руководствуясь статьёй 6 Устава Невьянского городского округа,
Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

Принять к сведению информацию об итогах реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Невьянского городского округа» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа» в части расселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 году. Предоставление жилья детям сиротам (прилагается).

Председатель Думы

Невьянского городского округа Л.Я. Замятина

Приложение

к решению Думы

Невьянского городского округа

от 26.09.2018 № 93

**Информация**

**об итогах реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Невьянского городского округа» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа» в части расселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 году.**

**Предоставление жилья детям сиротам**

В 2017 завершено расселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012.

В период 2015 – 2018 год признано аварийным 48 многоквартирных домов (2015 – 19 домов, 109 квартир, 2016 – 21 дом, 168 квартир, 2017 – 8 домов, 40 квартир, 2018 - 6 домов, 56 квартир). Для расселения данного аварийного жилищного фонда (373 квартиры) необходимо построить 12-13 тридцатиквартирных домов.

Итоги проведенных мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году были доведены на заседании Думы Невьянского городского округа, которое состоялось 24.01.2018 (решение Думы Невьянского городского округа от 24.01.2018 № 3).

Вопрос о переселении граждан из аварийного жилья решается планомерно, по мере выделения средств из местного, областного, федерального бюджетов.

Администрация Невьянского городского округа регулярно принимает участие в отборах среди муниципальных образований на предоставление субсидий на расселение аварийного жилищного фонда.

В настоящее время реализуется финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2015 в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. В период с 01.01.2012 до 01.01.2015 в Невьянском городском округе многоквартирные дома аварийными не признавались, в связи с чем, в 2018 и 2019 годах Невьянскому городскому округу субсидии на расселение аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП не запланированы.

Однако по итогам рабочей поездки в Невьянский городской округ, состоявшейся 15.12.2017, Губернатором Свердловской области
Куйвашевым Е.В. было дано поручение расселить два многоквартирных жилых дома, которые признаны аварийными: г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 5 – признан аварийным и подлежащим сносу 24.02.2016, г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 7 – признан аварийным и подлежащим сносу 28.08.2016, с целью строительства на освободившемся земельном участке многоквартирного дома для врачей и учителей.

В 2018 году администрацией Невьянского городского округа проведены следующие мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда.

На текущую дату полностью расселен многоквартирный жилой дом № 5 по ул. Матвеева в г. Невьянске. На эти цели потрачено 5 753 353 (Пять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи триста пятьдесят три) рубля 00 копеек. Данные средства были выделены администрации Невьянского городского округа из бюджета Свердловской области в виде бюджетного кредита.

В настоящее время проводятся мероприятия по проведению независимой оценки для определения выкупной стоимости 2 жилых помещений, расположенных в д. № 7 по ул. Матвеева г. Невьянска. После получения отчетов независимой оценки данных жилых помещений соглашения об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд будут предложены для подписания собственниками данных жилых помещений.

Дополнительно можно отметить, что на основании определения Невьянского городского суда от 07.05.2018 администрацией Невьянского городского округа приобретено жилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Матвеева, дом № 20, для граждан, проживавших в аварийном многоквартирном доме № 10, расположенном на улице Володарского в городе Невьянске (заключение межведомственной комиссии о признании дома аварийным от 10.04.2015 № 78).

По предоставлению жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей поясняю следующее.

По предоставленной информации начальником управления территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по Невьянскому району
Е.В. Козловой по состоянию на 21.09.2018 в Невьянском городском округе состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Свердловской области 147 человек. У 103 человек уже возникло право на обеспечение жилыми помещениями, 41 из них имеют решения судов на предоставление жилых помещений на территории Невьянского городского округа. Средний срок ожидания предоставления жилья составляет 6 лет.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона
от 21 декабря 1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее Федеральный закон № 159-ФЗ) предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Для оформления земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей администрация Невьянского городского округа провела следующие мероприятия.

По состоянию на 21.09.2018 частным лицом за счет собственных средств проводятся работы по увеличению земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Цементный, улица Коськович № 5.
Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, площадь земельного участка 66:15:1401001:34 составляет 744 кв. м, что не позволяет разместить многоквартирный дом требуемой площадью. Площадь территории проектирования составляет 1,0 га.

В перечень необходимых работ включены:

1. Геодезические изыскания;
2. Геологические изыскания;
3. Экологические изыскания;
4. Подготовка проекта планировки;
5. Подготовка проекта межевания;
6. Постановка на кадастровый учет.

Постановление о подготовке документации по планировке территории подготовлено 20.07.2018 года № 1200-п и передано предполагаемому застройщику, срок выполнения работ составляет 7 месяцев.

Заместитель главы администрации

Невьянского городского округа

по вопросам реализации

инвестиционных проектов,

строительству, архитектуре

и управлению муниципальным имуществом А.В. Сурков