

ООО «КАДАСТР ПЛЮС»

**ОГРН 1176658120198, ИНН6684030280,
КПП 668401001, ОКПО 22532737**

Заказчик - Администрация Невьянского городского округа

**«Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице
Школьная в поселке Цементный Невьянского района»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2019-ПМТ

**Екатеринбург
2019г.**

ООО «КАДАСТР ПЛЮС»

**ОГРН 1176658120198, ИНН6684030280,
КПП 668401001, ОКПО 22532737**

Заказчик - Администрация Невьянского городского округа

**«Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице
Школьная в поселке Цементный Невьянского района»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2019-ПМТ

Генеральный директор

Кадастровый инженер



Колесов М.Ю.

Колесова Г.К.

**Екатеринбург
2019г.**

**Состав документации по проекту межевания территории
(обоснование проекта межевания территории и проект межевания территории)**

| Обозначение | Наименование | Номер листа | Кол-во ед. |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Текстовые материалы | | | |
| 2019-ПМТ | Пояснительная записка (проекта межевания территории) | Том 1 | 2 книга |
| Графические материалы | | | |
| 2019-ПМТ | Разбивочный чертеж красных линий масштаба 1:2 000 | Лист 3 | листов 1 |
| 2019-ПМТ | Схема координат границ поворотных точек формируемых земельных участков масштаба 1:1 000 | Лист 4 | листов 1 |
| Текстовые материалы | | | |
| 2019-ОПМТ | Пояснительная записка (обоснование проекта межевания территории) | Том 1 | 1 книга |
| Графические материалы | | | |
| 2019-ПМТ | Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры масштаба 1:2 000 | Лист 1 | листов 1 |
| 2019-ПМТ | Основной чертеж проекта межевания территории масштаба 1:1 000 | Лист 2 | листов 1 |
| Приложения | | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261849704 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261849839 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261849504 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261873698 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260003111 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261850093 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260003959 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004077 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004277 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004332 | | |

| Обозначение | Наименование | Номер листа | Кол-во ед. |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004586 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004658 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004492 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261849577 | | |
| 2019-ПМТ | Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261849941 | | |
| 2019-ПМТ | Постановление Главы администрации Невьянского городского округа от 13.03.2019г. №18-гп | | |
| 2019-ПМТ | Письмо из Министерства природных ресурсов и экологии СО от 06.06.2019г. №12- 17-02/9083 | | |
| 2019-ПМТ | Письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия СО от 04.06.2019г. №38-05-27/343 | | |
| 2019-ПМТ | Письмо из МУП «Невьянский водоканал» от 17.06.2019г. №02-15/156 | | |
| 2019-ПМТ | Письмо из ОАО «МРСК Урала» – филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети от 21.10.2019г. №сэ/нтэс/01-21/6755 | | |
| 2019-ПМТ | Письмо из МУП «Территория» НГО от 02.08.2019г. №178 | | |
| 2019-ПМТ | Письмо из ГУП «Газовые сети» от 15.11.2019г. №ГС-01/2610 | | |

Содержание

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение | 5 |
| Исходно-разрешительная документация для выполнения работ | 5 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования | 7 |
| 1.1 Местоположение планируемой территории, границы | 7 |
| 1.2 Характеристика района размещения рассматриваемой территории. Общая градостроительная ситуация по территории проектирования | 7 |
| 1.3 Современное использование территории. | 8 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 11 |
| 2.1 Предложения по формированию земельных участков | 11 |
| 2.2 Предложения по формированию публичных сервитутов и охранных зон | 14 |
| 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 17 |
| 4. Красные линии | 17 |
| 5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков «Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района» | 19 |
| 6. Ведомость координат образуемых частей | 28 |

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков многоквартирных домов, определенных границей проектирования и последующим проведением работ по благоустройству данной территории.

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Основанием для выполнения работ является «Постановление главы Невьянского городского округа о подготовке проекта межевания территории «Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района» от 13.03.2019г. №18-гп. При подготовке проекта межевания территории использовался плано-картографический материал М 1:2000, выполненный в 2010 году «Проектно-изыскательским институтом ГЕО».

Проект межевания изготавливается в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Решение Думы Невьянского городского округа от 26.10.2011г. № 159 «Об утверждении

проекта «Генеральный план применительно к территории поселка Цементный, схемы градостроительного зонирования и градостроительных регламентов поселка Цементный»;

- Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

1.1 Местоположение планируемой территории, границы

Образуемые земельные участки находятся на территории жилых домов №1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 17 по улице Школьная, в поселке Цементный Невьянского района. Общая площадь проектируемых земельных участков составляет около 5,3 га. Проект межевания территории выполнен в местной системе координат МСК-66, зона 1.

1.2 Характеристика района размещения рассматриваемой территории. Общая градостроительная ситуация по территории проектирования

В настоящее время территория в районе проектирования «Благоустройство территории жилых домов №1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района», представляет собой земельные участки под: многоквартирные жилые дома; под объекты торговли (магазин, павильон); под объекты для общественно-бытовых целей (открытая автостоянка); под благоустройство дворовой территории; земельные участки (территории) общего пользования на землях населенных пунктов. В соответствии с Генеральным планом Невьянского городского округа (утвержденного Решением Думы Невьянского городского округа от 26.10.2011г. № 159 «Об утверждении проекта «Генеральный план применительно к территории поселка Цементный, схемы градостроительного зонирования и градостроительных регламентов поселка Цементный»), образуемые земельные участки проходят по зоне размещения секционной жилой застройки социального типа – Ж-5 (Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, Лист 1).

В границах проекта установлены в соответствии с законодательством две охранные зоны (Основной чертеж проекта межевания, Лист 2):

- охранный участок ЭСК ПС НЦЗ КЛ-0,4кВ литеры 18, 21,22,23,24,33,34,35,36 – кадастровый номер 66.15.2.105;

- охранный участок ЭСК ПС НЦЗ КЛ-0,4кВ литеры 19,20, 25,26,27,28,29,30,31,32 – кадастровый номер - 66.15.2.106.

В соответствии с информационным письмом из Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 06.06.2019г. №12-17-02/9083, особоохраняемые природные территории областного значения на территории поселка Цементный отсутствуют.

На основании информационного письма из Управления государственной охраны

объектов культурного наследия Свердловской области от 04.06.2019г. №38-05-27/343 объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

1.3 Современное использование территории.

Проектируемая территория располагается в границах муниципального образования – Невьянского Городского округа и расположена в границе одного кадастрового квартала: 66:15:1401002.

Сведения о существующих, вновь образуемых и изменяемых земельных участках инженерных и транспортных коммуникаций отражены на «Основном чертеже проекта межевания территории» Лист 2.

По данным Государственного кадастра недвижимости, в границах проектирования расположены земельные участки, данные взяты из выписок ЕГРН на участки, таблица 1:

Таблица 1

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв. м | Статус земельного участка |
|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | 66:15:1401002:96 | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 7 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями | 1365 | Учтенный |
| 2 | 66:15:1401002:93 | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 3 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями | 3505 | Учтенный |
| 3 | 66:15:1401002:99 | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 17 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный жилой дом | 1109 | Учтенный |
| 4 | 66:15:1401002:101 | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 10 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный жилой дом | 2604 | Учтенный |

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв. м | Статус земельного участка |
|-------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 5 | 66:15:1401002:91 | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 1 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный жилой дом | 2188 | Учтенный |
| 6 | 66:15:1401002:95 | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 6 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный жилой дом | 1821 | Учтенный |
| 7 | 66:15:1401002:97 | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 9 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный жилой дом | 1275 | Учтенный |
| 8 | 66:15:1401002:98 | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 11 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный жилой дом | 1258 | Учтенный |
| 9 | 66:15:1401002:72 | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 7579 | Учтенный |
| 10 | 66:15:1401002:1491 | Свердловская область, Невьянский район, поселок Цементный, улица Школьная | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 6302 | Учтенный |
| 11 | 66:15:1401002:1461 | Свердловская область, Невьянский район, поселок Цементный, дворовая территория, образованная жилыми домами по улице Школьная №1, №3, №6, №9, №10, №11, №13, №17 | Земли населенных пунктов | под благоустройство дворовой территории | 16125 | Учтенный |
| 12 | 66:15:1401002:45 | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом 14 | Земли населенных пунктов | под объект торговли (магазин) | 71 | Учтенный |

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв. м | Статус земельного участка |
|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|
| 13 | 66:15:1401002:47 | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом 9а | Земли населенных пунктов | под объект торговли (павильон) | 23 | Учтенный |

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в пределах границы проектирования представлены в таблице 2:

Таблица 2

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв. м | Статус земельного участка |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | 66:15:1401002:133 | Свердловская обл, р-н Невьянский, п. Цементный, ул Школьная, д 1 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом | 5981.8 | Ранее учтенный |
| 2 | 66:15:1401002:126 | Свердловская обл, р-н Невьянский, п. Цементный, ул Школьная, д 3 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом | 4564.7 | Ранее учтенный |
| 3 | 66:15:1401002:134 | Свердловская обл, р-н Невьянский, п. Цементный, ул Школьная, д 6 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом | 4 849,8 | Ранее учтенный |
| 4 | 66:15:1401002:135 | Свердловская обл, р-н Невьянский, п. Цементный, ул Школьная, д 7 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом | 3176.7 | Ранее учтенный |
| 5 | 66:15:1401002:118 | Свердловская обл, р-н Невьянский, п. Цементный, ул Школьная, д 9 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом | 3207.2 | Ранее учтенный |

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв. м | Статус земельного участка |
|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| 6 | 66:15:1401002:123 | Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 10 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом | 3806.1 | Ранее учтенный |
| 7 | 66:15:1401002:117 | Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 17 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом | 2701.3 | Ранее учтенный |
| 8 | 66:15:1401002:141 | Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 14 | Земли населенных пунктов | Нежилое здание | 47.1 | Ранее учтенный |
| 9 | 66:15:1401002:136 | Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 11 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом | 3960.4 | Ранее учтенный |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.1 Предложения по формированию земельных участков

Настоящим проектом межевания определены:

- образование земельного участка 66:15:1401002:91:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:1461, 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:91 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 66:15:1401002:93:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:1461, 66:15:1401002:1491, 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:93 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 66:15:1401002:95:ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:95, 66:15:1401002:1461 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 66:15:1401002:96:ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:1491, 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:96 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 66:15:1401002:97:ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:97, 66:15:1401002:1461 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 66:15:1401002:98:ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:98, 66:15:1401002:1461;

- образование земельного участка 66:15:1401002:99:ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:99, 66:15:1401002:1461, 66:15:1401002:1491, 66:15:1401002:47;

- образование земельного участка 66:15:1401002:101:ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:101, 66:15:1401002:1461 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 66:15:1401002:45:ЗУ1 путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 66:15:1401002:45, 66:15:1401002:1461;

- образование земельного участка 66:15:1401002:72:ЗУ1, оставшегося в результате перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 66:15:1401002:72;

- «Красные линии» в границах проектирования.

Проектное решение по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков представлено в таблице 4.

Таблица 4

| №№ | Кадастровый номер образуемого участка в результате перераспределения | Кадастровые номера земельных участков, участвующих в перераспределении с землями | Площадь исходного участка, кв.м. | Используемая площадь участка при перераспределении кв.м. | Площадь образуемого участка, кв.м. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 66:15:1401002:91:3У1 | 66:15:1401002:91 | 2188 | 2188 | 7266 | Среднеэтажная жилая застройка |
| | | 66:15:1401002:72 | 7579 | 649 | | |
| | | 66:15:1401002:1461 | 16 125 | 3369 | | |
| | | неразграниченные земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1060 | | |
| 2 | 66:15:1401002:93:3У1 | 66:15:1401002:93 | 3505 | 3505 | 10 848 | Среднеэтажная жилая застройка |
| | | 66:15:1401002:72 | 7579 | 1126 | | |
| | | 66:15:1401002:1461 | 16 125 | 1658 | | |
| | | 66:15:1401002:1491 | 6302 | 2974 | | |
| | | неразграниченные земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1585 | | |
| 3 | 66:15:1401002:95:3У1 | 66:15:1401002:95 | 1821 | 1821 | 5806 | Среднеэтажная жилая застройка |
| | | 66:15:1401002:72 | 7579 | 779 | | |
| | | 66:15:1401002:1461 | 16 125 | 1337 | | |
| | | неразграниченные земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1869 | | |
| 4 | 66:15:1401002:96:3У1 | 66:15:1401002:96 | 1365 | 1365 | 5117 | Среднеэтажная жилая застройка |
| | | 66:15:1401002:72 | 7579 | 514 | | |
| | | 66:15:1401002:1491 | 6302 | 1955 | | |
| | | неразграниченные земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 1283 | | |

| №№ | Кадастровый номер образуемого участка в результате перераспределения | Кадастровые номера земельных участков, участвующих в перераспределении с землями | Площадь исходного участка, кв.м. | Используемая площадь участка при перераспределении кв.м. | Площадь образуемого участка, кв.м. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5 | 66:15:1401002:97:3У1 | 66:15:1401002:97 | 1275 | 1275 | 4219 | Среднеэтажная жилая застройка |
| | | 66:15:1401002:72 | 7579 | 468 | | |
| | | 66:15:1401002:1461 | 16 125 | 1883 | | |
| | | неразграниченные земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | - | 593 | | |
| 6 | 66:15:1401002:98:3У1 | 66:15:1401002:98 | 1258 | 1258 | 5457 | Среднеэтажная жилая застройка |
| | | 66:15:1401002:72 | 7579 | 591 | | |
| | | 66:15:1401002:1461 | 16 125 | 3608 | | |
| 7 | 66:15:1401002:99:3У1 | 66:15:1401002:99 | 1109 | 1109 | 4666 | Среднеэтажная жилая застройка |
| | | 66:15:1401002:72 | 7579 | 193 | | |
| | | 66:15:1401002:1461 | 16 125 | 2196 | | |
| | | 66:15:1401002:1491 | 6302 | 1145 | | |
| | | 66:15:1401002:47 | 23 | 23 | | |
| 8 | 66:15:1401002:101:3У1 | 66:15:1401002:101 | 2604 | 2604 | 6107 | Среднеэтажная жилая застройка |
| | | 66:15:1401002:72 | 7579 | 679 | | |
| | | 66:15:1401002:1461 | 16 125 | 1851 | | |
| | | неразграниченные земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | - | 973 | | |
| 9 | 66:15:1401002:45:3У1 | 66:15:1401002:45 | 71 | 71 | 172 | Магазины |
| | | 66:15:1401002:1461 | 16 125 | 101 | | |

| №№ | Кадастровый номер образуемого участка в результате перераспределения | Кадастровые номера земельных участков, участвующих в перераспределении с землями | Площадь исходного участка, кв.м. | Используемая площадь участка при перераспределении кв.м. | Площадь образуемого участка, кв.м. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|----|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 10 | 66:15:1401002:72:3У1 | - | 7579 | 4999 | 2580 | Земельные участки (территории) общего пользования |

Местоположение образуемых земельных участков, с обозначением узловых и поворотных точек закрепления границ земельных участков приведено на чертеже «Схема координат границ поворотных точек формируемых земельных участков» лист 4.

В результате образования земельных участков, путем перераспределения с землями, были использованы полностью или частично площади, включаемых в процессе перераспределения земельных участков, в таблице 5 представлены включаемые в перераспределение участки:

Таблица 5

| №№ | Кадастровый номер земельного участка, участвующего в перераспределении | Исходная площадь участка, в кв.м. | Используемая площадь участка при перераспределении в кв.м. | Остаток площади в результате перераспределения кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 66:15:1401002:1461 | 16 125 | 16 003 | 122 | Земли населенных пунктов | под благоустройство дворовой территории |
| 2 | 66:15:1401002:1491 | 6302 | 6074 | 228 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |

| №№ | Кадастровый номер земельного участка, участвующего в перераспределении | Исходная площадь участка, в кв.м. | Используемая площадь участка при перераспределении в кв.м. | Остаток площади в результате перераспределения кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 | 66:15:1401002:72 | 7579 | 4999 | 2580 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 4 | 66:15:1401002:47 | 23 | 23 | - | Земли населенных пунктов | под объект торговли (павильон) |
| 5 | 66:15:1401002:45 | 71 | 71 | - | Земли населенных пунктов | под объект торговли (магазин) |
| 6 | неразграниченные земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | - | 7363 | - | Земли населенных пунктов | - |

2.2 Предложения по установлению публичных сервитутов и охранных зон

Проектом предлагается установить публичные сервитуты и охранные зоны, для дальнейшей эксплуатации пересекаемых коммуникаций и проходов и проездов образуемых земельных участков.

Охранные зоны газопроводов, определены в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 (внесение изм. 22.12.2011. и 17.05.2016.). Охранная зона бытового подземного газопровода низкого давления Ду-157, 76, 133, 159 мм, обслуживающий многоквартирные жилые дома, расположенные на образуемых земельных участках, проходящие по территории общего пользования, ширина охранной зоны наземного газопровода низкого давления 2 м, от оси нитки газопровода. Графически охранная зона представлена на Основном чертеже проекта межевания, Лист 2.

Охранная зона тепловых сетей определена на основании СНиП 41-02-2003, утвержденной постановлением Госстроя России от 24.06.2003 г. № 110, расположенный на

образуемых земельных участках, составит 2 м, от короба, в котором расположены сети, или от крайней трубы. Графически охранная зона представлена на Основном чертеже проекта межевания, Лист 2.

Охранная зона электрических кабелей, проходящих по проектируемой территории, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, составит от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы). Графически охранная зона представлена на Основном чертеже проекта межевания, Лист 2.

Сервитуты для проезда и проходов для формируемых земельных участков 66:15:1401002:99:ЗУ1, 66:15:1401002:45:ЗУ1. Графически публичные сервитуты и охранные зоны представлены на Основном чертеже проекта межевания, Лист 2.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. (с изменениями от 04.02.2019г.):

- «Среднеэтажная жилая застройка», код разрешенного использования 2.5;
- «Магазины», код разрешенного использования 4.4;
- «Земельные участки (территории) общего пользования, код разрешенного использования 12.0».

4. Красные линии

Настоящим проектом устанавливаются «Красные линии» по южной и восточной границам формируемых участков и совпадают частично с границами образуемых участков 66:15:1401002:93:ЗУ1; 66:15:1401002:91:ЗУ1; 66:15:1401002:101:ЗУ1. Ведомость координат поворотных точек «Красных линий» и местоположение, показано на «Разбивочном чертеже красных линий», Лист 3. Красные линии установлены в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». В таблице 5 приведена ведомость координат «Красных линий»:

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Система координат МСК-66, зона 1

| Номер точки | X | Y |
|--------------------|-----------|------------|
| 1 | 462275.54 | 1506942.63 |
| 2 | 462295.16 | 1507008.17 |
| 3 | 462300.60 | 1507006.57 |
| 4 | 462316.17 | 1507059.52 |
| 5 | 462328.28 | 1507075.13 |
| 6 | 462352.00 | 1507146.70 |
| 7 | 462356.07 | 1507159.97 |
| 8 | 462363.61 | 1507182.99 |
| 9 | 462474.65 | 1507147.04 |
| 10 | 462489.15 | 1507140.74 |
| 11 | 462642.05 | 1507089.92 |
| 12 | 462675.11 | 1507079.85 |

**5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
«Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная
в поселке Цементный Невьянского района»**

Координаты земельных участков, формируемых под многоквартирные жилые дома с дальнейшим благоустройством, приведены в таблице 6.

Таблица 6

| с | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Координаты поворотных точек | |
|----|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | X | Y |
| | 66:15:1401002:91:3У1 | 7266 | Среднеэтажная жилая застройка | Общая долевая собственность | | |
| 1 | | | | | 462446.52 | 1507080.15 |
| 2 | | | | | 462455.44 | 1507108.6 |
| 3 | | | | | 462460.11 | 1507107.14 |
| 4 | | | | | 462469.46 | 1507103.63 |
| 5 | | | | | 462470.53 | 1507114.15 |
| 6 | | | | | 462471.9 | 1507119.95 |
| 7 | | | | | 462479.67 | 1507144.86 |
| 8 | | | | | 462474.65 | 1507147.04 |
| 9 | | | | | 462363.61 | 1507182.96 |
| 10 | | | | | 462353.83 | 1507152.87 |
| 11 | | | | | 462380.03 | 1507144.55 |
| 12 | | | | | 462383.54 | 1507143.42 |
| 13 | | | | | 462380.88 | 1507139.22 |
| 14 | | | | | 462378.45 | 1507132.8 |
| 15 | | | | | 462369.94 | 1507105.61 |
| 1 | | | | | 462446.52 | 1507080.15 |
| | 66:15:1401002:93:3У1 | 10 848 | Среднеэтажная жилая застройка | Общая долевая собственность | | |
| 16 | | | | | 462470.53 | 1507114.15 |
| 17 | | | | | 462469.46 | 1507103.63 |

| с | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Координаты поворотных точек | |
|----|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | X | Y |
| 18 | | | | | 462460.27 | 1507076.02 |
| 19 | | | | | 462463.29 | 1507074.79 |
| 20 | | | | | 462477.73 | 1507070.79 |
| 21 | | | | | 462501.23 | 1507062.50 |
| 22 | | | | | 462512.13 | 1507096.99 |
| 23 | | | | | 462571.49 | 1507076.41 |
| 24 | | | | | 462558.53 | 1507035.32 |
| 25 | | | | | 462589.28 | 1507026.36 |
| 26 | | | | | 462620.48 | 1507015.49 |
| 27 | | | | | 462634.49 | 1507057.99 |
| 28 | | | | | 462635.83 | 1507061.09 |
| 29 | | | | | 462644.45 | 1507057.92 |
| 30 | | | | | 462647.75 | 1507057.42 |
| 31 | | | | | 462650.23 | 1507057.75 |
| 32 | | | | | 462652.88 | 1507058.75 |
| 33 | | | | | 462654.67 | 1507063.14 |
| 34 | | | | | 462657.21 | 1507072.73 |
| 35 | | | | | 462660.46 | 1507083.71 |
| 36 | | | | | 462642.05 | 1507089.92 |
| 37 | | | | | 462489.15 | 1507140.74 |
| 38 | | | | | 462479.67 | 1507144.86 |
| 39 | | | | | 462471.90 | 1507119.95 |
| 16 | | | | | 462470.53 | 1507114.15 |
| | 66:15:1401002:95:3У1 | 5806 | Среднеэтажная жилая застройка | Общая долевая собственность | | |
| 40 | | | | | 462422.69 | 1506935.61 |
| 41 | | | | | 462417.83 | 1506937.13 |

| с | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Координаты поворотных точек | |
|----------------------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | X | Y |
| 42 | | | | | 462418.44 | 1506940.39 |
| 43 | | | | | 462418.29 | 1506940.54 |
| 44 | | | | | 462416.39 | 1506941.17 |
| 45 | | | | | 462413.89 | 1506942.00 |
| 46 | | | | | 462381.09 | 1506953.39 |
| 47 | | | | | 462359.82 | 1506960.45 |
| 48 | | | | | 462357.90 | 1506961.09 |
| 49 | | | | | 462344.91 | 1506965.40 |
| 50 | | | | | 462315.94 | 1506974.69 |
| 51 | | | | | 462304.59 | 1506937.53 |
| 52 | | | | | 462302.57 | 1506935.30 |
| 53 | | | | | 462298.49 | 1506932.69 |
| 54 | | | | | 462301.99 | 1506931.12 |
| 55 | | | | | 462374.68 | 1506898.52 |
| 56 | | | | | 462412.07 | 1506890.69 |
| 40 | | | | | 462422.69 | 1506935.61 |
| 66:15:1401002:96:3У1 | | 5117 | Среднеэтажная жилая застройка | Общая долевая собственность | | |
| 57 | | | | | 462515.61 | 1506981.60 |
| 58 | | | | | 462600.20 | 1506954.14 |
| 59 | | | | | 462604.91 | 1506968.01 |
| 60 | | | | | 462607.09 | 1506974.80 |
| 61 | | | | | 462620.48 | 1507015.49 |
| 62 | | | | | 462589.28 | 1507026.36 |
| 63 | | | | | 462558.53 | 1507035.32 |
| 64 | | | | | 462549.13 | 1507005.94 |
| 65 | | | | | 462523.79 | 1507014.52 |

| с | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Координаты поворотных точек | |
|------------------------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | X | Y |
| 66 | | | | | 462513.79 | 1506986.37 |
| 57 | | | | | 462515.61 | 1506981.60 |
| 66:15:1401002:97:3У1 | | 4219 | Среднеэтажная жилая застройка | Общая долевая собственность | | |
| 67 | | | | | 462523.79 | 1507014.52 |
| 68 | | | | | 462489.56 | 1507025.59 |
| 69 | | | | | 462501.23 | 1507062.50 |
| 70 | | | | | 462477.73 | 1507070.79 |
| 71 | | | | | 462474.66 | 1507059.70 |
| 72 | | | | | 462460.22 | 1507063.71 |
| 73 | | | | | 462463.29 | 1507074.79 |
| 74 | | | | | 462460.27 | 1507076.02 |
| 75 | | | | | 462453.75 | 1507056.42 |
| 76 | | | | | 462440.51 | 1507060.97 |
| 77 | | | | | 462427.21 | 1507017.80 |
| 78 | | | | | 462437.91 | 1507014.73 |
| 79 | | | | | 462440.03 | 1507015.75 |
| 80 | | | | | 462440.60 | 1507016.02 |
| 81 | | | | | 462502.48 | 1506992.36 |
| 82 | | | | | 462513.79 | 1506986.37 |
| 67 | | | | | 462523.79 | 1507014.52 |
| 8166:15:1401002:98:3У1 | | 5457 | Среднеэтажная жилая застройка | Общая долевая собственность | | |
| 83 | | | | | 462440.51 | 1507060.97 |
| 84 | | | | | 462446.52 | 1507080.15 |
| 85 | | | | | 462369.94 | 1507105.61 |
| 86 | | | | | 462357.57 | 1507067.33 |
| 87 | | | | | 462355.01 | 1507064.89 |

| с | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Координаты поворотных точек | |
|-----------------------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | X | Y |
| 88 | | | | | 462350.96 | 1507061.98 |
| 89 | | | | | 462348.03 | 1507058.07 |
| 90 | | | | | 462354.11 | 1507056.23 |
| 91 | | | | | 462348.91 | 1507038.97 |
| 92 | | | | | 462368.50 | 1507032.98 |
| 93 | | | | | 462379.68 | 1507029.34 |
| 94 | | | | | 462380.92 | 1507033.49 |
| 95 | | | | | 462427.21 | 1507017.80 |
| 83 | | | | | 462440.51 | 1507060.97 |
| 66:15:1401002:99:3У1 | | 4666 | Среднеэтажная жилая застройка | Общая долевая собственность | | |
| 96 | | | | | 462523.79 | 1507014.52 |
| 97 | | | | | 462549.13 | 1507005.94 |
| 98 | | | | | 462558.53 | 1507035.32 |
| 99 | | | | | 462571.49 | 1507076.41 |
| 100 | | | | | 462512.13 | 1507096.99 |
| 101 | | | | | 462501.23 | 1507062.50 |
| 102 | | | | | 462489.56 | 1507025.59 |
| 96 | | | | | 462523.79 | 1507014.52 |
| 66:15:1401002:101:3У1 | | 6107 | Среднеэтажная жилая застройка | Общая долевая собственность | | |
| 103 | | | | | 462321.31 | 1507066.14 |
| 104 | | | | | 462316.17 | 1507059.52 |
| 105 | | | | | 462300.60 | 1507006.57 |
| 106 | | | | | 462295.16 | 1507008.17 |
| 107 | | | | | 462274.75 | 1506939.99 |
| 108 | | | | | 462298.49 | 1506932.69 |
| 109 | | | | | 462302.57 | 1506935.30 |

| с | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Координаты поворотных точек | |
|-------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | X | Y |
| 110 | | | | | 462304.59 | 1506937.53 |
| 111 | | | | | 462315.94 | 1506974.69 |
| 112 | | | | | 462344.91 | 1506965.40 |
| 113 | | | | | 462368.50 | 1507032.98 |
| 114 | | | | | 462348.91 | 1507038.97 |
| 115 | | | | | 462354.11 | 1507056.23 |
| 116 | | | | | 462348.03 | 1507058.07 |
| 117 | | | | | 462344.91 | 1507059.01 |
| 103 | | | | | 462321.31 | 1507066.14 |
| | 66:15:1401002:72:3У1 | 2580 | Земельные участки (территории) общего пользования | - | | |
| 66:15:1401002:72:3У1(1) | | | | | | |
| 121 | | | | | 462657.21 | 1507072.73 |
| 122 | | | | | 462654.67 | 1507063.13 |
| 123 | | | | | 462652.88 | 1507058.75 |
| 124 | | | | | 462650.23 | 1507057.75 |
| 125 | | | | | 462647.75 | 1507057.42 |
| 126 | | | | | 462644.45 | 1507057.92 |
| 127 | | | | | 462635.83 | 1507061.09 |
| 128 | | | | | 462634.49 | 1507057.99 |
| 129 | | | | | 462636.76 | 1507057.24 |
| 130 | | | | | 462643.34 | 1507055.12 |
| 131 | | | | | 462645.61 | 1507054.54 |
| 132 | | | | | 462648.36 | 1507054.21 |
| 133 | | | | | 462651.98 | 1507054.65 |
| 134 | | | | | 462655.55 | 1507056.03 |

| с | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Координаты поворотных точек | |
|-------------------------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | X | Y |
| 135 | | | | | 462659.16 | 1507059.23 |
| 136 | | | | | 462663.00 | 1507071.14 |
| 137 | | | | | 462667.15 | 1507085.09 |
| 138 | | | | | 462668.02 | 1507088.08 |
| 139 | | | | | 462668.97 | 1507089.87 |
| 140 | | | | | 462670.46 | 1507090.63 |
| 141 | | | | | 462672.03 | 1507090.71 |
| 142 | | | | | 462658.67 | 1507095.07 |
| 143 | | | | | 462659.78 | 1507093.83 |
| 144 | | | | | 462660.81 | 1507092.04 |
| 145 | | | | | 462661.30 | 1507089.56 |
| 146 | | | | | 462661.20 | 1507086.22 |
| 121 | | | | | 462657.21 | 1507072.73 |
| 66:15:1401002:72:3У1(2) | | | | | | |
| 147 | | | | | 462344.91 | 1507059.01 |
| 148 | | | | | 462348.03 | 1507058.07 |
| 149 | | | | | 462350.96 | 1507061.98 |
| 150 | | | | | 462355.01 | 1507064.89 |
| 151 | | | | | 462357.57 | 1507067.33 |
| 152 | | | | | 462369.94 | 1507105.61 |
| 153 | | | | | 462378.45 | 1507132.80 |
| 154 | | | | | 462380.88 | 1507139.22 |
| 155 | | | | | 462383.54 | 1507143.42 |
| 156 | | | | | 462380.03 | 1507144.55 |
| 157 | | | | | 462378.19 | 1507142.01 |
| 158 | | | | | 462377.04 | 1507138.43 |
| 159 | | | | | 462354.27 | 1507068.24 |

| с | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Координаты поворотных точек | |
|-------------------------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | X | Y |
| 160 | | | | | 462351.83 | 1507066.37 |
| 161 | | | | | 462350.08 | 1507065.03 |
| 162 | | | | | 462346.02 | 1507060.97 |
| 147 | | | | | 462344.91 | 1507059.01 |
| 66:15:1401002:72:3У1(3) | | | | | | |
| 163 | | | | | 462731.19 | 1506883.27 |
| 164 | | | | | 462735.06 | 1506895.82 |
| 165 | | | | | 462733.45 | 1506894.24 |
| 166 | | | | | 462731.53 | 1506893.54 |
| 167 | | | | | 462729.53 | 1506893.79 |
| 168 | | | | | 462712.56 | 1506897.56 |
| 169 | | | | | 462666.49 | 1506913.38 |
| 170 | | | | | 462661.30 | 1506914.92 |
| 171 | | | | | 462638.86 | 1506919.63 |
| 172 | | | | | 462637.63 | 1506921.09 |
| 173 | | | | | 462625.25 | 1506948.10 |
| 174 | | | | | 462616.07 | 1506966.39 |
| 175 | | | | | 462613.05 | 1506969.22 |
| 176 | | | | | 462609.82 | 1506971.35 |
| 177 | | | | | 462608.65 | 1506972.61 |
| 178 | | | | | 462607.09 | 1506974.80 |
| 179 | | | | | 462604.91 | 1506968.01 |
| 180 | | | | | 462607.01 | 1506966.02 |
| 181 | | | | | 462611.29 | 1506962.95 |
| 182 | | | | | 462618.75 | 1506948.16 |
| 183 | | | | | 462619.90 | 1506945.88 |
| 184 | | | | | 462629.03 | 1506924.52 |

| с | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Координаты поворотных точек | |
|-------------------------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | X | Y |
| 185 | | | | | 462629.10 | 1506923.76 |
| 186 | | | | | 462629.00 | 1506923.12 |
| 187 | | | | | 462628.65 | 1506922.48 |
| 188 | | | | | 462628.07 | 1506922.16 |
| 189 | | | | | 462606.94 | 1506927.08 |
| 190 | | | | | 462514.65 | 1506954.12 |
| 191 | | | | | 462513.03 | 1506948.30 |
| 192 | | | | | 462605.71 | 1506921.12 |
| 193 | | | | | 462637.82 | 1506913.74 |
| 194 | | | | | 462659.93 | 1506909.06 |
| 195 | | | | | 462665.09 | 1506907.27 |
| 196 | | | | | 462710.74 | 1506891.79 |
| 197 | | | | | 462728.05 | 1506887.92 |
| 198 | | | | | 462729.88 | 1506886.79 |
| 199 | | | | | 462730.74 | 1506885.13 |
| 163 | | | | | 462731.19 | 1506883.27 |
| 66:15:1401002:72:3У1(4) | | | | | | |
| 200 | | | | | 462301.99 | 1506931.12 |
| 201 | | | | | 462298.49 | 1506932.69 |
| 202 | | | | | 462294.35 | 1506933.96 |
| 203 | | | | | 462293.67 | 1506933.64 |
| 204 | | | | | 462289.72 | 1506932.89 |
| 205 | | | | | 462283.59 | 1506934.67 |
| 206 | | | | | 462263.38 | 1506944.67 |
| 207 | | | | | 462261.54 | 1506938.95 |
| 208 | | | | | 462282.16 | 1506928.91 |
| 209 | | | | | 462290.50 | 1506927.00 |

| с | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Координаты поворотных точек | |
|----------------------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | X | Y |
| 210 | | | | | 462295.72 | 1506928.03 |
| 200 | | | | | 462301.99 | 1506931.12 |
| 66:15:1401002:45:3У1 | | 172 | Магазины | - | | |
| 211 | | | | | 462474.66 | 1507059.70 |
| 212 | | | | | 462477.73 | 1507070.79 |
| 213 | | | | | 462463.29 | 1507074.79 |
| 214 | | | | | 462460.22 | 1507063.71 |
| 211 | | | | | 462474.66 | 1507059.70 |

6. Ведомость координат образуемых частей

Таблица 7

| № № п/п | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Координаты поворотных точек | |
|---------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------|------------|
| | | | X | Y |
| :93:3У1/чзу1 | | 476 | | |
| 1 | | | 462513.87 | 1507096.39 |
| 2 | | | 462518.69 | 1507094.72 |
| 3 | | | 462516.15 | 1507101.89 |
| 4 | | | 462476.28 | 1507115.55 |
| 5 | | | 462475.12 | 1507116.19 |
| 6 | | | 462475.76 | 1507118.89 |
| 7 | | | 462483.36 | 1507143.26 |
| 8 | | | 462479.67 | 1507144.86 |
| 9 | | | 462471.90 | 1507119.95 |

| № № п/п | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Координаты поворотных точек | |
|---------------|-----------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|------------|
| | | | X | Y |
| 10 | | | 462470.53 | 1507114.15 |
| 11 | | | 462469.46 | 1507103.63 |
| 12 | | | 462460.27 | 1507076.02 |
| 13 | | | 462463.29 | 1507074.79 |
| 14 | | | 462464.02 | 1507074.59 |
| 15 | | | 462473.39 | 1507102.79 |
| 16 | | | 462474.33 | 1507112.05 |
| 17 | | | 462474.65 | 1507111.88 |
| 18 | | | 462513.03 | 1507098.73 |
| 1 | | | 462513.87 | 1507096.39 |
| :96:3У1/чзУ1 | | 128 | | |
| 1 | | | 462516.22 | 1506981.40 |
| 2 | | | 462527.56 | 1507013.24 |
| 3 | | | 462523.79 | 1507014.52 |
| 4 | | | 462513.79 | 1506986.37 |
| 5 | | | 462515.61 | 1506981.60 |
| 1 | | | 462516.22 | 1506981.40 |
| :97:3У1/чзУ1 | | 274 | | |
| 1 | | | 462431.05 | 1507016.70 |
| 2 | | | 462443.12 | 1507055.84 |
| 3 | | | 462454.97 | 1507051.77 |
| 4 | | | 462464.63 | 1507062.48 |
| 5 | | | 462460.22 | 1507063.71 |
| 6 | | | 462453.75 | 1507056.42 |
| 7 | | | 462440.51 | 1507060.97 |

| № № п/п | Кадастровый номер образуемого земельного участка | S кв.м. | Координаты поворотных точек | |
|---------------|-----------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|------------|
| | | | X | Y |
| 8 | | | 462427.21 | 1507017.80 |
| 1 | | | 462431.05 | 1507016.70 |



ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2019

№ 18 гп

г. Невьянск

О подготовке проекта межевания территории «Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района»

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории «Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района».

2. Со дня опубликования решения о подготовке проекта межевания территории «Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района» физические или юридические лица в срок до 01.04.2019 вправе представить в администрацию Невьянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по межеванию территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом И.В. Белякова.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа



А.А. Берчук

А.А. Берчук