

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27.07.2016г. № 1659 -п

г.Невьянск

***О подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «Подъездной железнодорожный тупик по улице Серова с прилегающей территорией и объектами железнодорожной инфраструктуры»***

Рассмотрев заявление от 07.06.2016г. № 1650 индивидуального предпринимателя Д.В. Питерского, в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «Подъездной железнодорожный тупик по улице Серова с прилегающей территорией и объектами железнодорожной инфраструктуры», (далее - документация по планировке территории для линейного объекта - железнодорожный тупик).
2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта - железнодорожный тупик (приложение №1).
3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта - железнодорожный тупик из средств ИП Питерский Д.В.
4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории для линейного объекта - железнодорожный тупик (приложение №2).
5. Заведующему отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа (Эдильгериева Е.В.) в течение 14 дней, направить уведомления о принятии решения, указанного в пункте 1 постановления, всем заинтересованным лицам.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа www.nevyansk66.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительства, архитектуры и управления муниципальным имуществом Шелепова Ф.А.

Глава городского округа Е.Т. Каюмов

Приложение №1

к постановлению администрации

Невьянского городского круга

от 25.07.2016г. № 1659 - п

План мероприятий о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «Подъездной железнодорожный тупик по улице Серова с прилегающей территорией и объектами железнодорожной инфраструктуры».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | Направление уведомления о принятии решения всем заинтересованным лицам, публикация постановления в газете «Звезда», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа. | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления. | 14 дней с даты размещения  постановления в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Выполнение работ о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта - железнодорожный тупик | 60 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4. | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта - железнодорожный тупик |  | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.2 | Проверка и согласование проекта планировки | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация Невьянского городского округа |
| 5. | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями | Подрядная организация |
| 6. | Проверка документации по планировке территории для линейного объекта - железнодорожный тупик | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории для линейного объекта - железнодорожный тупик | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 8. | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории для линейного объекта - железнодорожный тупик. | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа, с участием ИП Питерский Д.В. |
| 9. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 10. | Подготовка постановления об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории | 10 дней с даты получения | Администрация Невьянского городского округа |
| 11. | Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории для линейного объекта - железнодорожный тупик | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

от 25.07.2016 г. № 1659 - п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта «Подъездной железнодорожный тупик по улице Серова с прилегающей территорией и объектами железнодорожной инфраструктуры»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик | ИП Питерский Д.В. |
| 2. | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование. |
| 3. | Основание для выполнения работ | Обращение ИП Питерский Д.В. от 07.06.2016г. № 1650. |
| 4. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, город Невьянск, улица Серова.  Площадь территории для строительства линейного объекта – «Подъездной железнодорожный тупик по улице Серова с прилегающей территорией и объектами железнодорожной инфраструктуры» составляет ориентировочно 2,3 га. |
| 5. | Сроки разработки документации по планировке территории | до февраля 2017 года включительно. |
| 6. | Цель разработки документации по планировке территории | Реализация положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития, строительство линейного объекта – железнодорожный тупик. |
| 7. | Границы проектирования | Границы проектирования: определены схемой размещения линейного объекта. |
| 8. | Нормативно – правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);  Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);  Водный кодекс РФ (в действующей редакции);  Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);  Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);  Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;  СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;  Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 198;  Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 года № 163 (в действующей редакции);  Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);  Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9. | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Администрация Невьянского городского округа предоставляет исполнителю: топографическую съемку М 1:2000 города Невьянска, Свердловской области в электронном виде;  Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional» (актуальная редакция);  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией Невьянского городского округа.  Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10. | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:  1) Книга «Положение о размещении объектов капитального строительства», включает в себя описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории проектирования.  2) «Чертеж планировки территории» М 1:1000 (1:2000);  3) «Схема инженерной инфраструктуры» М 1:1000 (1:2000);  4) «Чертеж размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории» М 1:1000 (1:2000).  2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:  «Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре населенного пункта»,  М 1:5000;  «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории», М 1:1000 (1:2000);  «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий», М 1:1000 (1:2000);  схема «Организация улично-дорожной сети», М 1:1000 (1:2000);  книга «Пояснительная записка»;  3. Состав материалов проекта межевания территории: чертежи проекта межевания территории, на которых отображаются:  1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  3) границы земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты  4) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.  5) границы зон с особыми условиями использования территорий.  6) границы зон действия публичных сервитутов;  7) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.  8) пояснительная записка, которая должна содержать:  сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  ведомость участков изъятия для муниципальных нужд;  предложения по установлению публичных сервитутов. |
| 11. | Количество экземпляров документации | После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны быть переданы:  В бумажном виде: 1 экз. – заказчику проекта;  1 экз. – в администрацию Невьянского городского округа.  На электронном носителе в формате MapInfo и растровые файлы:  1 экз. – заказчику проекта;  1 экз. – в администрацию Невьянского городского округа. |

Границы проектирования

