|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 17.05.2022 |  |  | №  |  805 | - п |
|  | г. Невьянск |  |



**Об итогах отопительного периода 2021/2022 года и подготовке**

**жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального**

 **и электроэнергетического комплексов Невьянского городского**

**округа к работе в отопительный период 2022/2023 года**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава Невьянского городского округа, а также в целях анализа результатов прохождения отопительного периода 2021/2022 года и организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Невьянского городского округа к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2021/2022 года на территории муниципального образования «Невьянский городской округ» (приложение № 1).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Невьянского городского округа к работе в отопительный период 2022/2023 года (приложение № 2).

 3. Управлению образования Невьянского городского округа, Муниципальному казенному учреждению «Управление культуры Невьянского городского округа», отделу физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Невьянского городского округа:

1) завершить профилактические и ремонтные работы по подготовке подведомственных объектов и учреждений к отопительному периоду 2022/2023 года до 15 сентября 2022 года с обязательной промывкой и проведением гидравлических испытаний тепловых сетей;

 2) представлять в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа ежемесячный отчет (до 1 и 16 числа месяца, по состоянию на 30 число прошедшего месяца и 15 число текущего месяца, в течение периода подготовки к отопительному периоду с
 1 июля по 1 ноября 2022 года) в произвольной форме о выполнении мероприятий по подготовке подведомственных объектов и учреждений к новому отопительному периоду 2022/2023 года с указанием объемов и стоимости выполненных работ на отчетную дату;

3) обеспечить своевременное проведение текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги, а при наличии задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы обеспечить погашение задолженности до начала отопительного периода 2022/2023 года.

4. Рекомендовать руководителям организаций, управляющих жилищным фондом, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов:

1) предоставить в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа план мероприятий по подготовке находящегося в управлении жилищного фонда к новому отопительному периоду 2022/2023 года;

2) завершить профилактические и ремонтные работы на объектах жилищного фонда в срок до 15 сентября 2022 года с обязательной промывкой и проведением гидравлических испытаний тепловых сетей;

3) обеспечить создание ремонтного фонда на зимний период для устранения возможных технологических аварий и ликвидации последствий стихийных бедствий на объектах жилищного хозяйства;

4) организовать подготовку обслуживающего персонала в соответствии с действующими нормативными документами;

5) обеспечить погашение задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы до начала отопительного периода 2022/2023 года, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации;

6) обеспечить своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

7) провести своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования;

8) представлять в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа ежемесячный отчет (до 1 и 16 числа месяца, по состоянию на 30 число прошедшего месяца и 15 число текущего месяца, в течение периода подготовки к отопительному периоду с
1 июля по 1 ноября 2022 года) о выполнении плана мероприятий по подготовке к новому отопительному сезону (в произвольной форме) с указанием объемов и стоимости выполненных работ на отчетную дату;

 9) в период с 1 августа 2022 года по 15 сентября 2022 года провести проверку готовности к отопительному периоду находящегося в управлении жилищного фонда с оформлением паспортов готовности в соответствии с требованиями постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Паспорта готовности многоквартирных домов к отопительному периоду представить в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа до 15 сентября 2022 года.

5. Рекомендовать руководителям организаций коммунального комплекса: муниципального унитарного предприятия «Территория» НГО, муниципального унитарного предприятия «Невьянский водоканал» НГО, общества с ограниченной ответственностью «ЭкоВик», акционерного общества «Регионгаз-инвест», общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Лидер», акционерного общества «Калиновский химический завод», государственного унитарного предприятия Свердловской области «Газовые сети», общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Демидовский ключ», Нижнетагильские электрические сети филиала открытого акционерного общества «МРСК Урала» - «Свердловэнерго», открытого акционерного общества «Облкоммунэнерго»:

1) предоставить в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа до 1 июня 2022 года:

 - план мероприятий по подготовке объектов инженерной инфраструктуры (котельных и тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения, электросетей, газовых сетей) к новому отопительному периоду 2022/2023 года;

 - сведения о резерве материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ;

 - информацию об обеспеченности аварийными бригадами и коммунальной техникой для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.

2) обеспечить предоставление по состоянию на 30 и 15 число каждого месяца (в течение периода подготовки к отопительному периоду с 1 июля по
1 ноября) в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа информации по форме статистической отчетности 1–ЖКХ (зима).

6. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций, осуществляющих поставку тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения населению и объектам социально-культурного и бытового назначения:

1) в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» комиссионно оценить степень готовности теплоснабжающей организации, предприятия к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года. Акты проверки и паспорта готовности объектов к отопительному периоду представить в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа в срок до 15 сентября 2022 года;

2) проводить выполнение работ на инженерных сетях, в том числе связанных с реконструкцией, капитальным и текущим ремонтами, с учетом объемов отпуска тепла и гидравлического режима работы тепловых сетей.

7. Заместителю главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Белякову:

1) осуществлять общий контроль за проведением комплекса работ по подготовке объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года;

2) информацию о ходе проведения подготовительных работ рассматривать на совещаниях по подготовке к отопительному периоду не реже двух раз в месяц с оформлением протоколов;

3) в срок до 15 сентября 2022 года обеспечить минимальный запас топлива (угля) на первые 100 дней отопительного периода 2022/2023 года.

 8. Главным распорядителям бюджетных средств (администрация Невьянского городского округа, Управление образования Невьянского городского округа, Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры Невьянского городского округа») обеспечить контроль за своевременным расчетом подведомственных учреждений с поставщиками коммунальных услуг.

9. Рекомендовать руководителям организаций: МУП «Невьянский водоканал» НГО, филиал АО «Регионгаз-инвест» в г. Невьянске, МУП «Территория» НГО, ООО УК «Лидер», МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа», ООО УК «Демидовский ключ»,
ООО «ЭкоВик» в срок до 1 сентября 2022 года обеспечить подготовку специальной техники и механизмов к работе в зимних условиях, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов.

10. Заведующему отделом городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа:

1) обеспечить сбор информации о выполнении планов работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях;

2) организовать сбор и обработку данных: по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима), сведений о наличии резерва материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций, информации о наличии дебиторской и кредиторской задолженности, сведений о наличии паспортов готовности источников теплоснабжения и жилищного фонда к отопительному периоду и представление обобщенных сведений к 1 и 15 числу каждого месяца (с июля по ноябрь 2022 года) в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области, Горнозаводской управленческий округ, Департамент государственного жилищного надзора Свердловской области и прочие инстанции по их запросу;

3) в срок до 15 сентября 2022 года обеспечить выдачу паспортов готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказа Министерства энергетики Российской Федерации
от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2022/2023 года с целью обобщения данных о готовности Невьянского городского округа к работе в зимних условиях.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству
И.В. Белякова.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук