**Актуальная редакция**

**от 24.10.2023 № 2125-п**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



**от 05.11.2019 № 1761 - п**

г. Невьянск

***Об утверждении Положения о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа***

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»), со статьями 31 и 46 Устава Невьянского городского округа:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрацииНевьянского городского округаот 05.11.2019 № 1761-п |

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

НА ТЕРРИТОРИИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и регулирует вопросы организации деятельности постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа (далее - комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в администрации Невьянского городского округа в целях организации и проведения процедуры приема-передачи земель после завершения работ по рекультивации, консервации земель, находящихся в собственности Невьянского городского округа и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий.

2. ПОЛНОМОЧИЯ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ

4. Организовывать приемку (передачу) рекультивированных (консервируемых) земель.

5. Рассматривать вопросы, связанные с восстановлением нарушенных земель.

6. Запрашивать у лиц, обеспечивающих проведение рекультивации, консервации земель материалы о работах по рекультивации, консервации земель.

7. Создавать рабочие комиссии.

8. Приглашать на свои заседания заинтересованных представителей землеустроительных, природоохранных, водохозяйственных, сельскохозяйственных, архитектурно-строительных, санитарных, финансово-кредитных органов.

 3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

9. В месячный срок после поступления в комиссию письменного извещения о завершении работ по рекультивации, консервации земель комиссия осуществляет прием-передачу рекультивируемых, консервируемых земель с выездом на место.

10. При приеме-передаче рекультивируемых, консервируемых земельных участков комиссия проверяет:

1) соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации, консервации;

2) наличие на земельном участке строительных и других отходов;

3) данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, консервация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о соответствии таких показателей требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок учета государственных земель устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

11. По результатам приема-передачи рекультивируемых и консервируемых земель оформляется [акт](#P155) приема-передачи рекультивированных, законсервированных земель по форме, являющейся приложением к настоящему Положению, который должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, консервации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, консервация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований. Обязательным приложением к акту являются:

1) документы о проведённых исследованиях, подтверждающих, что рекультивированные земли соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок учета государственных земель устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федарацмм применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий;

2) копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель, консервации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;

3) финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств, если работы по рекультивации, консервации земель проводились с такой закупкой.

Акт подписывается членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

12. В случае если проектом рекультивации земель предусмотрено поэтапное проведение работ по рекультивации земель, составляется акт о завершении работ по рекультивации земель каждого этапа.

13. В акте приема-передачи рекультивированных земель указывается одно из следующих решений комиссии:

1) принять (частично или полностью) рекультивированный, законсервированный земельный участок;

2) перенести приемку рекультивированного, законсервированного земельного участка (полностью или частично) с указанием причин (недостатков) и установлением срока по их устранению.

14. В случаях, когда работы по рекультивации земель выполнены с отступлением от утвержденного проекта рекультивации земель или с иными недостатками, в результате которых не обеспечено соответствие качества земель требованиям, лицо, выполнившее такие работы, безвозмездно устраняет имеющиеся недостатки.

15. Акт приема-передачи рекультивированных, законсервированных земель составляется в двух экземплярах: первый экземпляр остается на хранении у секретаря комиссии; второй экземпляр направляется лицу, выполнившему работы по рекультивации, консервации земель в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта.

16. Земельный участок считается принятым после утверждения председателем комиссии или его заместителем акта приема-передачи рекультивированных (законсервированных) земель.

17. Приемка работ по рекультивации нарушенных земель происходит в два этапа: непосредственно после окончания работ по рекультивации и после установления устойчивого растительного покрова (не менее чем через 1,5 года после проведения биологической рекультивации).

 18. После приемки работ по рекультивации нарушенных земель организаторы рекультивационных работ (землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитута, разрешения на использование земель или лица, действия которых повлекли нарушение земель и земельных участков) предоставляют на 36 месяцев гарантии, оформленные в виде гарантийного паспорта на сданные земли, уполномоченным органам и комиссии, сформированной из заинтересованных лиц, согласовавшим проект рекультивации земель и земельных участков, по форме, являющейся приложением № 2 к настоящему Положению.

 19. В случае выявления скрытых недостатков в гарантийный период организаторы рекультивационных работ (землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитута, разрешения на использование земель или лица, действия которых повлекли нарушение земель и земельных участков) устраняют их за свой счет в установленные сроки, согласованные с уполномоченными органами и комиссией, сформированной из заинтересованных лиц, согласовавшими проект рекультивации земель.

|  |
| --- |
| Приложение к ПоложениюПредседатель (заместитель)постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа |

М.П.

**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ**

 **РЕКУЛЬТИВИРОВАННЫХ (КОНСЕРВИРУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |  |
|  |  |  |  |  |  |  | (место составления) |

Постоянная комиссия по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа (далее по тексту - комиссия), назначенная постановлением администрации Невьянского городского округа № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в составе:

Председателя

(фамилия И.О., должность и место работы)

Членов комиссии:

(фамилия И.О., должность и место работы)

в присутствии (представители юридического лица (гражданин), сдающего земли, подрядных организаций, проводивших рекультивацию, консервацию земель, специалисты проектных организаций, эксперты и др.):

(фамилия И.О., должность и место работы

(жительства), в качестве кого участвует)

1. Рассмотрела представленные материалы и документы:

(перечислить и указать, когда и кем составлены,

утверждены, выданы)

2. Осмотрела в натуре рекультивированный (консервируемый) участок

(площадь участка, местоположение, категория земель)

После проведения

(виды работ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Установила, что в период с |  | 20 |  | г. по |  | 20 |  | г. |

выполнены следующие работы:

(виды, объем работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все работы выполнены в соответствии с утвержденными проектными материалами

(в случае отступления указать, по каким причинам,

с кем и когда согласовывались допущенные отступления)

и участок, площадью пригоден (не пригоден

с указанием причин) для использования

4. Комиссия решила:

1) принять (частично или полностью) рекультивированные (законсервированные) земли площадью \_\_, для дальнейшего использования

(целевое назначение)

2) перенести приемку рекультивированных (законсервированных) земель (полностью или частично) с указанием причин (недостатков) и установлением срока по их устранению;

Акт приемки-передачи рекультивированных (законсервированных) земель составлен в двух экземплярах и после утверждения Председателем (заместителем) комиссии:

1-й экз. остается на хранении в комиссии;

2-й экз. направляется юридическому или физическому лицу, которое сдавало рекультивированный, законсервированный участок.

Приложение:

1) документы о проведённых исследованиях, подтверждающих, что рекультивированные земли соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок учета государственных земель устанавливается Министерством сельского хозяйства РФ применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий;

2) копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель, консервации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;

3) финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств, если работы по рекультивации, консервации земель проводились с такой закупкой.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель рабочей комиссии |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (Фамилия И.О.) |
| Члены рабочей комиссии: |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (Фамилия И.О.) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 2 к Положению

*Подготавливается на бланке организатора рукультивационных работ (землепользователя, землевладельца, арендатора, обладателя сервитута, разрешения на использование земель или лица, действия которых повлекли нарушение земель и земельных участков)*

**Гарантийный паспорт**

**на рекультивированные земли**

Настоящим гарантийным паспортом (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*вписать* *наименование организации\_\_\_\_\_\_)* гарантирует администрации Невьянского городского округа и комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа проведение следующих мероприятий в течение 36 месяцев с даты подписания акта приемки-передачи рекультивированных земель месторождения «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:

1. В течение первого года гарантийного срока за счет собственных средств:
* осуществляет контроль за рекультирированными земельными участками с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* при необходимости проводит работы по устранению проседания грунта и (или) устранению не предусмотренной проектом рекультивации обводненности земель. Работы проводятся с предварительным письменным уведомлением комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа;
* при необходимости (в случае отсутствия растительного слоя, соответствующего направлению рекультивации нарушенных земель) проводит работы по обогащению рекультивационного слоя подвижными формами питательных веществ, восстановлению биологической активности грунтов. Работы проводятся с предварительным письменным уведомлением комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа;
* при необходимости (не прижились растения, деревья или кустарники, посаженные в рамках исполнения проекта рекультивации земель) проводит работы по посадке растений, деревьев или кустарников, предусмотренных проектом рекультивации земель. Работы проводятся с предварительным письменным уведомлением комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа.
1. В течение второго года гарантийного срока за счет собственных средств:
* осуществляет контроль за рекультирированными земельными участками с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* при необходимости проводит работы по устранению проседания грунта и (или) устранению не предусмотренной проектом рекультивации обводненности земель. Работы проводятся с предварительным письменным уведомлением комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа;
* при необходимости (в случае отсутствия растительного слоя, соответствующего направлению рекультивации нарушенных земель) проводит работы по обогащению рекультивационного слоя подвижными формами питательных веществ, восстановлению биологической активности грунтов. Работы проводятся с предварительным письменным уведомлением комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа;
* при необходимости (не прижились растения, деревья или кустарники, посаженные в рамках исполнения проекта рекультивации земель) проводит работы по посадке растений, деревьев или кустарников, предусмотренных проектом рекультивации земель. Работы проводятся с предварительным письменным уведомлением комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа;
* обеспечивает подготовку рекультивированных земель для комиссионного принятия после установления устойчивого растительного покрова;
* осуществляет сдачу рекультивированных земель комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа по акту приемки-передачи после установления устойчивого растительного покрова.
1. В течение третьего года гарантийного срока за счет собственных средств:
* осуществляет контроль за рекультирированными земельными участками с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* при необходимости проводит работы по устранению проседания грунта и (или) устранению не предусмотренной проектом рекультивации обводненности земель. Работы проводятся с предварительным письменным уведомлением комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа;
* при необходимости (в случае отсутствия растительного слоя, соответствующего направлению рекультивации нарушенных земель) проводит работы по обогащению рекультивационного слоя подвижными формами питательных веществ, восстановлению биологической активности грунтов. Работы проводятся с предварительным письменным уведомлением комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа;
* при необходимости (не прижились растения, деревья или кустарники, посаженные в рамках исполнения проекта рекультивации земель) проводит работы по посадке растений, деревьев или кустарников, предусмотренных проектом рекультивации земель. Работы проводятся с предварительным письменным уведомлением комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа;
* обеспечивает подготовку рекультивированных земель для комиссионного принятия и снятия с гарантии;
* осуществляет сдачу рекультивированных земель комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Невьянского городского округа по акту приемки-передачи для снятия земель с гарантии.

*Наименование должности и подпись руководителя организатора рекультивационных работ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и печать организации*