|  |
| --- |
| **ООО «ЛогиКа»**  **Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство напорного коллектора для перекачки хозяйственно-бытовых стоков с п. Цементный на существующие канализационные очистные сооружения в г. Невьянске»**  **Том 3. Проект межевания территории.**  **Текстовая часть**  **Шифр – ППиПМТ-2-10-2021**  2021 |

Список разработчиков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия | Подпись |
| Директор | Арзамасова А. П. |  |
| Главный руководитель проекта | Савина Е. В. |  |

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство напорного коллектора для перекачки хозяйственно-бытовых стоков с п. Цементный на существующие канализационные очистные сооружения в г. Невьянске»**

Шифр – ППиПМТ-2-10-2021

| Номер  тома | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Основная часть проекта планировки территории линейного объекта** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 1. Положение о размещении линейных объектов | - | 14 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | 1:1000 | 2 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | - | 39 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:40000 | 1 | н/с |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2000 | 1 | н/с |
| 4 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1:2000 | 1 | н/с |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений | 1:2000 | 1 | н/с |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 3. Проект межевания территории. Текстовая часть | - | 20 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж межевания территории | 1:1000 | 2 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовая часть | | | |
| 1 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | - | 8 | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж фактического использования территории | 1:2000 | 1 | н/с |

*Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием данных линейных объектов. Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.*

*Проектом предусмотрено совмещение графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.*

Содержание

[**Введение 4**](#_Toc86755563)

[**1. Краткая характеристика территории 5**](#_Toc86755564)

[**2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений 5**](#_Toc86755565)

[**3. Сведения о земельных участках 8**](#_Toc86755566)

[**4. Ведомость образуемых земельных участков 8**](#_Toc86755567)

[**5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд 8**](#_Toc86755568)

[**6. Предложения по установлению сервитутов 8**](#_Toc86755569)

[**7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории 19**](#_Toc86755570)

[**8. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания 19**](#_Toc86755571)

## Введение

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство напорного коллектора для перекачки хозяйственно-бытовых стоков с п. Цементный на существующие канализационные очистные сооружения в г. Невьянске» (далее – документация по планировке территории) разработан в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта, постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Постановление Администрации Невьянского городского округа №1612-п от 07.10.2021 г. «О подготовке документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство напорного коллектора для перекачки хозяйственно-бытовых стоков с п. Цементный на существующие канализационные очистные сооружения в г. Невьянске».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

* Генеральный план Невьянского городского округа;
* Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа.

Исходные данные, используемые при разработке проекта межевания территории:

* Кадастровый план территории (66:15:1501018, 66:15:1501017, 66:15:1301001, 66:15:1401001);
* Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «УралГеоКомплекс» в 2021 году, в следующем составе:

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр – 3921-ИГДИ;

цифровой топографический план местности в масштабе 1:500.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

## 1. Краткая характеристика территории

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах Невьянского городского округа Свердловской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ населенных пунктов на территории Невьянского городского округа и в границах населенных пунктов – п. Цементный и г. Невьянск.

Планируемый к размещению линейный объект – напорный коллектор предназначен для перекачки хозяйственно-бытовых стоков с п. Цементный на существующие канализационные очистные сооружения в г. Невьянске и является объектом местного значения.

Территория проектирования занимает площадь 6,08 га, расположена в четырех кадастровых кварталах: 66:15:1501018, 66:15:1501017, 66:15:1301001, 66:15:1401001.

Начальная точка трассы – врезка в существующую сеть водоотведения, расположенную в северо-восточной части п. Цементный в районе существующей канализационно-насосной станции. Далее планируется строительство канализационной насосной станции. Отвод канализационных сточных вод предусматривается по трубопроводам самотечной канализации диаметром 300 мм в проектируемую насосную станцию.

От точки врезки напорный коллектор прокладывается подземным способом и пересекает автомобильную дорогу «п. Цементный – п. Забельный». Далее прокладывается в восточном направлении по незастроенной территории, покрытой луговой растительностью, пересекает автомобильную дорогу регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и попадает на территорию г. Невьянск.

Напорный коллектор прокладывается вдоль пер. Цементный, проходит возле участка ул. Железнодорожная дом 1б и пересекает железнодорожные пути методом горизонтально-направленного бурения. Далее пересекает улицу Попова и проходит по промышленной территории параллельно сети теплоснабжения до существующей канализационной сети диаметром 500 мм.

Общая протяженность проектируемой сети водоотведения 2096 метров.

На проектируемой территории предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта. Размер зоны планируемого размещения линейного объекта – сети водоотведения, составляет 20582 кв. м. Проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемой сети водоотведения (для напорного коллектора).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## 2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта (Таблица 2 и 3).

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков на период проведения строительных работ настоящим проектом установлены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии существующих земельных участков в границах территории проектирования.

При разработке проекта были учтены сведения из ЕГРН и государственного лесного реестра. Территория проектирования расположена вне границ лесных участков и лесничеств.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта подготовлен на основании имеющихся данных с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков установлены с учетом:

* границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
* границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
* границ населенных пунктов, поставленных на государственный кадастровый учет;
* категории земель.

Общая площадь отвода земель под строительство линейного объекта составляет – 20582 кв. м (2,06 га).

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков:

* образование земельного участка 66:15:0000000:ЗУ1 из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 841 кв. м, категорией земель – Земли населённых пунктов (в границах п. Цементный);
* образование многоконтурного земельного участка 66:15:0000000:ЗУ2 из земель, собственность на которые не разграничена, состоящего из 5 контуров, общей площадью 1642 кв. м, категорией земель – Земли населённых пунктов (в границах п. Цементный);
* образование многоконтурного земельного участка 66:15:0000000:ЗУ3 из земель, собственность на которые не разграничена, состоящего из 3 контуров, площадью 2093 кв. м, категорией земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом предусмотрено образование части земельного участка 66:15:0000000:50 площадью 482 кв. м, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Границы земельного участка 66:15:0000000:50 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Часть земельного участка 66:15:0000000:50 установлена с учетом полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (65 ОП РЗ 65К-4103000). Фактические границы полосы отвода в месте пересечения с проектируемым напорным коллектором (ориентировочно на участке 88км+800м) приняты в размере 69 метров с учетом существующих откосов. Для части 66:15:0000000:50/чзу1 предусматривается установление публичного сервитута в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 11.07.2008 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Земельный участок с кадастровым номером 66:15:0000000:52 (единое землепользование, входящий 66:15:1301001:72) имеет категорию земель – Земли запаса. Согласно Федеральному закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»: Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

Проектом межевания предлагается образование земельного участка 66:15:0000000:52:ЗУ1, состоящего из 2 контуров, общей площадью 6552 кв. м, путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах. После образования земельного участка с условным номером 66:15:0000000:52:ЗУ1 возможно осуществить перевод земель из земель запаса в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Коммунальное обслуживание. Код по классификатору – 3.1.

Земельный участок с кадастровым номером 66:15:1501018:1138 имеет наложение с земельным участком с кадастровым номером 66:15:1501018:497. Требуется проведение кадастровых работ по изменению границ земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501018:497.

С целью выделения зоны с особыми условиями использования размещаемого линейного объекта проектом предложено формирование охранной зоны сети водоотведения в размере не менее 5 метров от стенок трубопровода.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не требуется.

## 3. Сведения о земельных участках

Земельные участки и части земельных участков сформированы в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленных проектом планировки территории.

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта.

## 4. Ведомость образуемых земельных участков

Ведомость образуемых частей земельных участков приведена в таблице 2.

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице 3.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков приведена в таблице 4.

## 5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, в том числе, в случае строительства, реконструкции объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

## 6. Предложения по установлению сервитутов

На период строительства линейного объекта согласно статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается установление сервитута для использования земельных участков с целью размещения сетей водоотведения.

Согласно пункту 4.2 статье 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: допускается использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. Проектом предусматривается установление публичного сервитута для образуемой части земельного участка 66:15:0000000:50/чзу1.

Проектом предлагается установление сервитута на земельные участки (представленные в таблице 1) с целью проведения работ по строительству проектируемой сети водоотведения. Границы зоны действия публичного сервитута устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Площадь зоны действия публичного сервитута составляет 20582 кв. м.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Местоположение земельного участка (адрес) | Вид использования земельного участка по документу | Площадь земельного участка,  кв.м | Статус земельного участка | Сведения о правах |
| 66:15:0000000:1898  (единое землепользование,  входящий 66:15:1501018:54, 66:15:1501017:29) | Земли населённых пунктов | Свердловская область, участок находится в направлении с севера на юг от ориентира; ориентир: Невьянский район - в границах участка | для эксплуатации железной дороги | 630697 | Ранее учтенный | 1) Собственность Российской Федерации, № 66:15:0000000:1898-66/012/2018-1 от 02.02.2018;  2) Аренда на 49 лет, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", Договор аренды земельного участка №6АР от 03.07.2020 |
| 66:15:0000000:52  (единое землепользование,  входящий 66:15:1301001:72) | Земли запаса | обл. Свердловская, р-н Невьянский | - | 22319339 | Ранее учтенный | Сведения отсутствуют |
| 66:15:1301001:104 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Забельный | Под газораспределительную станцию | 1289 | Учтенный | 1) Собственность Российской Федерации, № 66-66-12/029/2009-482 от 30.09.2009;  2) Аренда с 24.08.2012 по 01.12.2036, Публичное акционерное общество "Газпром", Договор аренды земельного участка №АЗФ-48/1236 от 04.04.2012 |
| 66:15:1301001:39 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, Невьянский район, "п. Цементный - п. Забельный" на территории Невьянского городского округа | под объект инфраструктуры (для размещения автомобильной дороги) | 60290 | Ранее учтенный | 1) Собственность Свердловской области, № 66-66-12/665/2013-389 от 26.07.2013;  2) Постоянное (бессрочное) пользование, ГКУ СО "Управление автомобильных дорог", № 66-66-12/018/2013-498 от 15.11.2013 |
| 66:15:1501017:42 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Железнодорожная, дом 1б | Под объект гаражной застройки | 2386 | Ранее учтенный | Сведения отсутствуют |
| 66:15:1501017:90 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Невьянск, пер. Цементный | под объект транспортной инфраструктуры | 2225 | Учтенный | 1) Муниципальная собственность, Муниципальное образование Невьянский городской округ, № 66-66-12/032/2010-065 от 14.09.2010;  2) Постоянное (бессрочное) пользование, МБУ "Управление хозяйством Невьянского городского округа", № 66-66-12/024/2011-172 от 12.07.2011 |
| 66:15:1501018:1026 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, г Невьянск, ул. Демьяна Бедного, дом 47-а | под объект промышленности | 19319 | Учтенный | Частная собственность, "КРЕМНИЙ УГЛЕРОД", № 66-66/012-66/012/660/2015-2768/1 от 18.08.2015 |
| 66:15:1501018:1070 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, город Невьянск улица Промышленная № 5 | Производственная деятельность | 9989 | Учтенный | Сведения отсутствуют |
| 66:15:1501018:1073 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, г. Невьянск, ул. Техническая | Земельные участки (территории) общего пользования | 2868 | Учтенный | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование Невьянский городской округ, № 66:15:1501018:1073-66/012/2019-2 от 10.01.2019 |
| 66:15:1501018:1076 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, г. Невьянск, ул. Промышленная | Земельные участки (территории) общего пользования | 2889 | Учтенный | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование Невьянский городской округ, № 66:15:1501018:1076-66/012/2018-2 от 07.12.2018 |
| 66:15:1501018:1138 | Земли населённых пунктов | Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, город Невьянск, улица Демьяна Бедного | общее пользование | 49165 | Учтенный | Муниципальная собственность,  Муниципальное образование Невьянский городской округ, № 66:15:1501018:1138-66/116/2020-2 от 28.08.2020 |
| 66:15:1501018:451 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Попова, дом 20 | под объект инженерной инфраструктуры (здание котельной) | 13491 | Учтенный | 1) Муниципальная собственность, Муниципальное образование Невьянский городской округ, № 66-66-12/660/2013-38 от 28.01.2013;  2) Аренда, АО "Регионгаз-инвест", с 12.02.2013 по 04.06.2022, Договор аренды земельного участка №18-13 от 12.02.2013 |
| 66:15:1501018:560 | Земли населённых пунктов | обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Попова | под объект транспортной инфраструктуры | 4040 | Учтенный | 1) Муниципальная собственность, Муниципальное образование Невьянский городской округ, № 66-66-12/035/2010-509 от 28.12.2010;  2) Постоянное (бессрочное) пользование, МБУ "Управление хозяйством Невьянского городского округа", № 66-66-12/024/2011-153 от 12.07.2011 |
| 66:15:0000000:50  (единое землепользование, без координат границ) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Свердловская область, р-н. Невьянский | для эксплуатации автомобильных дорог | 4747900 | Ранее учтенный | 1) Собственность Свердловской области;  2) Постоянное (бессрочное) пользование, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», № 857 от 30.09.1998 г. |

Таблица 2

Сведения об образуемых частях земельных участков на период строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка,  кв.м | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Правообладатель исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Обозначение образуемой части земельного участка | Площадь, кв. м | Характеристика образуемой части земельного участка | |
| Цель образования части земельного участка | Вид ограничения земельного участка |
| 1 | 66:15:1501017:90 | 2225 | Земли населённых пунктов | под объект транспортной инфраструктуры | 1) Муниципальное образование Невьянский городской округ;  2) МБУ "Управление хозяйством Невьянского городского округа" | 1) Муниципальная собственность;  2) Постоянное (бессрочное) пользование | :90/чзу1 | 1192 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 2 | 66:15:0000000:1898 | 630697 | Земли населённых пунктов | для эксплуатации железной дороги | 1) Российская Федерация;  2) ОАО «Российские железные дороги» | 1) Государственная собственность;  2) Аренда | :1898/чзу1(1) | 447 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 3 | :1898/чзу1(2) | 1309 |
| 4 | 66:15:1501018:560 | 4040 | Земли населённых пунктов | под объект транспортной инфраструктуры | 1) Муниципальное образование Невьянский городской округ;  2) МБУ "Управление хозяйством Невьянского городского округа" | 1) Муниципальная собственность;  2) Постоянное (бессрочное) пользование | :560/чзу1 | 66 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 5 | 66:15:1501017:42 | 2386 | Земли населённых пунктов | Под объект гаражной застройки | - | - | :42/чзу1 | 258 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 6 | 66:15:1501018:1070 | 9989 | Земли населённых пунктов | Производственная деятельность | - | - | :1070/чзу1 | 1583 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 7 | 66:15:1501018:1073 | 2868 | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Муниципальное образование Невьянский городской округ, | Муниципальная собственность, | :1073/чзу1 | 317 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 8 | 66:15:1501018:1076 | 2889 | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Муниципальное образование Невьянский городской округ | Муниципальная собственность | :1076/чзу1 | 76 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 9 | 66:15:1501018:1138 | 49165 | Земли населённых пунктов | общее пользование | Муниципальное образование Невьянский городской округ | Муниципальная собственность | :1138/чзу1(1) | 1639 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 10 | :1138/чзу1(2) | 542 |
| 11 | :1138/чзу1(3) | 260 |
| 12 | 66:15:1501018:451 | 13491 | Земли населённых пунктов | под объект инженерной инфраструктуры (здание котельной) | 1) Муниципальное образование Невьянский городской округ;  2) АО «Регионгаз-инвест» | 1) Муниципальная собственность;  2) Аренда | :451/чзу1 | 884 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 13 | 66:15:1301001:104 | 1289 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под газораспределительную станцию | 1) Российская Федерация;  2) Публичное акционерное общество «Газпром» | 1) Государственная собственность;  2) Аренда | :104/чзу1 | 55 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 14 | 66:15:1501018:1026 |  | Земли населённых пунктов | под объект промышленности | ООО «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД» | Частная собственность | :1026/чзу1 | 51 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 15 | 66:15:1301001:39 | 60290 | Земли населённых пунктов | под объект инфраструктуры (для размещения автомобильной дороги) | 1) Свердловская область;  2) ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» | 1) Собственность;  2) Постоянное (бессрочное) пользование | :39/чзу1 | 293 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |
| 16 | 66:15:0000000:50 | 4747900 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для эксплуатации автомобильных дорог | 1) Свердловская область;  2) ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» | 1) Собственность;  2) Постоянное (бессрочное) пользование | :50/чзу1 | 482 | Строительство, переустройство, эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть водоотведения) | Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда |

Таблица 3

Сведения об образуемых земельных участках (основные характеристики) на период строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер исходного квартала | Способ образования  земельного участка | Обозначение образуемого земельного участка (условный номер) | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Категория земель | Адрес (местоположение) | Разрешенное использование образуемого земельного участка (в соответствии с классификатором) | Примечание |
| 1 | 66:15:1401001, 66:15:1301001 | Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности | 66:15:0000000:ЗУ1 | 841 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, Невьянский городской округ, п. Цементный | Коммунальное обслуживание (3.1) | Предоставляется на период строительства сети водоотведения |
| 2 | 66:15:1501017, 66:15:1501018 | Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности | 66:15:0000000:ЗУ2(1) | 784 | Земли населённых пунктов | Свердловская область, Невьянский городской округ, г. Невьянск | Коммунальное обслуживание (3.1) | Предоставляется на период строительства сети водоотведения |
| 3 | 66:15:0000000:ЗУ2(2) | 657 |
| 4 | 66:15:0000000:ЗУ2(3) | 70 |
| 5 | 66:15:0000000:ЗУ2(4) | 20 |
| 6 | 66:15:0000000:ЗУ2(5) | 111 |
| 7 | 66:15:1301001, 66:15:1501017 | Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности | 66:15:0000000:ЗУ3(1) | 1765 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Свердловская область, Невьянский городской округ | Коммунальное обслуживание (3.1) | Предоставляется на период строительства сети водоотведения |
| 8 | 66:15:0000000:ЗУ3(2) | 77 |
| 9 | 66:15:0000000:ЗУ3(3) | 251 |
| 10 | 66:15:0000000:52 | Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:15:0000000:52 с сохранением исходного в измененных границах | 66:15:0000000:52:ЗУ1(1) | 5131 | Земли запаса  \* (после оформления перевода земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) | Свердловская область, Невьянский городской округ | Коммунальное обслуживание (3.1) | Предоставляется на период строительства, переустройства, и эксплуатации сети водоотведения |
| 11 | 66:15:0000000:52:ЗУ1(2) | 1421 |

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек образуемых частей земельных участков и образуемых земельных участков

Система координат МСК-66 1 зона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 66:15:0000000:ЗУ3(1) | | | 66:15:0000000:ЗУ1 | | |
| н5 | 463164.56 | 1507133.34 | н11 | 463135.07 | 1507034.01 |
| н6 | 463168.23 | 1507145.53 | н12 | 463137.86 | 1507044.72 |
| н1 | 463054.05 | 1507204.11 | н7 | 463156.79 | 1507107.56 |
| н2 | 462995.44 | 1507221.94 | н8 | 463146.43 | 1507111.15 |
| н3 | 463155.13 | 1507140.01 | н9 | 463127.29 | 1507047.65 |
| н4 | 463154.11 | 1507136.63 | н10 | 463125.33 | 1507036.31 |
| н5 | 463164.56 | 1507133.34 | н11 | 463135.07 | 1507034.01 |
| 66:15:1501017:90/чзу1 | | | 66:15:0000000:ЗУ2(1) | | |
| н49 | 463082.54 | 1507903.39 | н13 | 463096.85 | 1507923.18 |
| н50 | 463092.19 | 1507907.27 | н14 | 463109.89 | 1507951.38 |
| н45 | 463103.20 | 1507920.17 | н15 | 463115.18 | 1507963.70 |
| н46 | 463116.14 | 1507948.22 | н16 | 463154.85 | 1508049.99 |
| н47 | 463121.34 | 1507960.31 | н17 | 463159.02 | 1508056.15 |
| н48 | 463160.85 | 1508046.40 | н18 | 463164.39 | 1508061.52 |
| н19 | 463168.66 | 1508063.99 | н19 | 463168.66 | 1508063.99 |
| н18 | 463164.39 | 1508061.52 | н20 | 463171.74 | 1508070.91 |
| н17 | 463159.02 | 1508056.15 | н21 | 463171.19 | 1508092.33 |
| н16 | 463154.85 | 1508049.99 | н22 | 463157.81 | 1508101.73 |
| н15 | 463115.18 | 1507963.70 | н23 | 463160.77 | 1508088.87 |
| н14 | 463109.89 | 1507951.38 | н24 | 463160.33 | 1508086.75 |
| н13 | 463096.85 | 1507923.18 | н25 | 463160.68 | 1508072.81 |
| н28 | 463091.24 | 1507916.71 | н26 | 463152.84 | 1508052.92 |
| н49 | 463082.54 | 1507903.39 | н27 | 463132.22 | 1508005.63 |
| 66:15:0000000:ЗУ2(2) | | | н28 | 463091.24 | 1507916.71 |
| н33 | 463153.19 | 1508104.96 | н13 | 463096.85 | 1507923.18 |
| н34 | 463120.88 | 1508127.66 | 66:15:0000000:ЗУ2(3) | | |
| н35 | 463096.06 | 1508133.28 | н36 | 463188.76 | 1508283.11 |
| н29 | 463097.09 | 1508137.25 | н37 | 463189.31 | 1508291.79 |
| н30 | 463090.32 | 1508139.02 | н38 | 463187.98 | 1508292.10 |
| н31 | 463086.54 | 1508124.17 | н39 | 463181.01 | 1508293.72 |
| н32 | 463116.76 | 1508117.33 | н40 | 463180.17 | 1508286.30 |
| н79 | 463126.71 | 1508110.34 | н36 | 463188.76 | 1508283.11 |
| н33 | 463153.19 | 1508104.96 | 66:15:0000000:ЗУ2(4) | | |
| 66:15:0000000:52:ЗУ1(1) | | | н41 | 463188.20 | 1508274.11 |
| н58 | 462980.83 | 1507306.66 | н42 | 463188.31 | 1508275.80 |
| н59 | 462985.57 | 1507330.52 | н43 | 463179.35 | 1508279.14 |
| н60 | 462970.45 | 1507352.78 | н44 | 463179.05 | 1508276.50 |
| н61 | 463032.30 | 1507671.37 | н41 | 463188.20 | 1508274.11 |
| н62 | 463053.63 | 1507677.62 | 66:15:0000000:52:ЗУ1(2) | | |
| н51 | 463072.41 | 1507780.32 | н1 | 463054.05 | 1507204.11 |
| н52 | 463066.21 | 1507785.28 | н66 | 462969.10 | 1507247.70 |
| н53 | 463048.33 | 1507687.48 | н63 | 462979.84 | 1507301.71 |
| н54 | 463022.79 | 1507680.00 | н64 | 462969.57 | 1507306.34 |
| н55 | 462958.79 | 1507350.43 | н65 | 462956.73 | 1507241.80 |
| н56 | 462973.91 | 1507328.18 | н2 | 462995.44 | 1507221.94 |
| н57 | 462970.53 | 1507311.20 | н1 | 463054.05 | 1507204.11 |
| н58 | 462980.83 | 1507306.66 | 66:15:1301001:104/чзу1 | | |
| 66:15:0000000:1898/чзу1(1) | | | н63 | 462979.84 | 1507301.71 |
| н29 | 463097.09 | 1508137.25 | н58 | 462980.83 | 1507306.66 |
| н67 | 463112.86 | 1508199.19 | н57 | 462970.53 | 1507311.20 |
| н68 | 463106.09 | 1508200.95 | н64 | 462969.57 | 1507306.34 |
| н30 | 463090.32 | 1508139.02 | н63 | 462979.84 | 1507301.71 |
| н29 | 463097.09 | 1508137.25 | 66:15:0000000:1898/чзу1(2) | | |
| 66:15:1501018:560/чзу1 | | | н67 | 463112.86 | 1508199.19 |
| н42 | 463188.31 | 1508275.80 | н69 | 463117.53 | 1508217.50 |
| н36 | 463188.76 | 1508283.11 | н70 | 463146.74 | 1508210.06 |
| н40 | 463180.17 | 1508286.30 | н71 | 463185.84 | 1508236.52 |
| н43 | 463179.35 | 1508279.14 | н41 | 463188.20 | 1508274.11 |
| н42 | 463188.31 | 1508275.80 | н44 | 463179.05 | 1508276.50 |
| 66:15:1301001:39/чзу1 | | | н72 | 463175.20 | 1508242.58 |
| н7 | 463156.79 | 1507107.56 | н73 | 463155.78 | 1508228.48 |
| н5 | 463164.56 | 1507133.34 | н74 | 463152.90 | 1508223.48 |
| н4 | 463154.11 | 1507136.63 | н75 | 463144.66 | 1508221.92 |
| н8 | 463146.43 | 1507111.15 | н76 | 463113.45 | 1508229.88 |
| н7 | 463156.79 | 1507107.56 | н68 | 463106.09 | 1508200.95 |
| 66:15:1501018:451/чзу1 | | | н67 | 463112.86 | 1508199.19 |
| н37 | 463189.31 | 1508291.79 | 66:15:1501017:42/чзу1 | | |
| н77 | 463195.10 | 1508384.05 | н24 | 463160.33 | 1508086.75 |
| н78 | 463184.06 | 1508383.56 | н23 | 463160.77 | 1508088.87 |
| н39 | 463181.01 | 1508293.72 | н22 | 463157.81 | 1508101.73 |
| н38 | 463187.98 | 1508292.10 | н33 | 463153.19 | 1508104.96 |
| н37 | 463189.31 | 1508291.79 | н79 | 463126.71 | 1508110.34 |
| 66:15:1501018:1026/чзу1 | | | н24 | 463160.33 | 1508086.75 |
| н83 | 463152.81 | 1508538.87 | 66:15:1501018:1070/чзу1 | | |
| н80 | 463152.66 | 1508547.47 | н80 | 463152.66 | 1508547.47 |
| н81 | 463146.59 | 1508547.38 | н84 | 463152.50 | 1508556.81 |
| н82 | 463146.73 | 1508539.24 | н85 | 463181.28 | 1508566.79 |
| н83 | 463152.81 | 1508538.87 | н86 | 463182.00 | 1508667.16 |
| 66:15:1501018:1073/чзу1 | | | н87 | 463180.57 | 1508698.72 |
| н96 | 463235.56 | 1508702.38 | н88 | 463169.53 | 1508699.36 |
| н91 | 463234.90 | 1508724.65 | н89 | 463175.12 | 1508576.23 |
| н92 | 463214.48 | 1508724.65 | н90 | 463146.27 | 1508566.21 |
| н93 | 463214.56 | 1508713.66 | н81 | 463146.59 | 1508547.38 |
| н94 | 463227.28 | 1508713.66 | н80 | 463152.66 | 1508547.47 |
| н95 | 463227.28 | 1508702.38 | 66:15:1501018:1138/чзу1(2) | | |
| н96 | 463235.56 | 1508702.38 | н87 | 463180.57 | 1508698.72 |
| 66:15:1501018:1138/чзу1(1) | | | н109 | 463180.04 | 1508710.28 |
| н77 | 463195.10 | 1508384.05 | н110 | 463191.11 | 1508713.66 |
| н106 | 463196.77 | 1508410.69 | н93 | 463214.56 | 1508713.66 |
| н107 | 463188.44 | 1508439.48 | н92 | 463214.48 | 1508724.65 |
| н108 | 463187.16 | 1508531.61 | н98 | 463189.47 | 1508724.66 |
| н100 | 463152.92 | 1508532.89 | н97 | 463189.53 | 1508717.38 |
| н83 | 463152.81 | 1508538.87 | н99 | 463168.68 | 1508718.31 |
| н82 | 463146.73 | 1508539.24 | н88 | 463169.53 | 1508699.36 |
| н101 | 463147.01 | 1508523.12 | н87 | 463180.57 | 1508698.72 |
| н102 | 463180.96 | 1508521.47 | 66:15:1501018:1138/чзу1(3) | | |
| н103 | 463180.02 | 1508443.98 | н112 | 463186.47 | 1508568.59 |
| н104 | 463179.94 | 1508438.42 | н86 | 463182.00 | 1508667.16 |
| н105 | 463185.70 | 1508409.63 | н85 | 463181.28 | 1508566.79 |
| н78 | 463184.06 | 1508383.56 | н112 | 463186.47 | 1508568.59 |
| н77 | 463195.10 | 1508384.05 | 66:15:0000000:50/чзу1 | | |
| 66:15:0000000:ЗУ3(2) | | | н120 | 463077.98 | 1507817.74 |
| н121 | 463086.37 | 1507886.25 | н121 | 463086.37 | 1507886.25 |
| н115 | 463087.73 | 1507897.37 | н122 | 463079.46 | 1507887.29 |
| н116 | 463085.61 | 1507897.62 | н123 | 463071.06 | 1507818.78 |
| н117 | 463080.79 | 1507898.18 | н120 | 463077.98 | 1507817.74 |
| н122 | 463079.46 | 1507887.29 | 66:15:0000000:ЗУ3(3) | | |
| н121 | 463086.37 | 1507886.25 | н51 | 463072.41 | 1507780.32 |
| 66:15:0000000:ЗУ2(5) | | | н114 | 463075.39 | 1507796.63 |
| н115 | 463087.73 | 1507897.37 | н120 | 463077.98 | 1507817.74 |
| н119 | 463087.81 | 1507898.00 | н123 | 463071.06 | 1507818.78 |
| н111 | 463095.55 | 1507905.34 | н118 | 463068.45 | 1507797.53 |
| н45 | 463103.20 | 1507920.17 | н52 | 463066.21 | 1507785.28 |
| н50 | 463092.19 | 1507907.27 | н51 | 463072.41 | 1507780.32 |
| н49 | 463082.54 | 1507903.39 | 66:15:1501018:1076/чзу1 | | |
| н113 | 463081.17 | 1507901.29 | н97 | 463189.53 | 1508717.38 |
| н117 | 463080.79 | 1507898.18 | н98 | 463189.47 | 1508724.66 |
| н116 | 463085.61 | 1507897.62 | н99 | 463168.68 | 1508718.31 |
| н115 | 463087.73 | 1507897.37 | н97 | 463189.53 | 1508717.38 |

## 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
| 1 | Общая площадь земельного участка для линейного объекта,  в том числе: | га | 2,0582 | 2,0582 |
| 1.1 | Земли населенных пунктов | кв. м | 8917 | 11400 |
| 1.2 | Земли запаса | кв. м | 6552 | 6552 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | кв. м | 537 | 2630 |
| 1.4 | Земли, собственность на которые не разграничена | кв. м | 4576 | - |

## 8. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 6,08 га.

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Система координат МСК-66 1 зона

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | X | Y | Номер | X | Y |
| 1 | 463191.03 | 1508692.01 | 24 | 462948.18 | 1507348.25 |
| 2 | 463245.86 | 1508692.38 | 25 | 462963.28 | 1507326.02 |
| 3 | 463244.93 | 1508731.51 | 26 | 462945.45 | 1507236.35 |
| 4 | 463158.35 | 1508731.31 | 27 | 463143.15 | 1507134.92 |
| 5 | 463164.79 | 1508583.23 | 28 | 463113.87 | 1507028.74 |
| 6 | 463133.66 | 1508572.42 | 29 | 463142.28 | 1507022.03 |
| 7 | 463134.60 | 1508513.71 | 30 | 463180.21 | 1507150.62 |
| 8 | 463170.84 | 1508511.95 | 31 | 462980.38 | 1507253.15 |
| 9 | 463169.25 | 1508452.72 | 32 | 462996.19 | 1507332.68 |
| 10 | 463178.59 | 1508403.60 | 33 | 462981.06 | 1507354.96 |
| 11 | 463176.84 | 1508298.74 | 34 | 463040.96 | 1507663.48 |
| 12 | 463165.76 | 1508248.08 | 35 | 463064.50 | 1507670.38 |
| 13 | 463147.85 | 1508231.14 | 36 | 463087.25 | 1507794.82 |
| 14 | 463106.23 | 1508242.04 | 37 | 463099.48 | 1507894.59 |
| 15 | 463078.20 | 1508121.41 | 38 | 463184.62 | 1508094.86 |
| 16 | 463112.05 | 1508114.80 | 39 | 463125.01 | 1508136.98 |
| 17 | 463142.20 | 1508095.15 | 40 | 463108.29 | 1508140.76 |
| 18 | 463157.38 | 1508072.39 | 41 | 463124.75 | 1508205.34 |
| 19 | 463087.73 | 1507920.25 | 42 | 463148.62 | 1508199.26 |
| 20 | 463069.46 | 1507904.34 | 43 | 463195.51 | 1508230.99 |
| 21 | 463056.59 | 1507799.34 | 44 | 463206.86 | 1508411.80 |
| 22 | 463037.45 | 1507694.71 | 45 | 463196.48 | 1508453.11 |
| 23 | 463014.13 | 1507687.89 | 1 | 463191.03 | 1508692.01 |