

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.09.2017 г. № 1946-п**

г. Невьянск

*Об утверждении порядка инвентаризации*

*дворовых территорий и общественных территорий*

*Невьянского городского округа*

В целях реализации приоритетного проекта, связанного с формированием на территории Невьянского городского округа современной городской среды, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=BB560ECE59097E05CBA335F3EA6296D7A7BC89A69710966E0DACB781D6hEgFF) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 711/пр от 13.04.2017 «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», в соответствии с Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области от 05.07.2017 года № 215 «О Порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BB560ECE59097E05CBA335F3EA6296D7A7BF8DA6981F966E0DACB781D6hEgFF) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=BB560ECE59097E05CBA32BFEFC0EC8DDA4B6D2AD9D17983153F9B1D689BF558877hFgAF) Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///Z:\_Коммунальный\_Документ\МатвееваОГ\Документы%20ОГ%20и%20КХ\Лапшиной%20Мой%20двор\Документы%20ОГ%20и%20КХ\01-03%20постановления,%20распоряжения\2017\ОБ%20УТВЕРЖДЕНИИ%20ПОРЯДКА%20ИНВЕНТАРИЗАЦИИ.doc#P33#P33) инвентаризации дворовых территорий и общественных территорий Невьянского городского округа (далее - Порядок).

2. Определить состав муниципальной инвентаризационной комиссии (прилагается).

3.Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа (Е.В. Эдильгериева) совместно с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа (Л.М. Середкина) в срок до 19 сентября 2017 года представить председателю муниципальной инвентаризационной комиссии информацию об ориентировочных границах земельных участков, на которых расположены дворовые и общественные территории, перечень которых утвержден постановлениями администрации Невьянского городского округа от 22.08.2017 № 1740-п, от 22.08.2017 № 1741-п, а также информацию о правообладателях этих земельных участков.

4. Председателю муниципальной инвентаризационной комиссии (А.В. Сурков):

1) в срок до 21 сентября 2017 года разработать и утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, включенных в адресные перечни таких территорий, утвержденные постановлениями администрации Невьянского городского округа от 22.08.2017 № 1740-п, от 22.08.2017 № 1741-п, с подведением итогов инвентаризации в срок до 29 сентября 2017 года;

2) в срок до 22 сентября 2017 года разместить, утвержденный график проведения инвентаризации на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа – структурному подразделению администрации Невьянского городского округа, уполномоченному к разработке муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа на 2018 - 2022 годы» (С.Ю. Иванцов):

1) в срок до 22 сентября 2017 года довести утвержденный график проведения инвентаризации до управляющих жилищным фондом организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Невьянского городского округа;

2) по итогам проведения инвентаризации обеспечить включение дворовых и общественных территории в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа на 2018 - 2022 годы».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от 18 сентября 2017 г. № 1946-п

ПОРЯДОК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий Невьянского городского округа в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек (далее - муниципальное образование).

1.2. Целью проведения инвентаризации является обследование дворовых территорий и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и определение их фактического физического состояния для последующего составления (корректировки) адресных перечней и включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа на 2018 - 2022 годы».

1.3. Инвентаризация дворовых территорий, общественных территорий осуществляется не реже одного раза в три года.

1.4. Инвентаризация дворовой территории производится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории Невьянского городского округа, при условии, что дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению граждан и сносу многоквартирного дома.

1.5. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация – выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых территорий и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

общественная территория - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, мемориал, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

паспорт благоустройства – итоговый документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству.

II. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОМИССИИ

2.1. Для проведения инвентаризации создается муниципальная инвентаризационная комиссия (далее - Комиссия).

2.2. В состав Комиссии включаются представители:

- дворовых территорий – представители собственников помещений в многоквартирных домах и представителей, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного управления многоквартирным домом.

2.3. Комиссия правомочна на проведение инвентаризации и подписание паспортов благоустройства, указанных в настоящем Порядке, при присутствии более 50% членов Комиссии.

2.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется настоящим Порядком.

2.5. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств местного бюджета.

2.6. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком проведения инвентаризации, разработку и утверждение которого обеспечивает председатель Комиссии.

2.7. В графике указываются дата, время и место проведения инвентаризации.

2.8. Не позднее пяти рабочих дней с момента утверждения, график проведения инвентаризации публикуется в газете «Звезда» и размещается на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

3.1. Проведению инвентаризации в форме визуального обследования предшествует оформление картографического материала с определением ориентировочных границ земельных участков и данных об их правообладателях.

При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории. Не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозяйственных объектов.

3.2. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных, представленных структурными подразделениями администрации Невьянского городского округа, осуществляющими полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства.

3.3. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории, с выездом на место с фото- фиксацией дворовых и общественных территорий и с описанием расположенных на них элементов благоустройства.

3.4. При наличии дворовой территории общей для нескольких многоквартирных домов, инвентаризация дворовой территории проводится с составлением единого Паспорта благоустройства дворовой территории для всех многоквартирных домов, для которых дворовая территория является общей, с указанием в Паспорте благоустройства дворовой территории этих многоквартирных домов.

3.5. В ходе проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

- ситуационный план;

- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;

- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

- общая площадь дворовой территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

- информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории;

- перечень имеющегося оборудования (элементов) и его краткие характеристики (текстовые комментарии);

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству дворовой территории (отдельно исходя их минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории).

В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенной в таком многоквартирном доме;

- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории.

3.6. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме, утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа от 05.07.2017 года № 215 «О порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований свердловской области».

Ответственным структурным подразделением за составление паспорта благоустройства дворовой территории является отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа.

3.7. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

3.8. В ходе проведения инвентаризации общественной территории необходимо получить следующие характеристики:

- ситуационный план;

- вид общественной территории (площадь, набережная, парк, мемориал, аллея, сквер, пляж и т.д.);

- площадь общественной территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах общественной территории;

- информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;

- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории (сведения о текущем состоянии);

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству общественной территории.

3.9. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме, утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа от 05.07.2017 года № 215 «О порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований свердловской области».

Ответственным структурным подразделением за составление паспорта общественной территории является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа.

3.10. Паспорта благоустройства дворовой, общественной территории составляется в электронном виде и на бумажном носителе.

Фотоснимки являются неотъемлемой частью паспорта благоустройства дворовой территории и паспорта благоустройства общественной территории, соответственно.

Паспортам присваивается порядковый номер, зависящий от очередности его составления.

3.11. Паспорта дворовых территорий хранятся в отделе городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа, паспорта общественных территорий в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа в течение сроков их хранения, установленных законами и иными нормативными правовыми актами.

3.12. В случаях изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах благоустройства, указанных в паспорте, составленном в 2017 году, проводится актуализация паспорта дворовой территории, в сроки, предусмотренные в пункте 1.3. настоящего Порядка.

3.13. В случаях образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию разрабатывается новый паспорт дворовой территории.

IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

4.1. Результаты инвентаризации рассматриваются на заседании общественной комиссии, созданной в муниципальном образовании для организации общественного обсуждения проектов муниципальной программы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке (далее - Общественная комиссия).

V. ПЕРЕДАЧА РЕЗУЛЬТАТОВ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ В ГИС ЖКХ

5.1. Результаты инвентаризации подлежат занесению в систему ГИС ЖКХ. Возможен как ручной ввод данных, так и автоматизированный:

a) для ручного ввода данных может быть использован графический интерфейс в модуле "Формирование современной городской среды" системы ГИС ЖКХ, который доступен пользователю с функцией "Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение программы "Формирование современной городской среды";

в) для автоматизированного ввода данных может быть использован программный интерфейс приложения (REST API). Для передачи структурированных данных используется формат JSON, для передачи изображений - формат JPEG.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от 18.09.2017 года № 1946-п

СОСТАВ

муниципальной инвентаризационной комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сурков Александр Владимирович | - | Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии |
| 2. | Петелин Вячеслав Николаевич | - | Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и ЖКХ, заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | | | |
| 3. | Середкина Любовь Михайловна |  | - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа |
| 4. | Эдильгериева Елена Валерьевна |  | - Заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа |
| 5. | Иванцов Сергей  Юрьевич | - | Заведующий отделом городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа |
| 6. | Растрепенин Александр Анатольевич |  | - И.о. заведующего отделом капитального строительства администрации Невьянского городского округа |
| 7. | Уполномоченный представитель от собственников помещений многоквартирного дома (домов) | - | (по согласованию) в случае проведения инвентаризации дворовой территории |
| 8. | Представитель управляющей жилищным фондом организации | - | (по согласованию) в случае проведения инвентаризации дворовой территории |
| 9 | Представитель от Общественной палаты |  | (по согласованию) в случае проведения инвентаризации общественной территории |
| 10. | Представитель Думы Невьянского городского округа |  | (по согласованию) в случае проведения инвентаризации общественной территории |