|  |
| --- |
|  |
| **ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****РЕШЕНИЕ** |
| 25.08.2021 |  |  | №  | 80 |  |
|  | г. Невьянск |  |



**О ходе подготовки к предстоящему отопительному периоду 2021/2022 года коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного фонда,** **социальной сферы Невьянского городского округа**

 Заслушав информацию заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Беляковао ходе подготовки к предстоящему отопительному периоду 2021/2022 года коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного фонда Невьянского городского округа, руководствуясь статьёй 6 Устава Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Информацию о ходе подготовки к предстоящему отопительному периоду 2021/2022 года коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного фонда, социальной сферы Невьянского городского округа принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Невьянского городского округа Л.Я. Замятина

2

Приложение к решению Думы Невьянского городского округа от 25.08. 2021 № 80

**О ходе подготовки к предстоящему отопительному периоду 2021/2022 года коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного фонда, социальной сферы Невьянского городского округа**

На территории Невьянского городского округа теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилищного фонда обеспечивают 23 котельные (17 газовых и 6 угольных), 17 из которых находятся в муниципальной собственности. Общая протяженность тепловых сетей составляет 108,032 км.

Общая площадь жилищного фонда составляет 1 261,02 тыс. кв.м, в том числе имеющих централизованное отопление 612,6 тыс. кв.м. Обслуживает жилищный фонд 11 управляющих компаний, 9 ТСЖ, 3 ЖСК.

Обеспечение холодным водоснабжением объектов социального назначения и населения осуществляется из 18 водозаборов. Протяженность магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей составляет 95,0 км. Прием и очистка стоков осуществляется на 3 очистных сооружениях, суммарная протяженность канализационных сетей составляет 72,6 км.

Подготовка инженерной инфраструктуры и жилищного фонда Невьянского городского округа к работе в условиях осенне-зимнего периода осуществляется в соответствии с постановлением администрации Невьянского городского округа от 17.05.2021 № 708-п «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Невьянского городского округа к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года».

В бюджете Невьянского городского округа на мероприятия по подготовке к отопительному периоду предусмотрено 7 900,0 тыс. руб.

Согласно «Плана ремонтных работ на объектах Невьянского городского округа при подготовке к работе в отопительный период 2021/2022 года», ситуация по подготовке выглядит следующим образом:

1) в июле 2021 года произведена поставка угля в объеме 750 тонн, в том числе для котельных с. Шайдуриха - 120 т; с. Киприно – 60 т; д. Нижние Таволги – 60 т, п. Аять – 330 т; п. Таватуйский Детдом – 60 т, с. Аятское - 120 т,

2) в рамках реализации «Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа в 2021/2022 года», утвержденного постановлением администрации Невьянского городского округа от 05.07.2019 № 1066-п, проводится ремонт 11 многоквартирных домов (г. Невьянск - 5,
п. Калиново - 1, п. Цементный – 3, п. Вересковый – 1, п. Аять - 1).

Подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2021 году, являются ЗАО «Стройкомплекс».

3

Выполнение мероприятий по ремонту домов, не вошедших в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015/2044 годы, в размере 800 000, 00 рублей.

Для подготовки жилого фонда к отопительному периоду организациями, управляющими жилым фондом, подготовлены и представлены планы мероприятий. По готовности домов проводится комиссионная проверка жилого фонда с оформлением паспортов готовности.

3) для подготовки объектов коммунальной инфраструктуры, на основании представленных организациями мероприятий, мероприятий предусмотренных администрацией Невьянского городского округа, а также с учетом результатов гидравлических испытаний тепловых сетей, проведенных в мае 2021 года, сформирован «План ремонтных работ на объектах Невьянского городского округа при подготовке к работе в отопительный период 2021/2022 года», объем необходимых бюджетных средств на реализацию плана составил 26 047831,96 руб. Учитывая ограниченность средств местного бюджета на мероприятия по подготовке к отопительному периоду, определены первоочередные мероприятия, решение которых является безотлагательным.

На текущую дату выполнены мероприятия:

1) ремонт участка водопровода от прачечной до гаража в загородном оздоровительном лагере на сетях МУП «Приозерный» на сумму 312 907,00 руб.;

2) ремонт тепловых сетей по ул. Заводская в городе Невьянск на сумму 116 066,86 руб.;

3) ремонт тепловых сетей в городе Невьянске, пер. Пионерский, 2 на сумму 280 287,01 руб.;

Проведены конкурсные процедуры и определены подрядные организации:

1) замена теплотрассы и водопровода от водоразборной колонки
ул. Станционная, 8 до колодца ул. Ленина, 13 контракт на сумму 655 300,00 руб. в п. Аять;

2) замена водопроводных труб на участке от колодца ул. Техническая (магазин Яковлев) до колодца ул. Ленина, 12 клуб на сумму 241 537,00 руб. в п. Аять;

3) ремонт водопровода в селе Киприно Невьянского района Свердловской области на сумму 39 745,20 руб.;

4) капитальный ремонт блочно-модульной котельной поселка Аять, Невьянский район, Свердловская область на сумму 424 668,000 руб.;

5) капитальный ремонт котельной с. Аятское на сумму 754 474,80 руб.;

6) капитальный ремонт котельной с. Шайдуриха на сумму 304 283,00 руб.

7) замена трубопровода теплоснабжения от границ балансовой принадлежности до узла учета тепловой энергии МКД № 37 ул. Матвеева город Невьянск (МБУ «Ветеран») на сумму 212 433,14 руб.

4

В августе 2021 произведена поставка насосного оборудования на водозаборные скважины муниципальных унитарных предприятий «Территория» НГО и «Невьянский водоканал» НГО в количестве 4 единиц на сумму 116 155,00 руб. В сентябре 2021 года планируется приобрести
6 водоразборных колонок для разбора воды на общую сумму 120 000,00 руб.

Подготовлена сметная документация на ремонт котельной п. Ребристый, ремонт водопровода и канализационного коллектора в медгородке п. Калиново, ремонт котла в котельной Таватуйский детский дом, заключение контрактов планируется произвести в первой декаде сентября 2021 года. В целях улучшения теплоснабжения п. Таватуй в сентябре будет приобретен и установлен на котельной циркуляционный насос с улучшенными характеристиками.

Остается не решенным вопрос по тепловым сетям п. Калиново и в г. Невьянске от котельной на Октябрьском проспекте. Предусматривалось выполнить замену сетей за счет получения средств резервного фонда Правительства Свердловской области. Была подготовлена сметная документация на сумму порядка 17 млн.руб. и в адрес Губернатора Свердловской области направлено обращение о выделении дополнительных средств. Учитывая отсутствие на текущую дату положительного решения по данному вопросу, энергоснабжающими организациями ООО УК «Демидовский ключ» и АО «Регионгаз-инвест» будут приняты меры по устранению утечек, выявленных при опрессовке, в отопительном периоде возможно на этих участках сетей возникновение аварийных ситуаций.

Энергоснабжающие организации за счет собственных средств выполнили:

- МУП «Невьянский водоканал» НГО замена участка трубы водопровода ул. Комсомольская и ул. Крылова;

- АО «Регионгаз-инвест» за счет собственных средств выполнило ревизию и ремонт оборудования на 6 газовых котельных и ремонт участков тепловых сетей общей протяженностью 900 м.

Задолженность организаций жилищно-коммунального комплекса перед поставщиками энергоресурсов на 1.08.2021 составила 37 527 тыс. руб., задолженность на 1.08.2020 составляла 31 139 тыс. руб. В 2021 году администрацией Невьянского городского округа для погашения задолженности муниципальных предприятий перед поставщиками энергоресурсов

выделены лимиты муниципальных гарантий на сумму 18 000 тыс. руб. из местного бюджета, 6 958,200 тыс. руб. из областного бюджета, из них оплачено 4 000 тыс. руб.

 Задолженность населения на 1.08.2021 составляет 249 078,3 тыс.руб., из них текущая задолженность 32 274,7 тыс.руб., задолженность населения на 1.08.2020 составляла 231 784,8 тыс.руб.

Комиссией, назначенной постановлением администрации Невьянского городского округа от 17.05.2021 № 709-п «О проведении проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 года», в состав которой входят

5

представители администрации Невьянского городского округа, Росстехнадзора, представителей энергоснабжающих организаций, учреждений, организаций, обслуживающих жилищный фонд, проводится проверка готовности к отопительному периоду бюджетных учреждений и энергоснабжающих организаций.

Готовность объектов на 13.08.2021 составила:

- жилищный фонд 69,5 %;

- котельные 40,4 %;

- тепловые сети 97,4 %;

Планируется в срок до 25 сентября 2021 года завершить подготовку жилищного фонда, объектов теплоснабжения, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года.

Заместитель главы Невьянского городского

округа по энергетике, транспорту, связи и

жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Беляков