

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_-п**

 г.Невьянск

***Об утверждении порядка и сроков обновления списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма***

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», Уставом Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок и сроки обновления списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (прилагается).
2. Постановление главы муниципального образования Невьянский район от 29.12.2005 № 2299-п «Порядок и сроки обновления списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы городского округа С.Л. Делидов

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

**Постановления администрации Невьянского городского округа**

***Об утверждении порядка и сроков обновления списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Должность | Фамилия и инициалы | Сроки и результаты согласования |
|  Дата  | Замечания, подпись |
| Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом | Сурков А.В. |  |  |
| И.о.заведующего юридическим отделом администрации Невьянского городского округа | Носова Е.В. |  |  |
| И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа | Ветлугина О.Н. |  |  |
| Управляющий делами администрации Невьянского городского округа | Петухова Т.М. |  |  |
| Направлен в Невьянскую городскую прокуратуру | 23.05.2018 | (подпись исполнителя) |
| Направлен независимым экспертам: 1. Маковский С.В., 2.Орлов О.Н., 3. Олейников И.Б. | 23.05.2018 | (подпись исполнителя) |
| Является муниципальным нормативным правовым актом Невьянского городского округа |   (место для штампа) |
| Заключение председателя счетной комиссии |  |  |
| **Оценка регулирующего воздействия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | (подпись исполнителя) |
| **Заключение:** Отдел экономики, торговли и бытового обслуживания администрации Невьянского городского округа |  |  |
| Постановление разослать:  | В дело – 2 экз. Специалистам по жилищным вопросам – 1 экз. |
| Исполнитель:  | Руководитель рабочей группы КУМИ администрации Невьянского городского округаЗобова Татьяна Борисовна,8 (34356) 2-23-01 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденопостановлением администрацией Невьянского городского округа от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018  |

**Порядок и сроки обновления списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Списки граждан, стоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договорам социального найма, обновляются ежегодно.

2. В течение календарного года проводятся работа со списками граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. В ходе работы со списками граждан проводится сверка представленных документов с имеющимися.

4. Информирование граждан о необходимости подтверждения статуса нуждающихся в жилых помещениях осуществляется через газету «Звезда», официальный сайт администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в здании администрации Невьянского городского округа.

5. В целях организации обновления списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, граждане обязаны представить в рабочую группу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в жилых помещениях, в следующем порядке:

1) в случае если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин представляет соответствующую расписку, которой он подтверждает неизменность ранее представленных сведений;

2) в случае если в составе сведений о гражданине за прошедший период произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае администрации районов должны осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых представленных документов.

6. В случае выявления у граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилого помещения, отсутствия утерей таких оснований общественной жилищной комиссией при администрации Невьянского городского округа принимается решение о снятии таких граждан с учета.

7. Обновленные списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, выносятся на согласование общественной жилищной комиссией при администрации Невьянского городского округа.

8. Обновленные списки очередников утверждаются постановлением администрации Невьянского городского округа.

9. С целью проверки наличия обстоятельств, служащих для принятия решения о снятии граждан с учета администрацией Невьянского городского округа в рамках межведомственного взаимодействия направляются запросы в Федеральную налоговую службу РФ, Пенсионный фонд РФ, Главное управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области и другие организации.

10. Утвержденные списки подлежат публикации в газете «Звезда», размещению на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в здании администрации Невьянского городского округа.

11. В отношении граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., обновление списков осуществляется без учета сведений о доходе, приходящемся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

12. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 г., в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, исключаются из списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4, 5, 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.