|  |
| --- |
| Описание: герб |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 15.01.2024 |  |  | №  | 58 -п  |  |
|  | г. Невьянск |  |

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Невьянского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии со  статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616
«Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Невьянского городского округа от 08.11.2023 № 2294-п «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Невьянского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Город» (ИНН 6682003612, ОГРН 1136682001532), лицензия на осуществление вида деятельности по управлению многоквартирными домами
№ 066000229 от 14.05.2015, юридический адрес: 624192, Свердловская область, город Невьянск, ул. Кирова, д. 4, офис 6, директор Шавыркин Алексей Викторович, для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Невьянского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам согласно «Перечню многоквартирных домов, расположенных на территории Невьянского

2

городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (прилагается).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Город» выполнять перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, дифференцированный в зависимости от качества, вида благоустройства жилищного фонда и набора оказываемых услуг по содержанию жилья, установленным постановлением администрации Невьянского городского округа от 22.12.2023 № 2640-п «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Невьянского городского округа на 2024 год».

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах в период управления управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом б пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Отделу городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа:

1) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

2) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить настоящее постановление в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и управляющей организации ООО «Город»;

3) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об определении управляющей организации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Белякова.

Исполняющий обязанности

главы Невьянского

городского округа С.Л. Делидов