|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание: герб | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
| 15.01.2024 |  |  | № | 58 -п |  |
|  | г. Невьянск | |  | | |

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Невьянского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии со  [статьей 161](consultantplus://offline/ref=650AA92300FEB969B2B65CF8F52F0BDE0BC88DE25451B3CA0399E1497A5E0386F6360986DEB82AC905FE58C9ADAD5482731509921Cr4eEM) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=650AA92300FEB969B2B65CF8F52F0BDE0BCA88EE5E5BB3CA0399E1497A5E0386E4365182DAB53F9D5CA40FC4AFrAeBM) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=650AA92300FEB969B2B65CF8F52F0BDE0CCB89E75B58B3CA0399E1497A5E0386F636098EDAB1219C5DB15995E9FC47827F150B9A004EA7C1rAe0M) Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616   
«Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Невьянского городского округа от 08.11.2023 № 2294-п «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Невьянского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», [Уставом](consultantplus://offline/ref=650AA92300FEB969B2B642F5E34355D40EC1D3EB5E5BB1985DCAE71E250E05D3B6760FDB8BF5749054BE13C4A5B7488279r0e9M) Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Город» (ИНН 6682003612, ОГРН 1136682001532), лицензия на осуществление вида деятельности по управлению многоквартирными домами   
   № 066000229 от 14.05.2015, юридический адрес: 624192, Свердловская область, город Невьянск, ул. Кирова, д. 4, офис 6, директор Шавыркин Алексей Викторович, для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Невьянского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам согласно «Перечню многоквартирных домов, расположенных на территории Невьянского

2

городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (прилагается).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Город» выполнять перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе [способа](consultantplus://offline/ref=96459022ABE20A108D85A0EFC50E4D4E074799CC48B62EBA52336ED93C7354A011320FD8384B639AEA8793A11AF0E3AE8F6A76776EC8331Ds2q5F) управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, дифференцированный в зависимости от качества, вида благоустройства жилищного фонда и набора оказываемых услуг по содержанию жилья, установленным постановлением администрации Невьянского городского округа от 22.12.2023 № 2640-п «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Невьянского городского округа на 2024 год».

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в вышеперечисленных многоквартирных домах в период управления управляющей организацией осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом б пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Отделу городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа:

1) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

2) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить настоящее постановление в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и управляющей организации ООО «Город»;

3) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об определении управляющей организации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Белякова.

Исполняющий обязанности

главы Невьянского

городского округа С.Л. Делидов