|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **04.08.2023** |  |  | **№** | **1452-п** |
| г. Невьянск |

Актуальная редакция на 25.08.2023

(постановление администрации Невьянского городского округа от 25.08.2023 № 1650-п

**Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Невьянского городского округа в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение затрат, связанных со строительством индивидуальных жилых домов в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Невьянского городского округа в селе Шайдуриха**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», распоряжением Правительства Свердловской области от 28.07.2023 № 513-РП «О выделении средств из резервного фонда Правительства Свердловской области для предоставления иного межбюджетного трансферта бюджету Невьянского городского округа Свердловской области» постановлением администрации Невьянского городского округа от 12.07.2023 № 1301-п «О введении режима чрезвычайной ситуации в селе Шайдуриха Невьянского городского округа», постановлением администрации Невьянского городского округа от 21.07.2023 № 1335-п «О мерах поддержки граждан, утративших жилые помещения в результате пожара, произошедшего 12.07.2023 в селе Шайдуриха Невьянского городского округа», постановлением администрации Невьянского городского округа от 04.08.2023 № 1451-п «Об определении застройщика и подрядной организации, в целях строительства индивидуальных жилых домов гражданам, взамен утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего 12.07.2023 в селе Шайдуриха Невьянского городского округа», Уставом Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета Невьянского городского округа в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение затрат, связанных со строительством индивидуальных жилых домов в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Невьянского городского округа в селе Шайдуриха (прилагается).

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

 4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невьянскогогородского округа  | А.А. Берчук |
|  | ВставитьЭП |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Невьянского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_-п

ПОРЯДОК

**предоставления субсидии из бюджета Невьянского городского округа в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение затрат, связанных со строительством индивидуальных жилых домов в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Невьянского городского округа в селе Шайдуриха**

1. Настоящий порядок определяет условия и порядок предоставления субсидии из бюджета Невьянского городского округа в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – АО «САИЖК») навозмещение затрат, связанных со строительством индивидуальных жилых домов в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Невьянского городского округа в селе Шайдуриха (далее – субсидия).

2. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Невьянского городского округа от 12.07.2023 № 1301-п «О введении режима чрезвычайной ситуации в селе Шайдуриха Невьянского городского округа», постановлением администрации Невьянского городского округа от 21.07.2023 № 1335-п «О мерах поддержки граждан, утративших жилые помещения в результате пожара, произошедшего 12.07.2023 в селе Шайдуриха Невьянского городского округа», Уставом Невьянского городского округа.

3. Уполномоченным органом и главным распорядителем бюджетных средств по принятию решения о предоставлении субсидии, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств, является администрация Невьянского городского округа (далее - Администрация).

4. Субсидия предоставляется АО «САИЖК» в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 28.07.2023 № 513-РП «О выделении средств из резервного фонда Правительства Свердловской области для предоставления иного межбюджетного трансферта бюджету Невьянского городского округа Свердловской области», также лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств Невьянского городского округа.

5. Целью предоставления субсидии является возмещение затрат, связанных со строительством индивидуальных жилых домов в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Невьянского городского округа в селе Шайдуриха.

6. Субсидия предоставляется АО «САИЖК» на:

 1) возмещение затрат, связанных с оплатой стоимости работ по договору генерального подряда, заключенному между АО «САИЖК» и генеральным подрядчиком, а также иных необходимых затрат по проведению инженерных изысканий, проектированию, непосредственному строительству индивидуальных жилых домов (домовладений) и инженерных коммуникаций, по договорам заключенным, как с генеральным подрядчиком, так и с иными лицами, понесенных застройщиком, как до издания настоящего порядка и(или) до подписания соответствующего соглашения, заключенного во исполнение настоящего порядка, так и понесенных застройщиком после подписания соответствующего соглашения, заключенного во исполнение настоящего порядка;

 2) возмещение затрат на подключение (технологическое присоединение) домов к сетям инженерно-технического обеспечения;

 3) возмещение затрат на установку оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации индивидуальных жилых домов (домовладений), иных необходимых затрат, связанных со строительством индивидуальных жилых домов (домовладений), их передачей в собственность граждан, в том числе, но не исключительно, затрат, связанных с проверкой определения сметной стоимости строительства индивидуальных жилых домов (домовладений), кадастровых работ, связанных как с земельными участками, так и с индивидуальными жилыми домами, регистрацией права собственности АО «САИЖК» на индивидуальные жилые дома (домовладения), регистрацией перехода права собственности на индивидуальные жилые дома (домовладения) в собственность граждан.

7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) не позднее пятнадцатого рабочего дня, следующего за днем вступления в силу постановления Администрации об утверждении настоящего порядка.

8. Субсидия предоставляется АО «САИЖК» при соблюдении следующих условий:

1) заключение с Администрацией соглашения о предоставлении субсидии (далее – Соглашение);

2) соответствие АО «САИЖК» требованиям, указанным в пункте 10 настоящего порядка;

3) согласие АО «САИЖК», а также лиц, получающих денежные средства на основании договоров, заключенных с АО «САИЖК» (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Администрацией проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверок органами государственного и муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 2681 и 2692 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение.

9. Для получения субсидии АО «САИЖК» направляет в Администрацию следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии (далее – заявка), подписанную руководителем АО «САИЖК» и главным бухгалтером АО «САИЖК» и заверенную печатью АО «САИЖК», по форме согласно приложению к настоящему порядку;

2) копии договора (договоров), предметом которого (которых) является деятельность, связанная со строительством вновь возводимых индивидуальных жилых домов (домовладений), заключенного (заключенных) между АО «САИЖК» и подрядчиком (подрядчиками);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую отсутствие в отношении АО «САИЖК» процедур реорганизации, ликвидации или банкротства, полученную не ранее 10 рабочих дней до даты подачи заявки;

4) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у АО «САИЖК» неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученную не ранее 10 рабочих дней до даты подачи заявки;

5) справку, подписанную руководителем АО «САИЖК», подтверждающую отсутствие у АО «САИЖК» на первый рабочий день месяца подачи заявки просроченной задолженности по возврату в бюджет Невьянского городского округа субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Невьянским городским округом;

6) справку по состоянию на первый рабочий день месяца подачи заявки, подписанную руководителем АО «САИЖК» и подтверждающую, что АО «САИЖК» не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного участия офшорных компаний в совокупности превышает 25%;

7) справку по состоянию на дату подачи заявки, подписанную руководителем АО «САИЖК» и подтверждающую, что АО «САИЖК» не является получателем средств из бюджета Невьянского городского округа в соответствии с иными нормативными правовыми актами Администрации на цель, указанную в пункте 5 настоящего порядка.

10. Для получения субсидии АО «САИЖК» на первое число месяца подачи заявки должно соответствовать следующим требованиям:

1) у АО «САИЖК» отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у АО «САИЖК» отсутствует просроченная задолженность по возврату в  бюджет Невьянского городского округа субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Невьянским городским округом;

3) АО «САИЖК» не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность АО «САИЖК» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) АО «САИЖК» не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного участия офшорных компаний в совокупности превышает 25%;

5) АО «САИЖК» не является получателем средств из бюджета Невьянского городского округа Администрации в соответствии с иными нормативными правовыми актами Администрации на цель, указанную в пункте 5 настоящего порядка.

11. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте  9 настоящего порядка, осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии;

2) об отказе в предоставлении субсидии.

12. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие представленных АО «САИЖК» документов требованиям к документам, указанным в пункте 9 настоящего порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности (неточности) предоставленной АО «САИЖК» информации;

3) несоответствие АО «САИЖК» требованиям, указанным в пункте 10 настоящего порядка.

13. О принятии решения Администрация письменно уведомляет АО «САИЖК» в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае принятия Администрацией решения об отказе в предоставлении субсидии в соответствующем уведомлении указываются основания принятия данного решения.

В случае отказа в предоставлении субсидии АО «САИЖК» вправе повторно подать заявку и прилагаемые к ней документы после устранения выявленных нарушений, послуживших основаниями для отказа в предоставлении субсидии.

14. Одновременно с уведомлением о предоставлении субсидии Администрация направляет в адрес АО «САИЖК» проект Соглашения.

АО «САИЖК» направляет в адрес Администрации проект Соглашения, подписанный АО «САИЖК», в течение 5 рабочих дней со дня его получения.

Администрация в течение 3 рабочих дней после получения подписанного АО «САИЖК» проекта Соглашения подписывает Соглашение и направляет один экземпляр в адрес АО «САИЖК».

Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, установленной приказом Финансового управления администрации Невьянского городского округа.

15. Перечисление субсидии в адрес АО «САИЖК» осуществляется на основании представленных АО «САИЖК» в Администрацию документов, подтверждающих необходимость возмещения затрат (расходов), осуществление иных необходимых затрат, указанных в пункте 6 настоящего порядка, в сроки, установленные Соглашением.

16. В случае увеличения Администрации в текущем году бюджетных ассигнований, доведения дополнительных лимитов бюджетных обязательств на цель, указанную в пункте 5 настоящего порядка, Администрация и АО «САИЖК» заключают дополнительное соглашение к Соглашению (далее – дополнительное соглашение) на сумму в пределах увеличенных бюджетных ассигнований и доведенных дополнительных лимитов бюджетных обязательств.

17. В дополнительное соглашение включается положение о согласовании новых условий Соглашения (при недостижении согласия между Администрацией и АО «САИЖК» по новым условиям Соглашения) в случае уменьшения Администрации ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 4 настоящего порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

18. Результатом предоставления субсидии АО «САИЖК» является количество индивидуальных жилых домов, построенных и предоставленных в собственность граждан, индивидуальные жилые дома которых уничтожены пожарами на территории Невьянского городского округа в селе Шайдуриха. Значение результата предоставления субсидии устанавливается в Соглашении.

Дата достижения значения результата предоставления субсидии устанавливается в Соглашении.

19. Результат предоставления субсидии должен быть достигнут не позднее 01 апреля 2024 года. Отчет о достижении результата, АО «САИЖК» представляет в Администрацию не позднее 08 апреля 2024 года.

Администрация вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления АО «САИЖК» дополнительной отчетности.

20. АО «САИЖК» несет ответственность за достоверность представляемого отчета, указанного в части первой пункта 19 настоящего порядка.

21. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Нарушение условий и порядка предоставления субсидии влечет применение мер ответственности, предусмотренных бюджетным, административным и уголовным законодательством Российской Федерации.

22. Соглашение и договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по Соглашению, должны содержать обязательное условие о запрете на приобретение за счет средств, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат АО «САИЖК», иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, и операций по расчетам, осуществляемым с иностранными контрагентами в рамках исполнения обязательств по договорам (соглашениям), заключаемым в целях исполнения обязательств по Соглашению.

23. Контроль за соблюдением АО «САИЖК» условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, осуществляется Администрацией.

 При выявлении Администрацией нарушений условий и порядка предоставления субсидии материалы проверок направляются в Финансовое управление администрации Невьянского городского округа.

Требование о возврате средств субсидии направляется Администрацией АО «САИЖК» в течение 7 рабочих дней со дня выявления нарушения условий и порядка предоставления субсидии.

Субсидия подлежит возврату в бюджет Невьянского городского округа АО «САИЖК» в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего требования от Администрации о возврате средств субсидии.

При невозврате субсидии в срок, указанный в части четвертой настоящего пункта, Администрация принимает меры по взысканию подлежащих возврату в бюджет Невьянского городского округа средств субсидии в судебном порядке.

24. Контроль за соблюдением АО «САИЖК» условий и порядка предоставления субсидии осуществляется также органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 2681 и 2692 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

25. В случае если АО «САИЖК» по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, допущено нарушение обязательств по достижению значения показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанного в части первой пункта 18 настоящего порядка, установленного в Соглашении, АО «САИЖК» обеспечивает по требованию Администрации возврат в бюджет Невьянского городского округа в срок, указанный в части четвертой пункта 23 настоящего порядка, объема средств (Vвозврата), рассчитанного по формуле

Vвозврата = (1 – Dфакт / Dплан) х Vсубсидии, где:

Dфакт – фактическое значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанного в Соглашении, на дату окончания действия Соглашения;

Dплан – плановое значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанного в Соглашении;

Vсубсидии – размер субсидии, предоставленной АО «САИЖК» в отчетном финансовом году.

26. Договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по Соглашению, должны содержать обязательное условие о согласии АО «САИЖК» и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями), на осуществление Администрацией проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения значения показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанного в части первой пункта 18 настоящего порядка, установленного в Соглашении, а также проверок Администрацией в соответствии со статьями 2681 и 2692 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

27. Администрация проводит мониторинг достижения результата предоставления субсидии исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, установленного в Соглашении, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии.

Приложение

к Порядку предоставления субсидии из бюджета Невьянского городского округа в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на текущее финансирование и возмещение затрат, связанных со строительством жилых помещений в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Невьянского городского округа в селе Шайдуриха

Форма

Главе Невьянского городского округа

А.А. Берчуку

**ЗАЯВКА**

**на предоставление в 2023 году субсидии из муниципального бюджета в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение затрат, связанных со строительством индивидуальных жилых домов в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Невьянского городского округа в селе Шайдуриха**

Настоящей заявкой акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» извещает о подаче документов
на получение в 2023 году субсидии из бюджета Невьянского городского округа на возмещение затрат, связанных со строительством индивидуальных жилых домов в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Невьянского городского округа в селе Шайдуриха (далее – субсидия).

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование |  |
| Банковские реквизиты |  |
| Контактное лицо, телефон, факс, адрес электронной почты, юридический и фактический адреса |  |
| Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о регистрации |  |
| Объем запрашиваемой субсидии (млн. рублей) |  |
| Цель расходования средств субсидии |  |

Настоящей заявкой акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – АО «САИЖК») подтверждает, что соответствует требованиям, указанным в пункте 10 Порядка предоставления субсидии из бюджета Невьянского городского округа в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» возмещение затрат, связанных со строительством индивидуальных жилых домов в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Невьянского городского округа в селе Шайдуриха, утвержденного постановлением Невьянского городского округа.

Настоящей заявкой АО «САИЖК» дает согласие на публикацию (размещение) информации, связанной с получением субсидии, на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_года

М.П.