|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание: герб | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
| 24.11.2023 |  |  | № | 2392 | - п |
|  | г. Невьянск | |  | | |

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

**для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Невьянского городского округа от 02.05.2023 № 716-п   
«Об отселении граждан из аварийного жилищного фонда», в связи с признанием в установленном порядке жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Советская, дом 1 аварийным и подлежащим сносу (заключение межведомственной комиссии от 25.04.2023   
№ 9), рассмотрев выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.10.2023 № КУВИ-001/2023-238692163, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.10.2023   
№ КУВИ-001/2023-238665204, № КУВИ-001/2023-238667730,   
№ КУВИ-001/2023-238668847, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.11.2023   
№ КУВИ-001/2023-263695617

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:15:1501014:127, категория земель – земли населенных пунктов, площадь 246,00 кв.м, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Советская, дом 1, с целью отселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа следующие жилые помещения: квартиры № 1, № 2, № 3, расположенные в доме № 1 по улице Советская города Невьянска Свердловской области.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа в течение 10 дней с момента принятия настоящего постановления:

1) направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru), а также для опубликования в официальном печатном издании – газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа»;

2) направить копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении собственникам помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, по месту их регистрации, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, и по адресу нахождения изымаемых помещений;

3) направить извещение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным жилым домом и жилых помещений в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа для размещения информации в ГИС ЖКХ;

4) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

5) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для государственной регистрации решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А. А. Берчук