

**ООО «Логика»**

**Проект межевания территории  
«Комплексное благоустройство дворовой  
территории многоквартирных домов № 27,  
№ 29 по улице Ленина, № 27, № 29 по улице  
Мартьянова, № 18, № 20 по улице  
Малышева, южнее дома № 29 по улице  
Ленина в городе Невьянске  
Свердловской области»**

**Том 1. Основная часть проекта межевания территории**

*Шифр – ПМТ-4/2022-5*

**Состав документации по планировке территории:  
 Проект межевания территории «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 27, № 29 по улице Ленина, № 27, № 29 по улице Мартянова, № 18, № 20 по улице Малышева, южнее дома № 29 по улице Ленина в городе Невьянске Свердловской области»  
 Шифр – ПМТ-4/2022-5**

Номер тома	Наименование документации	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>				
I	Текстовая часть			
1	Том 1. Основная часть проекта межевания территории	-	15	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	1:1000	1	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
I	Текстовая часть			
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	13	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж фактического использования территории	1:1000	1	н/с

*Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.*

**Содержание**

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории.....</b>	<b>5</b>
<b>2. Проект межевания территории .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования .....</b>	<b>6</b>
<b>2.2 Сведения об образуемых земельных участках.....</b>	<b>7</b>
<b>2.3 Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд .....</b>	<b>8</b>
<b>2.4 Предложения по установлению сервитутов .....</b>	<b>13</b>
<b>2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания .....</b>	<b>15</b>

## Введение

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов, образование земельных участков под многоквартирными домами путем их перераспределения, определенных границей проектирования и последующим проведением работ по благоустройству данной территории.

Основание для подготовки документации – Постановление главы Невьянского городского округа от 19.01.2022 № 15-гп «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории «Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 27, № 29 по улице Ленина, № 27, № 29 по улице Мартьянова, № 18, № 20 по улице Малышева, южнее дома № 29 по улице Ленина в городе Невьянске Свердловской области».

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Свердловской области, Невьянского городского округа.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2022 году;
- Кадастровый план территории (66:15:1501024);
- Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск.
- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа.

По содержанию проект межевания отвечает требованиям статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области МСК-66 1 зона.

## **1. Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории**

Проектируемая территория – застроенная территория, расположенная в центральной части города Невьянск Невьянского городского округа Свердловской области. Территория проекта расположена в кадастровом квартале 66:15:1501024.

Площадь территории проектирования составляет 2,22 га.

На момент проектирования территория представляет собой застроенную территорию жилой зоны, ограниченной с западной стороны – ул. Малышева, с северной стороны – проездом, с южной стороны – ул. Мартьянова, с восточной стороны – ул. Ленина.

Существующая застройка представлена среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью – 5 этажей (6 многоквартирных жилых дома), объект инженерной инфраструктуры – трансформаторная подстанция.

Проектом размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории населенного пункта город Невьянск территория проектирования расположена в территориальной зоне:

Ж-6.1. Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (реестровый номер 66:15-7.518)

Территориальная зона соответствует фактическому использованию территории.

В соответствии с Генеральным планом Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск территория проектирования расположена в функциональной зоне – Зона размещения массовой секционной жилой застройки.

Проектом не планируется внесение изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план.

В проекте учтены действующие красные линии, установленные проектом планировки территории города Невьянск (в части установления красных линий), утвержденным постановлением Администрации Невьянского городского округа от 16.03.2016 № 490-п «Об утверждении проекта планировки территории города Невьянск (в части установления красных линий)».

Линии отступа от красной линии (линии регулирования застройки) приняты в размере 5 метров и установлена с учетом существующей застройки.

*Сведения о нахождении на земельном участке объектов культурного наследия*

На данной территории объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

*Сведения о границах особо охраняемых природных территорий*

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

## 2. Проект межевания территории

### 2.1 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 1

Сведения об земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
66:15:1501024:105	365	Свердловская обл., г. Невьянск, южнее дома № 29 по улице Ленина	под строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями	Частная собственность
66:15:1501024:11	300	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Мартьянова, дом 29	для размещения 5-ти этажного здания и баклаборатории	Сведения отсутствуют
66:15:1501024:111	24	Свердловская обл., г. Невьянск, примерно в 6 метрах западнее жилого дома № 27 по улице Мартьянова	под установку металлического гаража (без права капитального строительства)	Сведения отсутствуют
66:15:1501024:112	54	Свердловская область, город Невьянск, улица Ленина, № 27а	Под объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	Собственность, ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
66:15:1501024:30	1668	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Ленина, дом 27	под жилой дом многоэтажной застройки	Сведения отсутствуют
66:15:1501024:31	4052	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Ленина, дом 29	под жилой дом многоэтажной застройки	Сведения отсутствуют
66:15:1501024:36	1696	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Мальшева, дом 18	под жилой дом многоэтажной застройки	Сведения отсутствуют
66:15:1501024:37	1689	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Мальшева, дом 20	под жилой дом многоэтажной застройки	Сведения отсутствуют
66:15:1501024:43	1228	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Мартьянова, дом № 27	под многоквартирный жилой дом	Сведения отсутствуют

66:15:1501024 :44	1963	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Мартьянова, дом 29	под жилой дом многоэтажной застройки	Сведения отсутствуют
66:15:1501024 :1793	4227	Свердловская область, р-н Невьянский, г. Невьянск, ул. Ленина, дом № 29, ул. Мартьянова, дом № 29, ул. Малышева, дом № 20	проезд к территориям, прилежащих к жилым домам	Собственность, Муниципальное образование Невьянский городской округ

## 2.2 Сведения об образуемых земельных участках

Границы территории, подлежащей межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков (изменение существующих земельных участков) территории многоквартирных жилых домов с учетом объектов капитального строительства в пределах границ проектирования.

В границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включены земли и земельные участки, на которых расположены объекты инженерной инфраструктуры, автомобильные стоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

Общая площадь территории проекта межевания была разделена между многоквартирными домами.

Проектом межевания предусматривается одновременное образование девяти земельных участков с условными номерами 66:15:1501024:ЗУ1, 66:15:1501024:ЗУ2, 66:15:1501024:ЗУ3, 66:15:1501024:ЗУ4, 66:15:1501024:ЗУ5, 66:15:1501024:ЗУ6, 66:15:1501024:ЗУ7, 66:15:1501024:ЗУ8, 66:15:1501024:ЗУ9.

Земельные участки с условными номерами 66:15:1501024:ЗУ1, 66:15:1501024:ЗУ6 возможно образовать отдельно.

Проектом предложено снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 66:15:1501024:111 либо образовать земельный участок с условным номером 66:15:1501024:ЗУ10.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны: Ж-6.1. Зона

размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию, представлены в таблице 2.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### **2.3 Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусматривается изъятие земельных участков, находящиеся в частной собственности и правообладателями, которых являются физические лица и (или) юридические лица, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.



## Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Условный номер	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка*
66:15:1501024:ЗУ1	65	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Ленина, 27а	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:112, 66:15:1501024:1793 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024)
66:15:1501024:ЗУ2	3136	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Мартьянова, дом 27	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	<p><i>1 способ:</i></p> <p>1) Образование земельного участка с условным номером 66:15:1501024:ЗУ10 из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024);</p> <p>2) Образование земельного участка с условным номером 66:15:1501024:ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:43, 66:15:1501024:111, 66:15:1501024:1793, 66:15:1501024:ЗУ10 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024)</p> <p><i>2 способ:</i></p> <p>1) Снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501024:111;</p> <p>2) Образование земельного участка с условным номером 66:15:1501024:ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:43, 66:15:1501024:1793 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024)</p>
66:15:1501024:ЗУ3	3134	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Ленина, дом 27	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:30, 66:15:1501024:31, 66:15:1501024:1793 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024)
66:15:1501024	3062	Свердловская	Земли	Среднеэтажная	Образование земельного участка путем перераспределения

:ЗУ4		область, г. Невьянск, ул. Малышева, дом 20	населенных пунктов	жилая застройка	земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:37, 66:15:1501024:1793 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024)
66:15:1501024: ЗУ5	5209	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Ленина, дом 29	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:31, 66:15:1501024:1793 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024)
66:15:1501024: ЗУ6	483	Свердловская область, г. Невьянск, южнее дома № 29 по улице Ленина	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501024:105 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024)
66:15:1501024: ЗУ7	3200	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Мартьянова, дом 29	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:44, 66:15:1501024:1793 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024)
66:15:1501024: ЗУ8	632	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Мартьянова, дом 29	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:11, 66:15:1501024:1793 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024)
66:15:1501024: ЗУ9	3200	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Малышева, дом 18	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:36, 66:15:1501024:37, 66:15:1501024:1793 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024)
66:15:1501024: ЗУ10	1351	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Мартьянова, возле дома 27	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024)

**\*Примечание:** Предусматривается одновременное образование земельных участков:

1 способ: Снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501024:111, после Образование девяти земельных участков с условными номерами 66:15:1501024:3У1, 66:15:1501024:3У2, 66:15:1501024:3У3, 66:15:1501024:3У4, 66:15:1501024:3У5, 66:15:1501024:3У6, 66:15:1501024:3У7, 66:15:1501024:3У8, 66:15:1501024:3У9 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:105, 66:15:1501024:11, 66:15:1501024:112, 66:15:1501024:1793, 66:15:1501024:30, 66:15:1501024:31, 66:15:1501024:36, 66:15:1501024:37, 66:15:1501024:43, 66:15:1501024:44 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024).

2 способ: Образование земельного участка с условным номером 66:15:1501024:3У10, после Образование девяти земельных участков с условными номерами 66:15:1501024:3У1, 66:15:1501024:3У2, 66:15:1501024:3У3, 66:15:1501024:3У4, 66:15:1501024:3У5, 66:15:1501024:3У6, 66:15:1501024:3У7, 66:15:1501024:3У8, 66:15:1501024:3У9 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:105, 66:15:1501024:11, 66:15:1501024:111, 66:15:1501024:112, 66:15:1501024:1793, 66:15:1501024:30, 66:15:1501024:31, 66:15:1501024:36, 66:15:1501024:37, 66:15:1501024:43, 66:15:1501024:44, 66:15:1501024:3У10 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024).

3 способ: Снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501024:111, после Образование семи земельных участков с условными номерами 66:15:1501024:3У2, 66:15:1501024:3У3, 66:15:1501024:3У4, 66:15:1501024:3У5, 66:15:1501024:3У7, 66:15:1501024:3У8, 66:15:1501024:3У9 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:1793, 66:15:1501024:11, 66:15:1501024:30, 66:15:1501024:31, 66:15:1501024:36, 66:15:1501024:37, 66:15:1501024:43, 66:15:1501024:44 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024).

4 способ: Образование земельного участка с условным номером 66:15:1501024:3У10, после Образование семи земельных участков с условными номерами 66:15:1501024:3У2, 66:15:1501024:3У3, 66:15:1501024:3У4, 66:15:1501024:3У5, 66:15:1501024:3У7, 66:15:1501024:3У8, 66:15:1501024:3У9 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1501024:11, 66:15:1501024:111, 66:15:1501024:1793, 66:15:1501024:30, 66:15:1501024:31, 66:15:1501024:36, 66:15:1501024:37, 66:15:1501024:43, 66:15:1501024:44, 66:15:1501024:3У10 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 66:15:1501024).

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков  
Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X, м	Y, м	Номер	X, м	Y, м
66:15:1501024:3У1			66:15:1501024:3У2		
н1	462650.46	1510003.15	н8	462592.41	1509980.87
н2	462650.95	1510013.76	н9	462596.97	1510033.60
н3	462648.56	1510013.88	н10	462599.03	1510057.91
н4	462645.00	1510014.05	н11	462599.85	1510067.83
н5	462644.13	1510003.68	н6	462563.11	1510070.61
н1	462650.46	1510003.15	н7	462557.56	1509983.45
66:15:1501024:3У4			н8	462592.41	1509980.87
н30	462627.95	1509948.36	66:15:1501024:3У3		
н31	462628.23	1509949.16	н12	462691.23	1509991.38
н32	462628.51	1509952.06	н13	462697.19	1510060.15
н33	462629.15	1509956.45	н14	462699.52	1510087.08
н34	462630.00	1509966.40	н15	462699.66	1510088.66
н35	462608.74	1509968.03	н16	462680.86	1510090.31
н36	462607.38	1509974.01	н17	462678.58	1510061.89
н37	462612.07	1510032.37	н18	462673.54	1510062.36
н9	462596.97	1510033.60	н19	462670.95	1510035.00
н8	462592.41	1509980.87	н20	462650.38	1510036.49
н7	462557.56	1509983.45	н3	462648.56	1510013.88
н38	462547.14	1509984.20	н2	462650.95	1510013.76
н39	462546.93	1509980.34	н1	462650.46	1510003.15
н40	462546.83	1509978.36	н5	462644.13	1510003.68
н41	462545.95	1509960.12	н21	462638.20	1510004.19
н42	462545.76	1509956.18	н22	462637.28	1509992.77
н43	462545.69	1509953.74	н23	462639.61	1509994.42
н30	462627.95	1509948.36	н24	462643.88	1509994.83
66:15:1501024:3У5			н25	462647.82	1509994.41
н19	462670.95	1510035.00	н26	462651.36	1509994.03
н18	462673.54	1510062.36	н27	462655.31	1509993.61
н17	462678.58	1510061.89	н28	462667.10	1509992.71
н16	462680.86	1510090.31	н29	462681.18	1509991.63
н44	462548.38	1510101.93	н12	462691.23	1509991.38
н45	462548.24	1510098.71	66:15:1501024:3У9		
н46	462546.44	1510075.03	н60	462633.82	1509947.98
н47	462551.37	1510071.49	н22	462637.28	1509992.77
н6	462563.11	1510070.61	н21	462638.20	1510004.19
н11	462599.85	1510067.83	н5	462644.13	1510003.68
н10	462599.03	1510057.91	н4	462645.00	1510014.05
н48	462639.32	1510054.38	н3	462648.56	1510013.88
н49	462638.15	1510037.48	н20	462650.38	1510036.49
н20	462650.38	1510036.49	н49	462638.15	1510037.48
н19	462670.95	1510035.00	н48	462639.32	1510054.38
66:15:1501024:3У7			н10	462599.03	1510057.91
н39	462546.93	1509980.34	н9	462596.97	1510033.60
н38	462547.14	1509984.20	н37	462612.07	1510032.37
н7	462557.56	1509983.45	н36	462607.38	1509974.01
н6	462563.11	1510070.61	н35	462608.74	1509968.03

н47	462551.37	1510071.49	н34	462630.00	1509966.40
н46	462546.44	1510075.03	н33	462629.15	1509956.45
н52	462531.42	1510076.30	н32	462628.51	1509952.06
н51	462528.78	1510076.50	н31	462628.23	1509949.16
н53	462522.76	1509980.72	н30	462627.95	1509948.36
н54	462525.63	1509980.55	н60	462633.82	1509947.98
н55	462526.66	1509980.54	66:15:1501024:3У8		
н56	462528.59	1509980.52	н43	462545.69	1509953.74
н57	462540.74	1509980.38	н42	462545.76	1509956.18
н58	462541.73	1509980.38	н41	462545.95	1509960.12
н39	462546.93	1509980.34	н40	462546.83	1509978.36
66:15:1501024:3У10			н39	462546.93	1509980.34
н61	462577.50	1509981.98	н58	462541.73	1509980.38
н62	462577.62	1509983.26	н57	462540.74	1509980.38
н63	462583.99	1509982.69	н56	462528.59	1509980.52
н64	462584.73	1509991.04	н55	462526.66	1509980.54
н65	462570.55	1509992.30	н54	462525.63	1509980.55
н66	462576.17	1510056.36	н53	462522.76	1509980.72
н67	462594.00	1510054.78	н59	462521.17	1509955.34
н68	462594.74	1510063.53	н43	462545.69	1509953.74
н69	462562.83	1510066.13	66:15:1501024:3У6		
н7	462557.56	1509983.45	н46	462546.44	1510075.03
н61	462577.50	1509981.98	н45	462548.24	1510098.71
н70	462582.61	1509986.67	н44	462548.38	1510101.93
н71	462582.61	1509990.68	н50	462530.48	1510103.50
н72	462576.58	1509990.64	н51	462528.78	1510076.50
н73	462576.59	1509986.67	н52	462531.42	1510076.30
н70	462582.61	1509986.67	н46	462546.44	1510075.03

## 2.4 Предложения по установлению сервитутов

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Проектом межевания установлены границы зон действия публичного сервитута в целях прохода или проезда через земельный участок. Публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 4

Сведения о зонах действия сервитута

№	Цель установления сервитута	Условный номер земельного участка, на котором планируется установление сервитута	Площадь, кв. м
1	Для прохода или проезда через земельный участок	66:15:1501024:3У2	524
2	Для прохода или проезда через земельный участок	66:15:1501024:3У3	521
3	Для прохода или проезда	66:15:1501024:3У4	426

	через земельный участок		
4	Для прохода или проезда через земельный участок	66:15:1501024:3У5	642
5	Для прохода или проезда через земельный участок	66:15:1501024:3У7	391
6	Для прохода или проезда через земельный участок	66:15:1501024:3У8	51
7	Для прохода или проезда через земельный участок	66:15:1501024:3У9	292

Ведомость координат характерных точек зон действия сервитута приведены в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ зоны действия сервитута  
Система координат МСК-66 1 зона

Номер	Х, м	У, м	Номер	Х, м	У, м
Зона действия сервитута на земельном участке 66:15:1501024:3У4			Зона действия сервитута на земельном участке 66:15:1501024:3У3		
77	462547.28	1509953.64	17	462691.23	1509991.38
78	462547.28	1509954.31	18	462691.56	1509995.15
79	462547.81	1509961.31	19	462689.52	1509994.02
80	462548.94	1509972.95	20	462684.85	1509994.00
81	462549.33	1509975.00	21	462679.78	1509994.43
82	462550.05	1509976.64	22	462679.96	1509996.44
83	462550.94	1509977.83	23	462673.40	1509996.99
84	462552.03	1509978.43	24	462672.04	1509997.32
85	462553.22	1509978.63	25	462671.18	1509997.88
86	462605.90	1509974.23	26	462670.65	1509998.46
87	462607.00	1509986.11	27	462670.11	1509999.53
16	462593.00	1509987.71	28	462668.46	1509999.61
15	462592.41	1509980.87	29	462673.19	1510056.53
14	462585.84	1509981.36	30	462673.01	1510056.78
88	462583.39	1509980.18	31	462670.95	1510035.00
89	462550.78	1509982.89	32	462667.30	1510035.26
49	462550.88	1509983.93	33	462664.74	1510004.64
48	462547.14	1509984.20	34	462663.48	1510002.98
47	462546.93	1509980.34	35	462662.21	1510002.50
60	462546.83	1509978.36	36	462650.46	1510003.15
59	462545.95	1509960.12	37	462644.13	1510003.68
58	462545.76	1509956.18	38	462638.20	1510004.19
57	462545.69	1509953.74	39	462637.28	1509992.77
77	462547.28	1509953.64	40	462639.61	1509994.42
Зона действия сервитута на земельном участке 66:15:1501024:3У7			41	462643.88	1509994.83
49	462550.88	1509983.93	42	462647.82	1509994.41
50	462552.00	1509996.25	43	462651.36	1509994.03
51	462556.43	1510052.60	44	462655.31	1509993.61
52	462557.25	1510060.56	45	462667.10	1509992.71
53	462558.66	1510063.31	46	462681.18	1509991.63
54	462560.53	1510064.80	17	462691.23	1509991.38
7	462562.81	1510065.95	Зона действия сервитута на земельном участке 66:15:1501024:3У8		

6	462563.11	1510070.61	57	462545.69	1509953.74
55	462553.79	1510071.31	58	462545.76	1509956.18
56	462546.72	1509980.34	59	462545.95	1509960.12
47	462546.93	1509980.34	60	462546.83	1509978.36
48	462547.14	1509984.20	47	462546.93	1509980.34
49	462550.88	1509983.93	56	462546.72	1509980.34
Зона действия сервитута на земельном участке 66:15:1501024:3У9			61	462546.63	1509979.21
72	462633.82	1509947.98	62	462544.53	1509972.33
39	462637.28	1509992.77	63	462543.07	1509953.91
38	462638.20	1510004.19	57	462545.69	1509953.74
37	462644.13	1510003.68	Зона действия сервитута на земельном участке 66:15:1501024:3У2		
73	462645.00	1510014.05	1	462596.97	1510033.60
74	462635.85	1510014.84	2	462599.03	1510057.91
75	462630.16	1509948.82	3	462599.80	1510067.21
76	462629.91	1509948.23	4	462568.28	1510069.99
72	462633.82	1509947.98	5	462568.16	1510070.23
Зона действия сервитута на земельном участке 66:15:1501024:3У5			6	462563.11	1510070.61
31	462670.95	1510035.00	7	462562.81	1510065.95
30	462673.01	1510056.78	8	462563.74	1510066.27
64	462669.95	1510061.11	9	462584.88	1510064.34
3	462599.80	1510067.21	10	462584.61	1510059.73
2	462599.03	1510057.91	11	462595.09	1510058.91
65	462639.32	1510054.38	12	462589.11	1509985.01
66	462639.61	1510057.92	13	462587.05	1509982.24
67	462666.39	1510055.64	14	462585.84	1509981.36
68	462667.31	1510055.34	15	462592.41	1509980.87
69	462667.99	1510054.60	16	462593.00	1509987.71
70	462668.54	1510053.69	1	462596.97	1510033.60
71	462668.76	1510052.73			
32	462667.30	1510035.26			
31	462670.95	1510035.00			

## 2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 2,22 га.

Таблица 6

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X, м	Y, м	Номер	X, м	Y, м
1	462691.23	1509991.38	8	462643.88	1509994.83
2	462700.06	1510090.22	9	462647.82	1509994.41
3	462532.93	1510105.67	10	462651.36	1509994.03
4	462522.71	1509954.58	11	462655.31	1509993.61
5	462633.80	1509947.73	12	462667.10	1509992.71
6	462637.28	1509992.77	13	462681.18	1509991.63
7	462639.61	1509994.42	1	462691.23	1509991.38