

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 24.03.2016г. № 571-п**

г.Невьянск

***О подготовке предложений о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе***

Рассмотрев заявление от 12.01.2016г. № 15 генерального директора ООО «Партнер» Дудко Р.В., в соответствии со статьями 24 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 17 пункта 6 статьи 28 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке предложений о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе (прилагается).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке предложений о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе из средств заявителя.

4. Утвердить техническое задание на разработку предложений о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе (прилагается).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа www.nevyansk66.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительства, архитектуры и управления муниципальным имуществом Шелепова Ф.А.

Глава городского округа Е.Т.Каюмов

Утверждено постановлением администрации

Невьянского городского округа

от 24.03.2016 № 571-п

План мероприятий «По подготовке предложений о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | публикация постановления в газете «Звезда», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа. | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по межеванию территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления. | 14 дней с даты размещения  постановления в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе | 60 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4. | Контроль выполнения работ по подготовке предложений о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе |  | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.2 | Проверка и согласование проекта межевания | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация Невьянского городского округа |
| 5. | Проверка предложений по подготовке предложений о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 6. | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации |
| 8. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 9. | Подготовка постановления об утверждении проекта межевания | 10 дней с даты получения | Администрация Невьянского городского округа |
| 10. | Подготовка постановления об утверждении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением администрации  Невьянского городского округа  от 24.03.2016 № 571-п |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку предложений о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик | ООО «Партнер» |
| 2. | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование |
| 3. | Основание для выполнения работ | Заявление Дудко Регины Владимировны о внесении изменения в проект межевания жилого района «Шахтерский» в поселке Середовина от 12.01.2016 № 15. |
| 4. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, поселок Середовина, улица Молодежная, № 2а.  Площадь предполагаемого к строительству объекта торговли 50 м². |
| 5. | Сроки разработки предложений по межеванию территории | С момента принятия решения о подготовке предложений по межеванию территории в соответствии с приложением мероприятий «По подготовке предложений о внесении изменений в проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе» |
| 6. | Цель разработки предложений по межеванию территории | Проект межевания территории разрабатывается с целью образования земельного участка под строительство объекта торговли по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Середовина, улица Молодежная, № 2а. |
| 7. | Границы проектирования | Границы проектирования: определены схемой размещения жилого района «Шахтерский» |
| 8. | Нормативно – правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | - Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);  - Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);  - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);  - Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);  - Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);  - Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66»  - СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;  - Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории п. Середовина, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 189;  - Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории п. Середовина, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 года № 159.  - Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);  - Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». |
| 9. | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Администрация Невьянского городского округа предоставляет исполнителю:  - Проект межевания жилого района «Шахтерский» в Невьянском районе.  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией Невьянского городского округа.  Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.  Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10. | Требования к выполнению проекта межевания территории | Состав материалов проекта межевания территории:  1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  3) границы земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты  4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.  5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.  6) границы зон с особыми условиями использования территорий.  7) границы зон действия публичных сервитутов;  8) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.  9) пояснительная записка, которая должна содержать:  - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  - ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  - ведомость участков изъятия для муниципальных нужд;  - предложения по установлению публичных сервитутов. |

Свердловская область, Невьянский район, поселок Середовина



участок проектирования