Свердловская область

**Дума Невьянского городского округа**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 30.09.2016г. № 118**

г. Невьянск

***Об установлении земельного налога на территории Невьянского городского округа***

*(в ред. от 27.03.2019 № 29, от 23.10.2019 № 96, от 22.04.2020 № 39, от 28.10.2020 № 93, от 27.04.2022 № 41, от 26.10.2022 № 14)*

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 56 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 23, 28, 63 Устава Невьянского городского округа, статьями 4, 5, 6 Положения о бюджетном процессе в Невьянском городском округе», утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 26.01.2011 г. № 2, рассмотрев протест Нижнетагильской транспортной прокуратуры от 11.07.2016 года № 01-14-2016, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории Невьянского городского округа земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу на земельные участки, являющиеся объектами налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, в следующихразмерах:

1) **0,2 процента** от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков:

-приобретенных (предоставленных) для жилищного строительстваза исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

(в ред. от 23.10.2019 №96)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельных участков, расположенных в границах населенного пункта);

(в ред.от 23.10.2019 №96,от 22.04.2020 № 39)

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

(в ред. от 23.10.2019 №96)

 2) **0,3 процента** от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых

для сельскохозяйственного производства;

-не используемых в предпринимательский деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельных участков, расположенных вне границ населенного пункта);

(в ред. от 23.10.2019 № 96, от 22.04.2020 № 39)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2-1) **0,75 процента** от кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи и центров обработки данных;

(в ред. от 26.10.2022 № 14, *вступает в силу с 1 января 2023 года и действует по 31 декабря 2024 года включительно*)

3) **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей налогоплательщиками-организациями осуществляется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации

(в ред. от 27.04.2022 № 41)

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. В размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

1) члены многодетных семей;

*(в ред. от 27.03.2019 № 29*)

2) дети-сироты;

*(в ред. от 22.04.2020 № 39*)

3) физические лица, достигшие возраста: мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет, а также пенсионеры по случаю потери кормильца, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;

4) лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий»;

5) пенсионеры, имеющие звание «Ветеран военной службы», «Ветеран труда» и «Ветеран труда Свердловской области», в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» и Законом Свердловской области «О ветеранах труда Свердловской области»;

*(в ред. от 22.04.2020 №39)*

6) организации - в отношении земель, занятых техническими сооружениями и сетями, используемыми для нужд жилищно-коммунального хозяйства (теплопунктами, теплосетями, газопроводами, насосными и газораспределительными станциями, трансформаторными подстанциями, линиями электропередач и связи); земель, занятых водозаборными, очистными сооружениями, водопроводными и канализационными сетями, скважинами, водонапорными башнями, накопителями отходов потребления, кладбищами, крематориями;

*(подпункт 6 утратил силу с 1 января 2021 года – решение Думы Невьянского городского округа от 28.10.2020 № 93)*

7) организации - в отношении городских (поселковых) земель, на которых расположены объекты, предназначенные для очистки, обезвреживания и переработки отходов потребления, а также земель, выделенных для строительства таких объектов;

*(подпункт 7 утратил силу с 1 января 2021 года – решение Думы Невьянского городского округа от 28.10.2020 № 93)*

8) сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, у которых выручка от реализации произведенной и переработанной ими собственной сельскохозяйственной продукции или собственной сельскохозяйственной продукции их пайщиков превышает 70% общей суммы выручки от реализации продукции, работ, услуг;

9) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

10) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны боевых действий, в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;

*(в ред. от 22.04.2020 № 39)*

11) субъектам малого и среднего предпринимательства, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством РоссийскойФедерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

*(подпункт 11 утратил силу с 1 января 2021 года – решение Думы Невьянского городского округа от 28.10.2020 № 93)*

12) инвалиды 1, 2 группы, а также инвалиды с детства;

13) подпункт исключен *–* решение Думы Невьянского городского округа от 22.04.2020 № 39)

14) муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета Невьянского городского округа, в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

4.2. В фиксированной денежной сумме в размере не более 500 рублей в отношении только одного земельного участка по заявлению налогоплательщика. В случае если сумма исчисленного к уплате земельного налога в отношении только одного земельного участка составляет менее 500 рублей, налогоплательщик полностью освобождается от уплаты земельного налога в отношении этого земельного участка:

1) добровольные пожарные, имеющие статус добровольных пожарных в соответствии с требованиями части 1 статьи 13 Федерального закона от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране".

5. Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения предоставляются в соответствии с пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(в ред. от 23.10.2019 №96, от 22.04.2020 № 39)*

6. Признать утратившим силуРешение Думы Невьянского городского округа от 24.11.2010 г. № 139 «Об установлении земельного налога» с изменениями внесенными решениями Думы Невьянского городского округа от 22.12.2010 № 161, от 30.03.2011 № 47, от 28.09.2011 № 145, от 23.05.2012 № 38, от 22.08.2012 № 68, от 26.09.2012 № 81, от 24.10.2012 № 100, от 26.12.2012 № 168, от 27.11.2013 № 73, от 29.10.2014 № 103, от 29.12.2014 № 141, от 09.03.2016 № 16 с 01 января 2017 года.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в сети Интернет.

Глава Невьянского Председатель Думы

городского округа Невьянского городского округа

 Е. Т. Каюмов А.А. Берчук