

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Невьянского городского округа
от 11. 11 .20 11 г. № 2963 -п

УСТАВ

Муниципального бюджетного учреждения Невьянского городского округа «Ветеран»

(новая редакция)

г. Невьянск
2011г.

I. Общие положения

1. Муниципальное бюджетное учреждение Невьянского городского округа «Ветеран» (далее – МБУ), является некоммерческой организацией, созданной Невьянским городским округом в форме муниципального бюджетного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения «Ветеран», созданного в соответствии с постановлением Главы Невьянского городского округа № 710-п от 22.05.2006г.

2. Муниципальное бюджетное учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере:

организации по эксплуатации и техническому обслуживанию специализированного жилого дома «Дом ветеранов» и оказания ряда социальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

3. Полное официальное наименование: Муниципальное бюджетное учреждение Невьянского городского округа «Ветеран»;

сокращенное наименование – МБУ НГО «Ветеран».

4. Учредителем МБУ является Невьянский городской округ. Органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, является администрация Невьянского городского округа.

5. В своей деятельности МБУ руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Невьянского городского округа и настоящим Уставом.

6. МБУ является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, лицевые счета, открытые в установленном порядке в финансовом управлении администрации Невьянского городского округа, имеет печать со своим официальным наименованием, необходимые для осуществления деятельности штампы и бланки.

МБУ приобретает от своего имени имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МБУ отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за ним собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником за МБУ или приобретенного МБУ за счет выделенных учредителем средств, а также недвижимого имущества.

Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам МБУ.

МБУ обеспечивает исполнение своих обязательств в пределах доведенных до него бюджетных ассигнований и средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, предусмотренной настоящим уставом.

7. Местонахождение МБУ: Свердловская область, город Невьянск, улица Матвеева, дом 37.

II. Основные цели, задачи деятельности и функции МБУ

8. Основной целью деятельности МБУ является:
обеспечение условий для проживания граждан в специализированном жилом доме «Дом ветеранов».

9. Основными задачами МБУ является:

а) содержание и техническое обслуживание специализированного жилого дома «Дом ветеранов», расположенного по адресу: г.Невьянск, ул. Матвеева, дом 37;

б) организация деятельности по оказанию ряда социальных и бытовых услуг гражданам, проживающим в специализированном жилом доме «Дом ветеранов».

10. Предметом деятельности МБУ является:

управление специализированным жилым домом «Дом ветеранов», относящимся к специализированному жилищному фонду Невьянского городского округа, с целью обеспечения условий для проживания граждан в специализированном жилом доме.

11. МБУ осуществляет следующие основные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, непосредственно направленные на достижение целей, ради которых оно создано:

а) управление специализированным жилым домом «Дом ветеранов»;

б) содержание и техническое обслуживание специализированного жилого дома «Дом ветеранов»;

в) проведение текущих и капитальных ремонтов здания и оборудования

г) санитарная уборка дома и придомовой территории;

д) обеспечение круглосуточной работы вахты дома;

е) организация оказания медицинской помощи;

ж) организация оказания социальных услуг жителям специализированного жилого дома «Дом ветеранов», нуждающимся в социальной поддержке;

з) организация оказания гражданам, проживающим в специализированном жилом доме «Дом ветеранов», бытовых услуг;

и) контроль соблюдения проживающими гражданами норм жилищного законодательства и сохранности жилых помещений;

к) заключение, внесение изменений и расторжение договоров найма специализированных жилых помещений в «Доме ветеранов», расположенном по адресу: город Невьянск, улица Матвеева, дом 37, от имени администрации Невьянского городского округа.

МБУ имеет право осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, соответствующие целям деятельности МБУ, ради которых оно создано:

а) предоставление коммунальных и жилищных услуг гражданам, проживающим в специализированном жилом доме «Дом ветеранов».

12. Муниципальное задание для МБУ в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом основными видами деятельности формирует и утверждает администрация Невьянского городского округа.

МБУ не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

Уменьшение объема субсидии, предоставленной на выполнение муниципального задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении муниципального задания.

13. МБУ вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, в сферах, указанных в пункте 2 настоящего Устава, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

Порядок определения указанной платы устанавливается администрацией Невьянского городского округа, если иное не предусмотрено федеральным законом.

14. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания МБУ осуществляется в виде субсидий из местного бюджета, за исключением периода с момента создания и по 30.06.2012г., когда финансовое обеспечение МБУ осуществляется по смете.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за МБУ или приобретенных МБУ за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

В случае сдачи в аренду с согласия учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за МБУ учредителем или приобретенного МБУ за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

Порядок формирования муниципального задания и порядок финансового обеспечения выполнения этого задания определяются администрацией Невьянского городского округа.

15. МБУ может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в настоящем уставе.

III. Имущество и финансовое обеспечение МБУ

16. Имущество МБУ закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Собственником имущества МБУ является Невьянский городской округ.

МБУ владеет, пользуется и распоряжается закрепленными за ним на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности.

Земельные участки предоставляются МБУ в порядке, установленном действующим законодательством.

Земельный участок, необходимый для исполнения МБУ своих целей, определенных в уставе, предоставляется на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Имущество, ограниченное для использования в гражданском обороте или изъятое из гражданского оборота, закрепляется за МБУ и изымается у МБУ в порядке, определенном федеральным законодательством.

17. МБУ без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным МБУ за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Иным находящимся на праве оперативного управления у МБУ имуществом, МБУ вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Критерии отнесения имущества к категории особо ценного устанавливаются администрацией Невьянского городского округа.

МБУ запрещается совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за МБУ, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению из местного бюджета, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

18. Крупная сделка может быть совершена МБУ только с предварительного согласия администрации Невьянского городского округа. Крупная сделка, совершенная с нарушением данного требования, может быть признана недействительной по иску МБУ или администрации Невьянского городского округа, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия администрации Невьянского городского округа.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом МБУ вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов МБУ, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

19. В случае, если директор МБУ имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть МБУ, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и МБУ в отношении существующей или предполагаемой сделки директор обязан сообщить о своей заинтересованности администрации Невьянского городского округа.

Такая сделка должна быть одобрена администрацией Невьянского городского округа.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего пункта может быть признана судом недействительной.

20. Директор МБУ несет перед учреждением ответственность в размере убытков, причиненных МБУ в результате совершения крупной сделки с нарушением требований, установленных пунктом 18 настоящего устава, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

Директор МБУ несет перед МБУ ответственность в размере убытков, причиненных им МБУ совершением сделки, в которой имеется его заинтересованность, с нарушением требований, установленных пунктом 19 настоящего устава.

21. МБУ не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

22. Доходы, полученные от приносящей доход деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество, поступают в самостоятельное распоряжение МБУ и учитываются на отдельном балансе.

23. Администрация Невьянского городского округа в соответствии с федеральными и областными законами вправе принять решение об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за МБУ на праве оперативного управления, либо имущества, приобретенного МБУ за счет выделенных ему на приобретение такого имущества средств местного бюджета.

24. МБУ отвечает по обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за МБУ собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением недвижимого имущества, а также особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенным МБУ за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

25. Источниками финансового обеспечения МБУ являются:

- а) субсидии, получаемые из местного бюджета;
- б) средства, получаемые от приносящей доход деятельности;
- в) иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

26. МБУ обязано представлять имущество к учету в реестре муниципальной собственности в установленном порядке.

27. МБУ с согласия собственника может передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства, иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного МБУ за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

В случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами, МБУ вправе вносить имущество, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя или участника.

IV. Права и обязанности МБУ

28. МБУ имеет права и несет обязанности в соответствии с целями и видами своей деятельности, определенными настоящим уставом, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

29. МБУ осуществляет в порядке, определенном администрацией Невьянского городского округа, полномочия органов местного самоуправления по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме.

V. Органы управления и иные органы МБУ

30. Постоянно действующим единоличным исполнительным органом МБУ является директор МБУ, который назначается на должность и освобождается от должности главой администрации Невьянского городского округа.

31. Директор МБУ:

- а) самостоятельно решает все вопросы деятельности МБУ в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- б) осуществляет контроль за выполнением своих решений;
- в) действует без доверенности от имени МБУ;
- г) выдает доверенности и совершает иные юридически значимые действия;
- д) открывает (закрывает) лицевые счета в финансовом управлении администрации Невьянского городского округа;
- е) представляет интересы МБУ в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти Свердловской области, органах

местного самоуправления Невьянского городского округа и организациях на территории Российской Федерации;

ж) осуществляет в установленном порядке прием на работу работников МБУ, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними;

з) утверждает структуру и штатное расписание МБУ, издает локальные акты, обязательные для всех работников. Утверждает положения о структурных подразделениях;

и) привлекает работников к дисциплинарной и материальной ответственности в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

к) заключает трудовые договоры, договоры и муниципальные контракты;

л) заключает, вносит изменения и расторгает договоры найма специализированных жилых помещений в «Доме ветеранов», расположенном по адресу: город Невьянск, улица Матвеева, дом 37, от имени администрации Невьянского городского округа;

м) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Директор МБУ обязан:

а) при исполнении обязанностей руководствоваться Конституцией РФ, федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом;

б) обеспечивать организацию деятельности МБУ;

в) обеспечить целевое и эффективное использование денежных средств МБУ, а также имущества МБУ;

г) обеспечивать своевременное и качественное выполнение обязательств МБУ;

д) соблюдать интересы МБУ, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должен использовать возможности МБУ или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных уставом МБУ.

е) нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом.

VI. Учет и отчетность МБУ

33. МБУ организует и ведет бухгалтерский учет, составляет и представляет статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

34. МБУ ежегодно, не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, представляет главе Невьянского городского округа отчет о своей деятельности.

VII. Реорганизация и ликвидация МБУ, внесение изменений в устав

35. МБУ может быть ликвидировано по решению администрации Невьянского городского округа либо по решению суда. Порядок принятия

решения о ликвидации и проведения ликвидации определяются администрацией Невьянского городского округа.

36. Принятие решения о реорганизации и проведение реорганизации осуществляется в порядке, установленном администрацией Невьянского городского округа, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

37. Собственник имущества ликвидированного учреждения распоряжается имуществом, оставшимся после удовлетворения требований кредиторов МБУ, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

38. Изменения и дополнения в настоящий устав вносятся администрацией Невьянского городского округа.

39. Изменения и дополнения в устав подлежат регистрации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

