|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **01.04.2024** |  |  | **№** | **661-п** |
| г. Невьянск |

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории Невьянского
городского округа на второй квартал 2024 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ«О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», с целью реализации на территории Невьянского городского округа мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в сферах агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 536-ПП, государственной программы Свердловской области «Комплексное развитие сельских территорий Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 08.09.2021 № 582-ПП; мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, руководствуясь приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области,
по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», статьями 31, 46 Устава Невьянского городского округа, постановлением администрации Невьянского городского округа от 19.01.2016
№ 64-п «Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан» на основании протокола заседания общественной жилищной комиссии при администрации Невьянского городского округа
от 29.03.2024 № 3

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Невьянского городского округа на второй квартал 2024 года:

1) на первичном рынке в размере 58 205 рублей;

2) на вторичном рынке в размере 42 312 рублей;

3) среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в размере 51 809 рублей;

4) сложившуюся на вторичном рынке в населенных пунктах на территории Невьянского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации Невьянского городского округа
по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству
И.В. Белякова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы Невьянского городского округа  | А.В. Сурков |
|  | ВставитьЭП |

 Приложение

 к постановлению администрации

 Невьянского городского округа

 от 01.04.2024 № 661-п

Средняя рыночная стоимость
одного квадратного метра общей площади жилого помещения,
сложившаяся на вторичном рынке в населенных пунктах
на территории Невьянского городского округа

1. г. Невьянск – 58 225 руб./кв. м;
2. п. Цементный – 36 310 руб./кв. м;
3. с. Быньги – 26 120 руб./кв. м;
4. п. Ребристый – 23 766 руб./кв. м;
5. п. Вересковый – 17 000 руб./кв. м;
6. п. Калиново, п. Таватуй – 31 000 руб./кв. м;
7. с. Конево, с. Аятское – 27 000 руб./кв. м;
8. п. Аять – 25 000 руб./кв. м;
9. п. Середовина – 25 000 руб./кв. м.