

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ШАЙДУРИХА**

**Невьянский городской округ**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории**

**Екатеринбург, 2017**

Заказчик: *Администрация Невьянского городского округа*

Договор: *Муниципальный контракт от «27» июня 2017 №51-ЭА-17*

Исполнитель: *Градостроительная мастерская «ПроГрад»*

*ИП Гусельников Кирилл Александрович*

**Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***ФИО*** | ***Подпись*** |
| Директор | Гусельников К.А. |  |
| ГАП | Гусельникова Е. В. |  |
| ГИП | Агаева Т.Д. |  |
| Ведущий архитектор | Шумилина К.В. |  |
| Архитектор | Куперман Н.Ю. |  |

**Состав проекта**

Состав документации по планировке территории села Шайдуриха Невьянского городского округа.

| № п/п | Наименование | №  книги  листа | кол-во экземпляров | гриф |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| Основная часть проекта планировки территории | | | |  |
| 1 | Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2000 | 3 | 1 | н/с |
| 2 | Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000 | 9 | 1 | н/с |
| 3 | Схема развития инженерной инфраструктуры. М 1:2000 | 5 | 1 | дсп |
| 4 | Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории | 1 кн. | 1 | н/с |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |  |
| 5 | Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000 | 1 | 1 | н/с |
| 6 | Схема размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории. М 1:2000 | 7 | 1 | н/с |
| 7 | Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000 | 4 | 1 | н/с |
| 8 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 | 8 | 1 | дсп |
| 9 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000 | 2 | 1 | дсп |
| 10 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000 | 6 | 1 | дсп |
| 11 | Книга 2. Пояснительная записка проекта планировки | 2 кн. | 1 | дсп |
| **Материалы проекта межевания территории** | | | |  |
| 12 | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | 10 | 1 | н/с |
| 13 | Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 | 11 | 1 | н/с |
| 14 | Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания территории | 3 кн. | 1 | н/с |

Оглавление

[Введение 6](#_Toc493240979)

[Статья 1. Объекты жилого фонда 8](#_Toc493240980)

[Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории 9](#_Toc493240981)

[Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории 10](#_Toc493240982)

[Статья 4. Система инженерного обеспечения территории 12](#_Toc493240983)

[Статья 5. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории 17](#_Toc493240984)

[Статья 6. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории 17](#_Toc493240985)

[Статья 7. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории 17](#_Toc493240986)

[Статья 8. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории 20](#_Toc493240987)

[Статья 9. Основные технико-экономические показатели. 21](#_Toc493240988)

# Введение

Проект планировки и проект межевания территории (далее – Проект планировки) села Шайдуриха разработан в целях:

* повышения эффективности использования территорий села Шайдуриха, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
* обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения села;
* выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
* установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, а так же, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектируемая территория находится в границах села Шайдуриха. Село Шайдуриха принадлежит к центральной системе расселения Невьянского городского округа и находится в 31 км к юго-востоку от административного центра города Невьянска, в 62 км от областного центра – города Екатеринбурга. Согласно данным предоставленным Администрацией Невьянского городского округа, Управлением населенными пунктами общая численность зарегистрированного населения по состоянию на 2017 год составляет 419 человек.

Расчетный срок реализации Проекта планировки: 2017 – 2037 гг.

Освоение территории предполагается осуществлять в 2 очереди строительства.

Площадь подготовки Проекта планировки составляет **209,2** га. Площадь вычислена графическим способом.

Расчетная численность населения: 1**250** человек, в том числе:

* Существующее население – 854 человек (с учетом не зарегистрированного населения);
* Перспективное население на I очередь строительства – 220 человек;
* Перспективное население на II очередь строительства – 150 человек.

Количество семей: **568** семьи, в том числе:

* Существующих семей – 388 семей;
* Перспективных семей на I очередь строительства – 100 семей;
* Перспективных семей на II очередь строительства – 80 семей.

Количество малоэтажных жилых домов типа: **532** домов, в том числе:

* Существующих домов – 354 домов;
* Проектируемых домов – 180 домов (8 строящихся, 92 дома на I очередь строительства и 80 домов на II очередь строительства).

Проектом планировки предполагается:

1. Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:

* Формирование, преимущественно прямоугольной сетки улиц с размещением кварталов индивидуальной жилой застройки. Площадь вновь формируемых земельных участков под ИЖС составит 10-15 соток;
* Формирование зоны общего пользования, в границах которой предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, организация тротуаров, пешеходных дорожек и благоустройства территории;
* Формирование общественно-делового центра и структуры повседневного культурно-бытового обслуживания населения;
* Формирование локальных промышленных и сельскохозяйственных зон;

1. Установление границ красных линий (Предложение по установлению границ красных линий представлено на чертеже 9 «Разбивочный чертеж красных линий»).
2. Определение 16 функциональных зон, представленных в таблице 1;
3. Организацию централизованных систем газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, реконструкция систем электроснабжения и связи;
4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры: трансформаторных пунктов (ТП), канализационно-насосных станций (КНС), газорегуляторных пунктов (ГРП);
5. Организацию ливневой канализации;
6. В границах села изменение статусов автомобильных дорог «г. Верхняя Пышма - г. Невьянск», III технической категории и «с.Шайдуриха – озеро Аятское», V категории на основную улицу сельского поселения, а также, создание транспортной связи между проектируемыми и существующими внешними автодорогами и населенным пунктом, что предусмотрено Генеральным планом Невьянского городского округа;
7. Размещение административно здания с размещением в нем предприятия общественного питания;
8. Реконструкция дома культуры;
9. Размещения церкви;
10. Размещение фельдшерско-акушерского пункта;
11. Размещение общеобразовательного учреждения;
12. Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса;
13. Размещение предприятий социально-бытового обслуживая;
14. Размещение двух зданий пилорамы;
15. Размещение пожарной станции;
16. Организацию благоустройства территории с формированием тротуаров вдоль улично-дорожной сети, размещением площадок для отдыха взрослого населения, детских и спортивных площадок.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, указанные в таблице 1.

Планируемое функциональное зонирование

Таблица 1

| **Название зоны** | **Площадь, га\*** | **%** |
| --- | --- | --- |
| Зона усадебной жилой застройки | 104,86 | 50,13 |
| Зона блокированной жилой застройки | 7,02 | 3,36 |
| Зона секционной жилой застройки | 0,26 | 0,12 |
| Зона объектов спортивного назначения | 0,9 | 0,43 |
| Зона общественно-деловой застройки | 1,72 | 0,82 |
| Зона объектов учебно-образовательного назначения | 1,39 | 0,66 |
| Зона религиозно-культовых объектов | 0,09 | 0,04 |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | 1,18 | 0,56 |
| Зона объектов коммунально-складского назначения | 1,29 | 0,62 |
| Зона объектов производственного назначения | 2,19 | 1,05 |
| Зона объектов сельскохозяйственного производства | 1,63 | 0,78 |
| Зона озеленения специального назначения | 11,11 | 5,31 |
| Зона специального назначения | 0,96 | 0,46 |
| Зона озеленения общего пользования | 30,8 | 14,72 |
| Зона земель, покрытых поверхностными водами | 1,62 | 0,77 |
| Зона общего пользования | 42,16 | 20,15 |
| **Общая площадь территории подготовки проекта планировки** | **209,2** | **100,00** |

**Примечание: \*** - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

**\*\*** - В зону общего пользования включены территории, занятые пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, площадками под мусорные контейнеры, растительностью вдоль улиц и дорог и т.д.

Результаты разработки Проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1-9 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

# Статья 1. Объекты жилого фонда

Проектируемый жилой фонд на территории подготовки Проекта планировки предусмотрено сформировать за счет строительства 180 индивидуальных жилых домов усадебных типа.

Общая площадь нового жилищного строительства – 18144,64м2.

Общая площадь нового жилого фонда – 12701,25 м2.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 2.

**Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства**

Таблица 2

| **№ п/п** | **Типы застройки** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| *1.* | *Усадебные жилые дома, в том числе:* | *ед.* | *180* |
| 1.1 | количество домов, на ранее сформированных участках I очереди строительства | ед. | 92 |
| 1.2 | количество домов, на новых участках II очереди строительства | ед. | 80 |
| 1.3 | количество домов на момент проектирования находятся в процессе строительства | ед. | 8 |
| *2* | *Средняя площадь жилого дома 1,3* | *м2* | *100,80* |
| 2.1 | Средняя площадь жилых помещений2 | м2 | 70,56 |
| *3* | *Общая площадь жилищного строительства2, в том числе:* | *м2* | 18144,64*3* |
| 3.1 | Жилищное строительство, на ранее сформированных участках I очереди строительства | м2 | 90203 |
| 3.2 | Жилищное строительство, на новых участках II очереди строительства | м2 | 80003 |
| 3.3 | Жилищное строительство, домов находящихся на момент проектирования в процессе строительства | м2 | 1124,64 |
| *4* | *Общая площадь нового жилого фонда, в том числе:* | *м2* | 12701,25 |
| 4.1 | Жилой фонд, на ранее сформированных участках I очереди строительства | м2 | 63143 |
| 4.2 | Жилой фонд, на новых участках II очереди строительства | м2 | 56003 |
| 4.3 | Жилищное строительство, домов находящихся на момент проектирования в процессе строительства | м2 | 787,253 |

**Примечание: 1-** площадь типового дома принята в размере 100 м2;

**2** - при расчете жилого фонда принят показатель процентного соотношения общей площади жилого дома к жилой площади в размере 70 %;

**3** - в проекте приняты к размещению одноэтажные индивидуальные жилые дома усадебного типа общей площадью 17420 м2, в том числе: 171 домов с площадью 100 м2; 5 домов с площадью 64 м2.

Показатель жилищной обеспеченности индивидуальной застройки при реализации Проекта планировки на все очереди строительства составит 25,21 кв.м/чел.

# Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории

Обеспечение населения объектами социально-бытового обслуживания предполагается осуществлять:

* в реконструируемом здании, расположенном в центральной части проектируемой территории;
* за счет существующих объектов социально-бытового обслуживания, расположенных на территории города Невьянска, в случае, если данные объекты не имеют максимальной заполняемости и дополнительная нагрузка на данные объекты возможна;
* за счет проектируемых объектов, предусмотренных Генеральным планом города Невьянска.

В рекреационных зонах проектируемой территории Проектом планировки предлагается разместить объекты некапитального строительства социально-бытового обслуживания, а именно плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра).

Общая площадь проектируемых плоскостных спортивных сооружений (корты, площадки, спортивные ядра) составит 3787,38 м2. Спортивные площадки показаны на графике укрупненным спортивным ядром, не разделяя по видам спорта. Деление по видам спорта и размещение той или иной площадки будет определяться потребностями жителей в процессе эксплуатации территории. Общее количество размещаемых площадок 15 штук.

Проектом предусмотрено: реконструкция существующего здания дома культуры расположенного по ул. Ленина, 84; вынос администрации населенного пункта и фельдшерско-акушерского пункта из здания по ул. Бажова, 1а; размещение здания администрации с встраиваемым предприятием общественного питания на месте разрушенного по ул. Бажова; реконструкция здания по ул. Озерная, 10а, с размещением в нем фельдшерско-акушерского пункта; реконструкция здания по ул. Ленина, 128, с размещением в нем предприятия социально-бытового обслуживания; размещение здания церкви в центральной части населенного пункта по ул. Ленина; размещение здания школы по ул. Бажова; размещение физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами по ул. Бажова. Точные площади, объемы зданий и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании архитектурно-планировочных решения.

Предложения по размещению объектов социально-бытового обслуживания представлено в таблице 3.

Предложения по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 3

| № п/п | Наименование объекта | Место расположения | Количество |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дом культуры, места | ул. Ленина, 84 | 125 |
| 2.1 | Администрация, объект | ул. Бажова | 1 |
| 2.2 | Предприятие общественного питания, посадочные места | 39 |
| 3. | Фельдшерско-акушерский пункт, объект | ул. Озерная, 10а | 1 |
| 4. | Предприятие социально-бытового обслуживания, раб места | ул. Ленина, 128 | 5 |
| 5. | Церковь, количество прихожан | ул. Ленина | 70 |
| 6. | Общеобразовательное учреждение, учащиеся | ул. Бажова | 140 |
| 7.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс, человек занимающихся спортом | ул. Бажова | 38 |
| 7.2 | Спортивные залы, м2 | 263 |

# Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

На территории проектирования предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| 1. | Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 18,01 |
| 1.1 | Основные улицы сельского поселения, местные улицы, местные дороги и проезды, в том числе: | км |  |
| 1.1.1 | с шириной дорожного полотна – 7,0 м | км | 3,65 |
| 1.1.2 | с шириной дорожного полотна – 6,0 м | км | 13,97 |
| 1.1.3 | с шириной дорожного полотна – 5,5 м | км | 0,16 |
| 2. | Тротуары и пешеходные дорожки | км | 14,78 |
| 3. | Остановочный карман для специализированной техники по сбору ТБО | объект | 30 |
| 4. | Остановочный пункт общественного транспорта | объект | 1 |
| 5. | Светофор | единиц | 1 |
| 6. | Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах | единиц | 109 |

Проектом планировки предлагается:

1. Изменить статус участка автомобильной дороги «г. Верхняя Пышма - г. Невьянск», III технической категории, проходящего по территории села, на основную улицу населенного пункта. Изменить статус участка автомобильной дороги «с.Шайдуриха- озеро Аятское», V технической категории, проходящего по территории села, на основную улицу населенного пункта;
2. Строительство северного объезда села Шайдуриха с организацией подъезда к населенному пункту на базе существующей дороги «г. Верхняя Пышма - г. Невьянск», согласно Генеральному плану Невьянского городского округа, с организацией транспортной связи села Шайдуриха с данной автомобильной дорогой.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена на основании предложений предусмотренных Генеральным планом Невьянского городского округа применительно к территории села Шайдуриха.

В целях повышения связанности проектируемой территории с внешними автодорогами и улично-дорожной сети села Шайдуриха, Проектом планировки предлагается:

1. Изменить статус участка автомобильной дороги «г. Верхняя Пышма - г. Невьянск», III технической категории, проходящего по территории села, на основную улицу населенного пункта. Изменить статус участка автомобильной дороги «с.Шайдуриха- озеро Аятское», V технической категории, проходящего по территории села, на основную улицу населенного пункта;
2. Строительство северного объезда села Шайдуриха с организацией подъезда к населенному пункту на базе существующей дороги «г. Верхняя Пышма - г. Невьянск», согласно Генеральному плану Невьянского городского округа, с организацией транспортной связи села Шайдуриха с данной автомобильной дорогой.
3. Сформировать улично-дорожную сеть (далее – УДС) проектируемой территории в соответствии с нормативными требованиями по ширине полотна проезжей части и ширине улиц в красных линиях;
4. Сформировать новые жилые улицы в соответствии с проектной сеткой жилых кварталов с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей между жилыми кварталами на основании ранее разработанного Генерального плана села Шайдуриха;
5. Организовать благоустройство вдоль улиц с размещением стационарного электрического освещения;
6. Разместить вдоль основных и местных улиц 29 карманов для остановки мусоросборочной техники;
7. Модернизировать существующую улично-дорожную сеть с целью приведения ширины красных линий и дорожного полотна к нормативным показателям;
8. Предусмотреть асфальтирование всех улиц и дорог;
9. Реконструировать существующий остановочный пункт с организацией на нем остановочного комплекса.
10. Разместить остановочный пункт в обратном направлении с организацией на нем остановочного комплекса. Согласно СП 42.13330.2011 (в СП 42.13330.2016 не учтен данный пункт), для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м; для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед/ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8–12 м. В границах проекта планировки нет улиц и дорог, на которых движение автобусов боле 20-40 ед/ч. Расчетная скорость потока на основной улице не должна превышать 60 км/ч, из чего следует, что обустройство автобусной остановки полосами отгона не нужно. Согласно ПДД пункту 18.3 в населенных пунктах водители должны уступать дорогу троллейбусам и автобусам, начинающим движение от обозначенного места остановки. Водители троллейбусов и автобусов могут начинать движение только после того, как убедятся, что им уступают дорогу.
11. Ликвидировать существующий деревянный пешеходный мост расположенный по улице Проектная 7, с дальнейшим размещением на его месте автомобильного моста.
12. Организовать 1 регулируемый перекресток по улице Ленина с размещением светофоров на пересечении данной улицы и улицы Озерная согласно ОДМ 218.6.003-2011. В населенных пунктах с численностью жителей менее 10000 чел. значения интенсивности движения транспортных средств и пешеходов по условиям: интенсивность движения транспортных средств по дороге составляет не менее 420 ед./ч в обоих направлениях в течение каждого из любых 8 ч рабочего дня недели. Интенсивность движения пешеходов, пересекающих проезжую часть этой же дороги в одном, наиболее загруженном направлении, в то же время составляет не менее 105 пеш./ч. Расчет будет выполнен на следующей стадии проектирования, в результате чего местоположение светофоров будет уточнено;
13. Организовать пешеходные переходы через автомобильные дороги в населенных пунктах через 200-300 м, с учетом сформировавшихся регулярных пешеходных потоков, расположением остановок маршрутных транспортных средств, объектов притяжения пешеходов согласно ГОСТ Р 52766-2007. Расчет будет выполнен на следующей стадии проектирования, в результате чего местоположение пешеходных переходов будет уточнено;
14. Организовать на тупиковых проездах и подъездах к зданиям разворотные площадки габаритами не менее 12х15 м и длинной тупикового проезда не более 150 м.

Проектные решения подлежат уточнению на этапах рабочего проектирования, выноса проекта на местность, межевания территории и т.д.

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство ливневой канализации открытого типа по лоткам вдоль проектируемой улично-дорожной сети. Водоотвод с территории проектирования решается по самотечному коллектору с последующим сбросом ливневых стоков в систему сбора хозяйственно-бытовых стоков. Перечень сооружений указан в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС) | объект | 3 |
| Пожарный резервуар с предварительной механической очисткой | объект | 1 |
| Открытая ливневая канализация (дождеприемные лотки) | | |
| Водоотводные трубы \* | км | 24,52 |
| Водопропускные трубы |
| Дренажные сети (лотки) |

**Примечание:\*-** Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации, улично-дорожной сети и объектов капитального строительства. В связи с вышесказанным указана общая протяженность системы ливневой канализации с возможностью организации на ней данных сооружений.

# Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

Развитие инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений Проекта планировки и расчетов по численности населения и общей площади жилищного строительства.

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение хозяйственно-питьевое, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, теплоснабжение, газоснабжение, средств связи. Системы инженерного обеспечения централизованного и децентрализованного типа.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 6.

Таблица 6

| **№**  **п/п** | **Виды систем инженерного обеспечения** | **Объекты капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Индивидуальные жилые дома усадебного типа** |
|
| 1 | Электроснабжение | централизованное |
| 2 | Водоснабжение (холодная вода) | централизованное |
| 4 | Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков | централизованное |
| 5 | Водоотведение ливневых стоков | централизованное |
| 6 | Газоснабжение | централизованное |
| 7 | Теплоснабжение | централизованное/  децентрализованное от индивидуальных источников |
| 8 | Средства связи | централизованное |

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 7.

Таблица 7

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | | **Ед.изм.** | | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Система «Электроснабжение»* |  | |  | |
| 1.1 | воздушная линия электропередач 10 кВ, новое строительство | км | | 2,824 | |
| 1.2 | воздушная линия электропередач 10 кВ, реконструируемая | км | | 2,763 | |
| 1.3 | воздушная линия электропередач 0,4 кВ, реконструируемая | км | | 3,492 | |
| 1.4 | воздушная линия электропередач 0,4 кВ, новое строительство | км | | 6,917 | |
| 1.5 | кабельная линия электропередач 10 кВ, новое строительство | км | | 0,543 | |
| 1.6 | трансформаторный пункт 10/04 кВ, новое строительство | объект | | 2 | |
| 2 | *Система «Водоснабжение» (холодная вода)* |  | |  | |
| 2.1 | водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, новое строительство | км | | 16,034 | |
| 2.2 | водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, реконструируемый | км | | 0,010 | |
| 2.2 | станция водоподготовки2 | объект | | 2 | |
| 3 | *Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков»* |  | |  | |
| 3.1 | коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный, новое строительство | км | | 15,420 | |
| 3.2 | коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный, новое строительство | км | | 0,107 | |
| 3.3 | очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации2 | объект | | 1 | |
| 3.4 | КНС2 | объект | | 4 | |
| 3.5 | КГН2 | объект | | 2 | |
| 4 | *Газоснабжение* |  | |  | |
| 4.1 | газопроводы, в том числе: |  | |  | |
| 4.1.1 | подземный высокого давления 0,6 МПа, новое строительство | км | | 0,454 | |
| 4.1.2 | подземный низкого давления, новое строительство | км | | 17,151 | |
| 4.1.3 | ГРП, новое строительство2 | объект | | 2 | |
| 5 | *Теплоснабжение* |  | |  | |
| 5.2 | теплотрассы подземные (в двухтрубном исполнении), новое строительство | км | | 0,091 | |
| 5.3 | котельная, реконструируемая | объект | | 1 | |
| 6 | *Сети связи* |  | |  | |
| 6.2 | воздушные линии связи местные, новое строительство | км | | 1,601 | |
| 6.3 | воздушные линии связи местные, реконструируемые | км | | 0,872 | |
| 6.4 | ВОЛС подземная, новое строительство | км | | 0,037 | |
| 6.5 | ВОЛС подземная, реконструируемые | км | | 0,030 | |

**Примечание: 1** - Протяженность инженерных сетей указана в границах проектирования и вычислена графическим способом;

**2** – Некоторые объекты инженерной инфраструктуры размещаются за границами подготовки Проекта планировки, но являются системами инженерного обеспечения проектируемого участка.

*Водоснабжение*

Основным потребителем водных ресурсов на планируемой территории является жилая застройка.

Проектируемая водопроводная сеть предназначается для централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населения проектируемой территории, объектов общественного назначения, производственных предприятий.

Предусмотрено подключение территории проектирования к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, запроектированной согласно Генеральному плану Невьянского городского округа применительно к территории села Шайдуриха (далее – Генеральный план).

Станцию водоподготовки предлагается разместить в южной части населенного пункта возле действующей артезианской скважины. В связи с отсутствием на близлежащих территориях разведанных запасов подземных вод, нехватку воды предлагается покрывать за счет месторождения подземных вод «Светлый ключ» посредством системы магистральных водоводов. Подача воды будет осуществляться на вторую станцию водоподготовки, планируемую к размещению за границами с.Шайдуриха.

Обеспеченность жилой, общественной и производственной застройки проектируемой территории централизованной системой водоснабжения на расчетный срок принята 100%.

Пожаротушение территории подготовки Проекта планировки предусмотрено из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения рассматриваемого района. Для этой цели на водопроводной сети предусматриваются пожарные гидранты.

*Канализация*

Предусмотрено подключение территории существующей и проектируемой застройки к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации, запроектированной согласно Генеральному плану.

Обеспеченность жилой, общественной и производственной застройки проектируемого района централизованной системой канализации на расчетный срок принята 100%.

Схема канализации решается с учетом рельефа местности, характера планировки, размещения существующей и проектируемой застройки. По системе напорно-самотечных канализационных коллекторов стоки со всей территории населенного пункта через четыре канализационные насосные станции (КНС) отводятся на очистные сооружения, проектируемые за границами с.Шайдуриха. Генеральным планом предложено организовать единые канализационные очистные сооружения для 3 населенных пунктов: сел Шайдуриха, Кунара и Плотина, в 400 м к востоку от села Шайдуриха. Вид очистки стоков на очистных сооружениях – механический, биологический с иловыми площадками. Место выпуска условно-чистых вод с очистных сооружений: река Аять.

*Теплоснабжение*

Угольная котельная «Школьная», обеспечивающая теплом и горячим водоснабжением детский сад и секционный жилой дом, предлагается к реконструкции с учетом ее перевода на газ. Подача газа осуществится по проектируемому газопроводу высокого давления 0,6 МПа II категории.

Теплоснабжение проектируемой общественной застройки предусмотрено от существующей котельной.

Теплоснабжение общественных объектов, удаленных от котельной, предлагается от индивидуальных источников. Теплоснабжение сельхозпредприятий предусмотрено от автономных источников, расположенных на территории предприятий. В связи с газификацией населенного пункта планируется перевод существующих источников теплоснабжения на газ.

Отопление всей индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок. Приготовление воды для целей горячего водоснабжения предполагается в индивидуальных газовых водонагревателях, размещаемых в каждом доме.

*Газоснабжение*

Газоснабжение территории выполнено, исходя из характера планировки и застройки, а также расположения перспективных потребителей. Газ планируется использовать на коммунально-бытовые нужды населения, на цели теплоснабжения.

Распределение газа по территории подготовки Проекта планировки предлагается осуществлять по двухступенчатой схеме:

* первая - газопроводы высокого давления II категории – 0,6 МПа;
* вторая - газопроводы низкого давления.

Данным проектом предусмотрена прокладка сетей газоснабжения высокого и низкого давления, способ прокладки – подземный; установка двух ГРП, один из них – за границами с.Шайдуриха.

В ГРП осуществляется снижение давления газа до 3000 Па для подачи его в сети низкого давления. К газопроводам низкого давления подключается жилая и общественная застройка.

Проектом предлагается оборудование всей жилой застройки газовыми плитами, индивидуальной жилой застройки – дополнительно водонагревателями и отопительными установками, работающими на газе.

*Электроснабжение*

Электроснабжение рассматриваемой территории обеспечить по сложившейся схеме – по воздушным линиям электропередачи 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Киприно», расположенной в с.Конево.

В связи с увеличением жилищного строительства, а также размещением новых объектов общественного назначения, Проектом планировки предлагается размещение двух трансформаторных пунктов (ТП). Все вновь проектируемые ВЛ 10 кВ предлагаются выполнить самонесущими изолированными проводами (СИП) на железобетонных опорах.

Все существующие ТП на территории сложившейся застройки сохраняются. Предлагается вынос/перекладка участков воздушных линий 10 и 0,4кВ, проходящих в жилой застройке, в планируемый технический коридор улиц и проездов с учетом охранных зон (по мере застраивания территории).

Электроснабжение новой застройки в сложившихся кварталах предусмотрено от существующих воздушных линий электропередачи 0,4 кВ с учетом их реконструкции (при необходимости).

На перспективу возможно переключение части нагрузки от существующих ТП на новые ТП. Проектные решения по данному предложению будут разработаны на следующих стадиях проектирования специализированной организацией (по мере застраивания территории).

*Средства связи*

В настоящее время ПАО «Ростелеком» предоставляет доступ к городской, внутризоновой и междугородней связи. Телефонная связь обеспечивается автоматическими телефонными станциями.

Строительство новой АТСК на территории села нецелесообразно. Необходимо расширение емкости существующей АТСК при ее модернизации для обеспечения потребности населенного пункта стационарной связью. При проведении реконструкции АТСК также необходимо учесть нагрузку села Кунара, деревни Пьянково и поселка Плотина.

# Статья 5. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории

Проектом планировки не предполагается размещение объектов федерального значения.

# Статья 6. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории

Проектом планировки не предполагается размещение объектов регионального значения.

# Статья 7. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения проектируемой территории представлены в таблице 8.

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры объектов** | **Зоны ограничений, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | *Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории* |  |  |  |
| 1.1. | Основные улицы сельского поселения, местные улицы, местные дороги и проезды, в том числе | км | 17,78 | - |
| 1.2. | Тротуары и пешеходные дорожки | км | 14,78 | - |
| 1.3. | Остановочные карманы специализированной техники по сбору ТБО | объект | 30 | - |
| 1.4. | Остановочный пункт общественного транспорта | объект | 1 | - |
| 1.5. | Светофор | единиц | 1 | - |
| 1.6. | Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах | единиц | 109 | 10/251 |
| 1.7. | Сети ливневой канализации: |  |  |  |
| 1.7.1 | Открытая ливневая канализация (дождеприемные лотки) | км | 24,52 | - |
| 1.7.2 | Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС) | объект | 3 | 20 |
| 1.7.3 | Пожарный резервуар с предварительной механической очисткой | объект | 1 | - |
| 2 | *Объекты инженерной инфраструктуры* |  |  |  |
| 2.1 | *Системы электроснабжения* |  |  |  |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: |  |  |  |
|  | - воздушная линия электропередач 10 кВ | км | 2,824 | 514 |
|  | - воздушная линия электропередач 0,4 кВ | км | 6,917 | 2 |
|  | - кабельная линия электропередач 10 кВ | км | 0,543 | 1 |
|  | Трансформаторный пункт 10/04 кВ | объект | 2 | 10 |
| 2.2 | *Системы водоснабжения (холодная вода)* |  |  |  |
|  | Водопроводы | км | 16,034 | – |
|  | Станция водоподготовки | объект | 2 |  |
| 2.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |  |
|  | - коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный | км | 15,420 | – |
|  | - коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный | км | 0,107 | – |
|  | - очистные сооружения хоз-бытовой канализации | объект | 1 | 15016 |
|  | - канализационная насосная станция (КНС) | объект | 4 | 15 |
|  | - камера гашения напора (КГН) | объект | 2 | – |
| 2.4 | *Системы газоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети газоснабжения, в том числе: |  |  |  |
|  | - подземный газопровод низкого давления | км | 17,151 | 2 |
|  | - подземный газопровод высокого давления 0,6 МПа | км | 0,454 | 2; 715 |
|  | - ГРП | объект | 2 | 10 |
| 2.5 | *Теплоснабжение* |  |  |  |
|  | - теплотрассы подземные (в двухтрубном исполнении) | км | 0,091 | 3,0 |
| 2.6 | *Сети связи* |  |  |  |
|  | - воздушные линии связи местные17 | км | 1,601 | – |
|  | - ВОЛС подземная, новое строительство | км | 0,037 | 2,0 |
| 3. | *Объекты социальной инфраструктуры* |  |  |  |
|  | Детское дошкольное учреждение2 | мест | 63 | - |
|  | Общеобразовательные школы3 | мест | 140 | - |
|  | Фельдшерско-акушерский пункт4 | объект | 1 | - |
|  | Администрация населённого пункта5 | объект | 1 | - |
|  | Учреждение культуры6 | мест | 125 | - |
|  | Церковь7 | количество прихожан | 70 | - |
|  | Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства8 | человек занимающихся спортом | 38 | - |
|  | Спортивный зал8 | м2 | 263 | - |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 1219 | - |
|  | Площадки общего пользования9 | м2 | 3787,38 | - |
| 4. | *Санитарная очистка территории* |  |  |  |
|  | Площадка для сбора ТБО11 | объект | 305 | 15/20 м10 |
|  | Площадка для сбора КГО11 | объект | 1 | 15/20 м10 |

**Примечание**:

**1**- От открытых парковок установлен санитарный разрыв в размере: 10 м – до фасадов жилых домов и торцов жилых домов и 25 м. - до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок;

**2** - Данные объекты расположены в существующем здании по ул. Бажова, 1а;

**3** - Данные объекты расположены в проектируемом здании по ул. Бажова. Точные площади, объемы зданий и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании его архитектурно-планировочного решения;

**4** - Данные объекты расположены в реконструируемом здании по ул. Озерная, 10а;

**5** - Данные объекты расположены в проектируемом здании по ул. Бажова. Точные площади, объемы зданий и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании его архитектурно-планировочного решения;

**6** - Данные объекты расположены в существующем здании по ул. Ленина, 84;

**7** - Данные объекты расположены в проектируемом здании по ул. Ленина. Точные площади, объемы зданий и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании его архитектурно-планировочного решения;

**8** - Данные объекты расположены в проектируемом здании по ул. Бажова. Точные площади, объемы зданий и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании его архитектурно-планировочного решения;

**9** - Точная площадь, параметры, вид, конфигурация и иные характеристики проектируемых площадок определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов;

**10**- От мусоросборочных площадок установлен санитарный разрыв в размере: 15 м – до окон жилых домов и 20 м – до площадок для отдыха детей и взрослых, площадок для занятия физкультурой;

**11** – Проектом предусмотрено устройство 22-ми контейнерных (хозяйственных) площадок, на которых возможно разместить до 9 евро контейнеров закрытого типа;

**12** – Площадка для сбора КГО, размещается за границами проектирования;

**13** - Протяженность инженерных сетей указана в границах проектирования;

**14** - От крайнего провода воздушных линий электропередач 10 кВ установлена охранная зона в размере 5 м для самонесущих изолированных проводов (СИП);

**15** - От газопровода подземного высокого давления 0,6 МПа установлены: минимальное расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений в размере 7 м (в свету) и охранная зона в размере 2 м (от оси);

**16** - Данные объекты инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории размещаются за границами подготовки Проекта планировки, но являются системами инженерного обеспечения проектируемого участка;

**17** - В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578, границы охранных зон воздушных линий связи в границах населенных пунктов не устанавливаются.

# Статья 8. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 9.

Таблица 9

| **Наименование объекта** | **Единицы** | **Параметры, объект х мощность объекта** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия бытовых услуг1 | рабочее место | 1 х 5 |
| Предприятие общественного питания2 | посадочных мест | 1 х 39 |
| Туалет1 | объект | 1 |

**Примечание:**

**1** - Данные объекты расположены в реконструируемом здании по ул. Ленина, 128. Точные площади, объемы зданий и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании его архитектурно-планировочного решения;

**2** - Данные объекты расположены в проектируемом здании администрации по ул. Бажова. Точные площади, объемы зданий и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании его архитектурно-планировочного решения;

# Статья 9. Основные технико-экономические показатели.

Таблица 10

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное предложение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки | га | 209,2 | 209,2 |
| *%* | *100* | *100* |
| 1.2 | Зона усадебной жилой застройки | га | 92,49 | 104,86 |
| *%* | *44,21* | *50,12* |
| 1.3 | Зона блокированной жилой застройки | га | 6,67 | 7,02 |
| *%* | *3,19* | *3,35* |
| 1.4 | Зона секционной жилой застройки | га | 0,14 | 0,26 |
| *%* | *0,06* | *0,12* |
| 1.5 | Зона общественно-делового назначения | га | 0,52 | 1,72 |
| *%* | *0,25* | *0,82* |
| 1.6 | Зона религиозно-культовых объектов | га | 0,04 | 0,09 |
| *%* | *0,02* | *0,04* |
| 1.7 | Зона объектов учебно-образовательного назначения | га | 0,82 | 1,39 |
| *%* | *0,39* | *0,66* |
| 1.8 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,48 | 1,18 |
| *%* | *0,23* | *0,56* |
| 1.9 | Зона объектов производственного назначения | га | 2,68 | 2,19 |
| *%* | *1,28* | *1,04* |
| 1.10 | Зона объектов коммунально-складского назначения | га | *0,26* | *1,29* |
| *%* | *0,12* | *0,61* |
| 1.11 | Зона сельскохозяйственного производства | га | 2,09 | 1,63 |
| *%* | *0,99* | *0,78* |
| 1.12 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 49,53 | - |
| *%* | *23,67* |  |
| 1.13 | Зона древесно-кустарниковой растительности | га | 29,06 | - |
| *%* | *13,89* |  |
| 1.14 | Зона озеленения специального назначения | га | - | 11,11 |
| *%* |  | *5,31* |
| 1.15 | Зона специального назначения | га | 0,95 | 0,96 |
| *%* | *0,45* | *0,46* |
| 1.16 | Зона озеленения общего пользования | га | - | 30,8 |
| *%* |  | *14,72* |
| 1.17 | Зона земель, покрытых поверхностными водами | га | 1,64 | 1,62 |
| *%* | *0,78* | *0,77* |
| 1.18 | Прочие территории | га | 21,83 | 42,16 |
| *%* | *10,43* | *20,15* |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке | чел. | 735 | 1250 |
| 2.2 | Общая численность постоянного населения, проживающего в блокированной жилой застройке | чел. | 84 | 84 |
| 2.3 | проживающего в секционной жилой застройке | чел. | 35 | 35 |
| 2.4 | Плотность населения | чел\га | 4,06 | 5,95 |
| **3.** | **Жилой фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилого фонда | м2 | 18704,6 | 31390,6 |
| 3.1.1 | Общая площадь жилого фонда индивидуальной жилой застройки | м2 | 16145,86 | 28847,11 |
| 3.1.2 | Общая площадь жилого фонда блокированной жилой застройки | м2 | 1851,89 | 1851,89 |
| 3.1.3 | Общая площадь жилого фонда секционной жилой застройки | м2 | 691,60 | 691,60 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2\чел. | 16,02 | 25,2 |
| 3.3 | Объем нового жилищного строительства | м2 | - | 18144,64 |
| 3.3.1 | Индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 18144,64 |
| 3.3.2 | Блокированная жилая застройка | м2 | - | - |
| 3.3.3 | Секционная жилая застройка | м2 | - | - |
| **4.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 15 | 63 |
| *%* | *24,6* | *100* |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | учащихся | - | 140 |
| *%* |  | *100* |
| 4.3 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 | 1 |
| *%* | *100* | *100* |
| 4.4 | Предприятия общественного питания | посадочное место | *-* | *39* |
| *%* |  | *100* |
| 4.5 | Магазины, в том числе: | м2 торговой площади | 305,0 | 305 |
| *%* | *100* | *100* |
| 4.5.1 | Магазины продовольственные | м2 торговой площади | 92 | 92 |
| *%* | *100* | *100* |
| 4.5.2 | Магазины непродовольственные | м2 торговой площади | 213 | 213 |
| *%* | *100* | *100* |
| 4.6 | Учреждения культуры | мест | 50 | 125 |
| *%* | *41* | *100* |
| 4.7 | Церковь | количество прихожан | *-* | *70* |
| *%* |  | *100* |
| 4.8 | Предприятия бытовых услуг | рабочее место | - | 5 |
| *%* |  | *100* |
| 4.9 | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | чел. занимающихся спортом | - | 38 |
| *%* |  | *100* |
| 4.10 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | - | 1219 |
| *%* |  | *100* |
| 4.11 | Спортивные залы | м2 | - | 263 |
| *%* |  | *100* |
| 4.12 | Отделение связи | м2 | *1* | *1* |
| *%* | *100* | *100* |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 19,01 | 18,01 |
| 5.1.1 | С асфальтированным покрытием | км | 3,48 | 18,01 |
| *%* |  |  |
| 5.1.2 | С щебеночным покрытием | км | 6,26 | - |
| *%* |  |  |
| 5.1.3 | С грунтовым покрытием | км | *9,27* | *-* |
| *%* |  |  |
| 5.2 | Количество светофоров | единиц | - | 1 |
| 5.3 | Количество остановочных пунктов | объект | 1 | 2 |
| 5.4 | Пешеходный переход | единиц | - | 24 |
| 5.5 | Мост автомобильный | объект | - | 1 |
| 5.6 | Пожарный пирс | объект | 1 | 2 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| ***6.1.*** | ***Электроснабжение*** |  |  |  |
|  | Электропотребление | МВт | Данных нет | 0,998 |
|  | кабельные ЛЭП 10 кВ | км | 0 | 0,543 |
|  | воздушные ЛЭП 10 кВ | км | 6,732 | 6,793 |
|  | воздушные ЛЭП 0,4 кВ | км | 13,199 | 16,624 |
|  | Трансформаторные пункты (ТП) | объект | 8 | 10 |
| ***6.2.*** | ***Водоснабжение*** |  |  |  |
|  | Водопотребление | м3/сут | 140 | 355,70 |
|  | Общая протяженность водопроводных сетей | км | 0,337 | 16,371 |
|  | Станция водоподготовки2 | объект | 0 | 2 |
|  | Водозаборная скважина | объект | 1 | 1 |
| ***6.3.*** | ***Водоотведение*** |  |  |  |
|  | Объем хозяйственно-бытовых стоков | м3/сут. | 140 | 246,43 |
|  | Общая протяженность канализационных сетей, в том числе: |  |  |  |
|  | Напорный коллектор | км | 0 | 0,107 |
|  | Самотечный коллектор | км | 0,214 | 15,634 |
|  | Общая протяженность ливневой канализации, в том числе: | км |  |  |
|  | Открытого и закрытого типа | км |  | 24,52 |
|  | ЛОС | объект | 0 | 3 |
|  | Канализационно-насосная станция (КНС) 2 | объект | 0 | 4 |
|  | Камера гашения напора (КГН) 2 | объект | 0 | 2 |
|  | Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации 2 | объект | 0 | 1 |
| ***6.4.*** | ***Газоснабжение*** |  |  |  |
|  | Потребление газа | м3/час;  тыс.м3/год | – | 860,76;  2156,83 |
|  | Общая протяженность газопроводов, в том числе: |  |  |  |
|  | Газопровод подземный высокого давления  II категории 0,6 МПа | км | 0 | 0,454 |
|  | Газопровод подземный низкого давления | км | 0 | 17,151 |
|  | ГРП2 | объект | 0 | 2 |
| ***6.5.*** | ***Теплоснабжение*** |  |  |  |
|  | Потребление тепла | Гкал/год | 501,00 | 11 687,34 |
|  | Потребление тепла | Гкал/час | 0,19 | 4,47 |
|  | Протяженность сетей теплоснабжения (в двухтрубном исполнении) | км | 0,156 | 0,247 |
|  | Котельная | объект | 1 | 1 |
| ***6.6.*** | ***Связь*** |  |  |  |
|  | Общая протяженность сетей связи | км | 10,622 | 11,357 |
|  | Обеспеченность стационарной телефонной связью | номера | 79 | 566 |
|  | АТС | объект | 1 | 1 |
|  | Таксофон проводной | объект | 1 | 1 |
| **7** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |
| 7.1 | Контейнерные площадки | площадка | 5 | 31 |
| 7.2 | Контейнеры для сбора КГО | контейнер | 0 | 1 |

**Примечание:**

**1** – Протяженность инженерных сетей указана в границах проектирования и вычислена графическим способом;

**2** – Некоторые объекты инженерной инфраструктуры размещаются за границами подготовки Проекта планировки, но являются системами инженерного обеспечения проектируемой территории.