

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 25.12. 2017г. № 2635 -п**

 г.Невьянск

***Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Невьянского городского округа на 2018 год***

Руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, в соответствии со статьей 31 Устава Невьянского городского округа, Порядком установления и согласования цен и тарифов на товары, работы, услуги, подлежащих регулированию органами местного самоуправления Невьянского городского округа, утвержденным решением Невьянской районной Думы от 18 мая 2005 года № 68,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Оставить без изменения с 01 января 2018 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, дифференцированный в зависимости от качества, вида благоустройства жилищного фонда, места расположения дома и набора оказываемых услуг по содержанию жилья с учетом налога на добавленную стоимость (приложения № 1,2).

1. Оставить без изменения с 01 января 2018 года тарифы на услуги ассенизации (очистка септиков) в размере 47 рублей 07 копеек с одного человека в месяц с учетом НДС для граждан, проживающих в домах без водопроводного ввода.
2. Оставить без изменения с 01 января 2018 года:
3. структуру платы за содержание жилого помещения, установленную в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, включая плату за сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в размере 4 рублей 16 копеек (без НДС) с одного квадратного метра общей площади жилья в месяц;
4. плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций, товариществ собственников жилья, которая включает в себя плату за коммунальный ресурс: холодную воду, горячую воду, электрическую энергию – потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяемую ежемесячно управляющей организацией, товариществом собственников жилья из расчета объема коммунальных ресурсов, не превышающего нормативное значение, и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде, по следующей формуле:

Плата за коммунальный ресурс, Норматив потребления коммунального

потребляемый при содержании ресурса (либо фактический расход,

общего имущества в многоквартирном находящийся в пределах нормативного

доме (холодная вода, горячая вода, значения) на содержание общего имущества

электрическая энергия) = х Площадь общего имущества

 многоквартирного дома х Тариф на

 коммунальный ресурс

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сумма площадей жилых и нежилых помещений

 многоквартирного дома

1. Рекомендовать управляющим жилищным фондом организациям, товариществам собственников жилья размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражать в платежном документе, предъявляемом нанимателю для оплаты жилого помещения, отдельной строкой по каждому виду ресурса.
2. Рекомендовать управляющим жилищным фондом организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам обеспечить начисление, сбор средств, предназначенных для организации услуг по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и их перечисление организации, с которой заключен договор на оказание услуг по сбору, транспортированию, утилизации твердых бытовых отходов.
3. Оставить без изменения структуру платы за содержание жилого помещения, не включая в нее расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, до момента утверждения Правительством Российской Федерации порядка включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в состав платы за жилое помещение, а также порядка установления таких нормативов.
4. Установить, что предприятия и организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту жилья (включая капитальный), осуществляющие начисление платежей за них и находящиеся на упрощенной системе налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, либо освобожденные от исполнения обязанностей налогоплательщиков в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, должны определять размер платы населению за соответствующие услуги без учета налога на добавленную стоимость.
5. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).
6. Собственники жилых помещений, проживающие в домах жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья и других объединений собственников, а также собственники жилых помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, вправе производить оплату жилищных услуг по ставкам платы, установленным настоящим постановлением, в случае, если указанные цены приняты общим собранием членов кооператива или собственников жилых помещений.
7. Оставить без изменения с 01 января 2018 года предельную рентабельность на услуги по содержанию жилья в размере 4,3 процента от общей суммы затрат.
8. Настоящее постановление вступает в силу с 01января 2018 года.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству В.Н. Петелина.
10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа А.А. Берчук

Приложение №1

к постановлению администрации

Невьянского городского округа

 от 25.12. 2017г. № 2635 -п

**Плата**

**за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п.п. | Качество и виды благоустройстважилищного фонда | Коэффициент качества | Содержание жилого помещения  |
| Отдельные квартиры за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб. коп, с учетом налога на добавленную стоимость  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Капитальные жилые дома,****имеющие все виды благоустройства** | 1,0 | 23,74 |
| *подвальные и полуподвальные помещения* | 0,7 | 16,62 |
| 2. | **Жилые дома, имеющие три вида благоустройства** | 0,9 | 21,37 |
| *подвальные и полуподвальные помещения* | 0,6 | 14,24 |
| 3. | **Жилые дома, имеющие****два вида благоустройства** | 0,8 | 18,99 |
| *подвальные и полуподвальные помещения* | 0,5 | 11,87 |
| 4. | **Жилые дома, имеющие****один вид благоустройства** | 0,7 | 16,62 |
| *подвальные и полуподвальные помещения* | 0,4 | 9,50 |
| 5. | **Неблагоустроенные** **жилые дома** | 0,6 | 14,24 |
| *подвальные и полуподвальные помещения* | 0,3 | 7,12 |

Примечание:

 плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе плату за сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов;

 плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения не включены.

Приложение № 2

к постановлению администрации

 Невьянского городского округа

от 25.12. 2017г. № 2635 -п

**Плата**

**за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п.п. | Качество и виды благоустройстважилищного фонда | Коэффициент качества | Содержание жилого помещения |
| Коммунальные квартиры и общежития за 1 кв. м жилой площади жилого помещения в месяц, руб. коп. с учетом налога на добавленную стоимость  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Капитальные жилые дома,****имеющие все виды благоустройства** | 1,0 | 33,24 |
| *подвальные и полуподвальные помещения* | 0,7 | 23,27 |
| 2. | **Жилые дома, имеющие три вида благоустройства** | 0,9 | 29,92 |
| *подвальные и полуподвальные помещения* | 0,6 | 19,94 |
| 3. | **Жилые дома, имеющие****два вида благоустройства** | 0,8 | 26,59 |
| *подвальные и полуподвальные помещения* | 0,5 | 16,62 |
| 4. | **Жилые дома, имеющие****один вид благоустройства** | 0,7 | 23,27 |
| *подвальные и полуподвальные помещения* | 0,4 | 13,30 |
| 5. | **Неблагоустроенные** **жилые дома** | 0,6 | 19,94 |
| *подвальные и полуподвальные помещения* | 0,3 | 9,97 |

Примечание:

 плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе плату за сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов;

 плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения не включены.