**ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24 ноября 2010 г. N 139**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

(в ред. Решений Думы Невьянского городского округа

от 22.12.2010 №, от 30.03.2011 №,

от 28.09.2011 №, от 23.05.2012 №,

от 22.08.2012 №, от 26.09.2012 №, от 24.10.2012 №,

от 26.12.2012 №, от 27.11.2013 №, от 29.10.2014 № 103)

На основании Федерального закона от 27.07.2010 N 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования", в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 57 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подпунктом 2 пункта 1 статьи 6 и подпунктом 3 пункта 2 статьи 23 Устава Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа решила:

1. Ввести на территории Невьянского городского округа земельный налог. Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу за земли, находящиеся в пределах границ Невьянского городского округа, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, на предоставление налоговых льгот, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога в соответствии со статьей 388 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Невьянского городского округа.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Невьянского городского округа.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

5. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, и органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с пунктом 11 статьи 396 Налогового кодекса обязаны представлять информацию в налоговые органы в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня соответствующей регистрации.

Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, и органы муниципальных образований в соответствии с пунктом 12 статьи 396 Налогового кодекса ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, и органы муниципального образования обязаны по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель по состоянию на 1 января отчетного года довести до сведения налогоплательщиков кадастровую стоимость земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или праве пожизненно наследуемого владения, путем опубликования в составе информационных ресурсов Невьянского городского округа не позднее 1 марта указанного года.

6. Установить налоговые ставки в пределах, установленных статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

- за период с 01.01.2011 по 31.12.2011:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Размер ставки, %  |  Наименование  категории земель  |  Наименование вида  разрешенного использования  |
|  1. |  0,23  | земли населенных пунктов  | - земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктахи используемые для сельскохозяйственного производства; - для жилищного строительства; - для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства; - земли, занятые жилищным фондом иобъектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейсяна объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)  |
|  2. |  0,3  | земли сельскохозяйственного назначения  | - земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства; - для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства  |
|  3. |  1,1  | земли населенных пунктов  | - все виды разрешенного использования, кроме указанных в [строке 1](#Par30) настоящей таблицы  |
|  4. |  1,5  | земли сельскохозяйственного назначения  | - все виды разрешенного использования, кроме указанных в [строке 2](#Par52) настоящей таблицы  |
|  5. |  1,5  | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иногоспециального назначения; - земли особо охраняемых территорий и объектов; - земли лесного фонда; - земли водного фонда; - земли запаса  | - любые виды разрешенного использования  |

- с 01.01.2012:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Размер ставки, %  |  Наименование  категории земель  |  Наименование вида  разрешенного использования  |
|  1. |  0,2  | земли населенных пунктов  | - земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктахи используемые для сельскохозяйственного производства; - для жилищного строительства; - для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства и используемые для этих целей; - земли, занятые жилищным фондом иобъектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейсяна объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)  |
|  2. |  0,3  | земли сельскохозяйственного назначения  | - земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства; - для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства  |
|  3. |  1,5  | земли населенных пунктов  | - все виды разрешенного использования, кроме указанных в [строке 1](#Par92) настоящей таблицы  |
|  4. |  1,5  | земли сельскохозяйственного назначения  | - все виды разрешенного использования, кроме указанных в [строке 2](#Par115) настоящей таблицы  |
|  5. |  1,5  | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иногоспециального назначения; - земли особо охраняемых территорий и объектов; - земли лесного фонда; - земли водного фонда; - земли запаса  | - любые виды разрешенного использования  |

- с 01.01.2013:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Размер ставки, %  |  Наименование  категории земель  |  Наименование вида  разрешенного использования  |
|  1. |  0,3  | любая категория земель  | - для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (земли, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством) |

(абзац введен Решением Думы Невьянского городского округа от 27.11.2013 N 73)

(п. 6 в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 26.09.2012 N 81)

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Невьянского городского округа, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8. Освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2) несовершеннолетние дети-сироты;

3) исключен с 1 января 2015 года. - Решение Думы Невьянского городского округа от 29.10.2014 г. № 103;

4) исключен с 1 января 2015 года. - Решение Думы Невьянского городского округа от 29.10.2014 г. № 103;

5) исключен с 1 января 2015 года. - Решение Думы Невьянского городского округа от 29.10.2014 г. № 103;

6) физические лица, достигшие возраста: мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет, а также пенсионеры по случаю потери кормильца, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;

(подп. 6 в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 N 168)

7) лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий";

8) пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" и Законом Свердловской области "О ветеранах труда Свердловской области";

(в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.08.2012 N 68)

9) организации - в отношении земель, занятых техническими сооружениями и сетями, используемыми для нужд жилищно-коммунального хозяйства (теплопунктами, теплосетями, газопроводами, насосными и газораспределительными станциями, трансформаторными подстанциями, линиями электропередач и связи); земель, занятых водозаборными, очистными сооружениями, водопроводными и канализационными сетями, скважинами, водонапорными башнями, накопителями отходов потребления, кладбищами, крематориями;

10) организации - в отношении городских (поселковых) земель, на которых расположены объекты, предназначенные для очистки, обезвреживания и переработки отходов потребления, а также земель, выделенных для строительства таких объектов;

11) сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, у которых выручка от реализации произведенной и переработанной ими собственной сельскохозяйственной продукции или собственной сельскохозяйственной продукции их пайщиков превышает 70% общей суммы выручки от реализации продукции, работ, услуг;

12) исключен с 1 января 2015 года. - Решение Думы Невьянского городского округа от 29.10.2014 г. № 103;

13) исключен с 1 января 2012 года. - Решение Думы Невьянского городского округа от 28.09.2011 N 145;

14) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

15) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны боевых действий;

(абзац введен Решением Думы Невьянского городского округа от 30.03.2011 N 47; в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.08.2012 N 68)

16) субъектам малого и среднего предпринимательства, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

(подп. 16 введен Решением Думы Невьянского городского округа от 28.09.2011 N 145)

17) инвалиды 1, 2 группы, а также инвалиды с детства;

(подп. 17 введен Решением Думы Невьянского городского округа от 22.08.2012 N 68)

18) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны, в т.ч. участники боевых действий.

(подп. 18 введен Решением Думы Невьянского городского округа от 22.08.2012 N 68)

8.1. Предоставить добровольным пожарным, имеющим статус добровольных пожарных в соответствии с требованиями части 1 статьи 13 Федерального закона от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране", льготу по уплате земельного налога в фиксированной денежной сумме в размере не более 500 рублей в отношении только одного земельного участка по заявлению налогоплательщика. В случае если сумма исчисленного к уплате земельного налога в отношении только одного земельного участка составляет менее 500 рублей, налогоплательщик полностью освобождается от уплаты земельного налога в отношении этого земельного участка.

(п. 8.1 введен Решением Думы Невьянского городского округа от 24.10.2012 N 100)

9. Основанием для предоставления льготы по уплате земельного налога физическому лицу, является заявление о предоставлении налоговой льготы и документ, выданный в установленном порядке, подтверждающий принадлежность к категории лиц, которым предоставляется льгота в соответствии с [пунктами 8](#Par164), [8.1](#Par190) Решения, поданные в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 24.10.2012 N 100, от 29.10.2014 г. № 103)

Абзац 2 исключен с 1 января 2015 года. - Решение Думы Невьянского городского округа от 29.10.2014 г. № 103;

Абзац 3 исключен с 1 января 2015 года. - Решение Думы Невьянского городского округа от 29.10.2014 г. № 103;

Абзац 4 исключен с 1 января 2015 года. - Решение Думы Невьянского городского округа от 29.10.2014 г. № 103;

Основанием для предоставления льготы по уплате земельного налога юридическому лицу является заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие принадлежность к категории льготников, которым предоставляется льгота в соответствии с [пунктом 8](#Par164) Решения, предоставленные в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 9 в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 22.08.2012 N 68)

10. С юридических лиц и граждан, имеющих льготы по земельному налогу, предусмотренные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации и [пунктами 8](#Par164), [8.1](#Par190) настоящего Решения Думы, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование). При передаче в аренду (пользование) зданий и сооружений или их частей взимается земельный налог с площади земельного участка пропорционально доле в недвижимости, переданной в аренду (пользование).

(в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 24.10.2012 N 100)

11. В соответствии со статьей 393 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

12. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

Если иное не предусмотрено законодательством, сумма налога (сумма авансовых платежей по налогу), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

13. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, производят уплату налога на основании налогового уведомления не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, исчисляется налоговым органом по истечении налогового периода и определяется как произведение соответствующей налоговой базы на соответствующую ставку налога, предусмотренную [пунктом 6](#Par22) настоящего Решения.

(в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 29.10.2014 N 103)

14. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным [пунктом 6](#Par22) настоящего Решения, и суммами уплаченных авансовых платежей по налогу.

Абзац исключен. - Решение Думы Невьянского городского округа от 30.03.2011 N 47.

15. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 15 в ред. Решения Думы Невьянского городского округа от 30.03.2011 N 47)

16. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с настоящим Решением и уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

17. С 1 января 2011 г. признать утратившим силу Решение Думы Невьянского городского округа от 26.08.2009 N 101 "Об установлении земельного налога".

18. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете "Звезда" до 30.11.2010.

19. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

20. Действие [пункта 13](#Par206) распространяется на налоговый период 2010 года.

(п. 20 введен Решением Думы Невьянского городского округа от 22.12.2010 N 161)

21. Контроль над выполнением настоящего Решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Берчука А.А.

Глава

городского округа

Е.Т.КАЮМОВ

Приложение

к Решению Думы

Невьянского городского округа

от 24 ноября 2010 г. N 139

**РАЗЪЯСНЕНИЯ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ** [**ПУНКТА 6**](#Par22) **РЕШЕНИЯ**

**ДУМЫ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.11.2010 N 139**

**"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА"**

Утратили силу. - Решение Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 N 38.