

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620095, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-29, 312-09-55, E-mail: ugsnso@egov66.ru

г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 7
(место составления акта)

08 июля 20 21
(дата составления акта)

«11» час «00» мин.
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора органа местного самоуправления
№ 29-11-40-76**

На основании приказа о проведении внеплановой документарной проверки органа местного самоуправления от 05.07.2021 № 29-11-38-76 Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в отношении Администрации Невьянского городского округа проведена внеплановая документарная проверка исполнения требований предписания от 10.06.2021 № 29-11-41-63 об устранении выявленных нарушений обязательных требований к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства объектах жилищного фонда, расположенных в границах муниципального образования Невьянского городского округа.

Проверка проведена в отношении: Администрации Невьянского городского округа, ОГРН: 1026601327939, ИНН: 6621002530, КПП: 668201001. Юридический адрес: 624192, Свердловская область, город Невьянск, ул. Кирова, д. 1.

Общая продолжительность проверки: с 06.07.2021 по 08.07.2021 что составляет 3 рабочих дня.

Лицо, проводившее проверку:
- ведущий специалист Ананьева Ольга Владимировна

В соответствии с пп. 2 – 4 ч. 16 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) органы местного самоуправления размещают в системе:

2) информацию, предусмотренную пунктами 6 (информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние), 7 (информация об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома) части 1 статьи 6 Федерального закона № 209-ФЗ;

3) информацию о способе управления многоквартирным домом, а также информацию, предусмотренную пунктом 30 части 1 статьи 6 Федерального закона № 209-ФЗ, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом;

4) информацию о способе формирования фонда капитального ремонта в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта в отношении такого дома или выбранный способ не был реализован, с указанием реквизитов соответствующего решения органа местного самоуправления.

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливает порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом № 209-ФЗ, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанная компетенция реализована в совместном приказе Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – приказ № 114/пр).

В соответствии с предписанием от 10.06.2021 № 29-11-41-63 (далее – предписание) об устранении выявленных нарушений обязательных требований к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства объектах жилищного фонда, расположенных в границах муниципального образования Невьянского городского округа, Администрации Невьянского городского округа надлежало в срок до 01.07.2021:

1. *разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние согласно приложению к предписанию в отношении 84 многоквартирных домов (п. 3 раздела 7 приказа № 114/пр);

*разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние согласно приложению к предписанию в отношении 4 многоквартирных домов (п. 9 раздела 6 приказа № 114/пр);

2. разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о многоквартирных домах, жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в полном объеме используемые в качестве общежитий согласно приложению к предписанию в отношении 1 многоквартирного дома (п. 10 раздела 6 приказа № 114/пр).

В ходе проведения проверки исследована информация размещенная в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, с учетом информации направленной Администрацией Невьянского городского округа (вх. от 29.06.2021 № 26797, вх. от 01.07.2021 № 27499) по результатам исследования которой установлено следующее:

1. * Администрацией Невьянского городского округа приняты исчерпывающие меры по устранению нарушения п. 2 ч. 16 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ, п. 3 раздела 7 приказа № 114/пр по размещению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, согласно приложению к предписанию в отношении 83 многоквартирных домов. По 42 многоквартирным домам из 83 домов, расположенных на территории Невьянского городского округа и фигурирующих в списке домов к приложению предписания, не размещена информация о дате приватизации первого жилого помещения, ввиду отсутствия информации у органа местного самоуправления и в бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости. В отношении объекта расположенного по адресу: г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 20, информация, предусмотренная п. 3 раздела 7 приказа № 114/пр не подлежит размещению органом местного самоуправления, поскольку по указанному адресу расположена столовая. В г. Невьянске по ул. Матвеева, д. 20