**Внесение изменений в**

**Проект межевания территории  
для развития территории предприятий ООО «АМЗ-Техноген» и ИП Полторацкий В.А.**

**Книга 1. Текстовая часть**

**Проекта межевания территории**

**Екатеринбург, 2021**

Заказчик: *ООО «ПромСтройДекор» и ИП Полторацкий В.А.*

Договор: *№ 1771/21 от 12.07.2021 года*

Исполнитель: *Общество с ограниченной ответственностью «Уральский центр межевания «Меридиан»*

**Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***ФИО*** | ***Подпись*** |
| Директор | Габдулхаех Э.Р. |  |
| ГАП | Херувимов А.В. |  |
| Исполнитель | Пестин К.А. |  |
| Проверил | Ахунова И.А. |  |

**Состав проекта**

| № п/п | Наименование | № книги/ листов | кол-во листов |
| --- | --- | --- | --- |
| **Проект межевания территории** | | | |
| *Основная (утверждаемая) часть:* | | | |
| 1 | Текстовая часть проекта межевания территории | 1 | 24 |
| 2 | Чертеж межевания территории, М 1:2000 | 1 | 2 |
| 3 | Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000 | 1 | 1 |
| *Материалы по обоснованию:* | | | |
| 4 | План фактического использования территории, М 1:2000 | 1 | 1 |
| 5 | Пояснительная записка | 2 | 31 |

Оглавление

[Введение 6](#_Toc13481329)

[I. Сведения об образуемых земельных участках 9](#_Toc13481330)

# Введение

Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект межевания территории для развития территории предприятий ООО «АМЗ-Техноген» и ИП Полторацкий В.А.» (далее – Внесение изменений в проект межевания территории) разработана ООО «УЦМ «Меридиан» в рамках выполнения договора № 1771/21 от 12.07.2021 г.

Внесение изменений в проект межевания территории подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

– Постановление главы Невьянского городского округа от 02.07.2021 г. № 66-гп «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для развития территории предприятий ООО «АМЗ-Техноген» и ИП Полторацкий В.А.» (Приложение 1);

– Договор № 1771/21 от 12.07.2021 г.;

– План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории (Приложение 2).

Внесение изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях:

* определение границ вновь образованных земельных участков путем перераспределения земельных участков.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Площадь подготовки Проекта межевания территории составляет 50,1 га. Площадь определена графическим методом.

Часть проекта межевания территории остается в неизменном виде, так как два этапа проекта межевания территории уже выполнены, в связи с чем часть графических материалов предоставляется в старой редакции с незначительными изменениями. В части смены собственника земельного участка с кадастровым номером 66:15:0101006:109 и наименования чертежа межевания территории. Также земельный участок с кадастровым номером 66:15:0101006:109 сменил собственника, 22.06.2021 г. произошла смена собственника с ООО «АМЗ-Техноген» на ООО «ПромСтройДекор».

**При подготовке Проекта межевания территории использовалась следующая информация:**

1) Топографическая основа:

- Топографический план М 1:500, выполненный ООО «Уральский центр межевания «Меридиан» в 2018 году;

2) Материалы Генерального плана Невьянского городского округа, утвержденные Решением Думы НГО от 26.12.2012 №199 (в редакции Решения Думы НГО №3 от 25.01.2017) (Приложение 3);

3) Материалы Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные Решением Думы от 26.12.2012 № 164 (в редакции Решения Думы НГО №17 от 28.02.2018) (Приложение 4);

4) Материалы О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 № 164 (№ 53 от 29.05.2019 г.);

5) Сведения государственного кадастрового учета на рассматриваемую территорию по состоянию на октябрь 2018 года;

6) Письмо Главе Невьянского городского округа Берчук А.А. от ИП Полторацкий В.А. «О принятии решения о внесении изменений в проект межевания территории для развития предприятий ООО «АМЗТехноген» и ИП Полторацкий В.А.» (Приложение 5).

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу № 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории:

* Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
* Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
* Генеральный план Невьянского городского округа (в действующей редакции);
* Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа (в действующей редакции);
* Решение Думы НГО от 28.06.2017 №127 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Невьянского городского округа»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
* Приказ министерства регионального развития РФ от 30.07.2007 г. №85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. N 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в действующей редакции);
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 г. Москва «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
* другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

# Сведения об образуемых земельных участках

**Проект межевания предусматривает три этапа.**

**Первый этап проекта межевания территории предусматривает:**

* **образование 1-го многоконтурного земельного участка, состоящего из 4 контуров, с условным обозначением ЗУ1.1-ЗУ1.4путем раздела единого землепользования с КН 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147), с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Свердловская обл, р-н Невьянский, СПК "Невьянский колхоз";**
* **образование земельного участка с условным обозначением ЗУ2 путем раздела единого землепользования с КН 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147), с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Свердловская обл, р-н Невьянский, СПК "Невьянский колхоз".**

**Изменение границ участков**

Площадь изменяемого земельного участка с КН 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147)– 252157 м² (площадь входящего участка после изменения). Вид разрешенного использования согласно сведениям государственного кадастрового учета по состоянию на октябрь 2018 года – для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Каталог координат поворотных точек изменяемого земельного участка приведен в Таблице 7.

Анализ фактического землепользования показал, что территория земельного участка с КН 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147), свободна от застройки. В связи с этим, считаем возможным осуществить образование новых земельных участков, путем раздела единого землепользования, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**Образуемые участки**

Многоконтурный земельный участок, состоящий из 4 контуров, с условным обозначением ЗУ1.1-ЗУ1.4, образуется из земель участка с КН 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147), путем раздела единого землепользования, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Общая площадь многоконтурного земельного участка, составляет 17777,16 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства».

После образования участка планируется осуществить перевод из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью объединения с участком КН 66:15:0101006:109 для развития территории предприятия ООО «АМЗ-Техноген».

Земельный участок, с условным обозначением ЗУ2, образуется из земель участка с КН 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147), путем раздела единого землепользования, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Площадь земельного участка составит 3 999,92 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства».

После образования участка планируется осуществить перевод из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью объединения с участком КН 66:15:0101006:6 для развития территории предприятия ИП Полторацкий В.А.

Сведения об образуемых земельных участках, способе их образования, площади их контуров и вид разрешенного использования представлены в Таблице 1.

**Ведомость образуемых земельных участков**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный № образуемого ЗУ** | **№ контура образуемого ЗУ** | **Площадь образуемого контура, кв.м.\*\*** | **Площадь образуемого ЗУ, кв.м.\*\*** | **Способ образования ЗУ** | **Категория образуемого ЗУ** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ** | **Кадастровый номер исходного ЗУ** | **Площадь исходного ЗУ, кв.м.** | **Категория исходного ЗУ** | **Вид разрешенного использования исходного ЗУ** |
| ЗУ1 | 1 | 4906,07 | 17777,16 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровымКН 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147) путем раздела единого землепользования, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147) | 268756,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 2 | 748,95 |
| 3 | 4526,09 |
| 4 | 7596,05 |
| ЗУ2 | - | - | 3999,92 | Образование ЗУ путем раздела земельного участка с кадастровымКН 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147) путем раздела единого землепользования, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147) | 268756,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |

# Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков приведены в Таблицах2-7.

Каталог координат характерных точек ЗУ1.1

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 461008.60 | 1507724.31 |
| 2 | 461051.17 | 1507669.55 |
| 3 | 461065.10 | 1507742.09 |
| 4 | 461029.65 | 1507804.03 |
| 5 | 460991.33 | 1507746.01 |
| 1 | 461008.60 | 1507724.31 |

Каталог координат характерных точек ЗУ1.2

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 460965.03 | 1507894.43 |
| 2 | 460937.58 | 1507921.54 |
| 3 | 460895.99 | 1507967.90 |
| 4 | 460885.62 | 1507978.92 |
| 5 | 460859.84 | 1508004.75 |
| 6 | 460854.01 | 1507998.87 |
| 7 | 460957.71 | 1507899.03 |
| 1 | 460965.03 | 1507894.43 |

Каталог координат характерных точек ЗУ1.3

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 460749.04 | 1507791.75 |
| 2 | 460780.35 | 1507757.92 |
| 3 | 460829.06 | 1507693.02 |
| 4 | 460857.25 | 1507647.96 |
| 5 | 460865.62 | 1507645.20 |
| 6 | 460903.64 | 1507643.66 |
| 7 | 460903.72 | 1507639.02 |
| 8 | 460865.52 | 1507644.85 |
| 9 | 460826.23 | 1507651.94 |
| 10 | 460831.38 | 1507656.83 |
| 11 | 460840.30 | 1507665.30 |
| 12 | 460837.80 | 1507668.40 |
| 13 | 460827.12 | 1507658.29 |
| 14 | 460822.70 | 1507654.10 |
| 15 | 460816.98 | 1507661.76 |
| 16 | 460807.70 | 1507674.20 |
| 17 | 460791.80 | 1507706.50 |
| 18 | 460753.99 | 1507747.60 |
| 19 | 460721.63 | 1507759.92 |
| 1 | 460749.04 | 1507791.75 |

Каталог координат характерных точек ЗУ1.4

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 460816.89 | 1507655.20 |
| 2 | 460810.24 | 1507664.07 |
| 3 | 460804.30 | 1507672.00 |
| 4 | 460788.50 | 1507704.20 |
| 5 | 460751.80 | 1507744.10 |
| 6 | 460718.84 | 1507756.67 |
| 7 | 460666.04 | 1507694.73 |
| 8 | 460704.03 | 1507667.89 |
| 9 | 460733.41 | 1507667.23 |
| 10 | 460750.81 | 1507678.20 |
| 1 | 460816.89 | 1507655.20 |

Каталог координат характерных точек ЗУ2

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 461070.59 | 1508046.79 |
| 2 | 461030.45 | 1508068.41 |
| 3 | 460998.76 | 1508062.80 |
| 4 | 460982.72 | 1508017.39 |
| 5 | 460980.09 | 1508005.90 |
| 6 | 461006.14 | 1507999.90 |
| 7 | 461029.70 | 1507998.56 |
| 8 | 461046.24 | 1508022.99 |
| 9 | 461063.72 | 1508038.41 |
| 1 | 461070.59 | 1508046.79 |

# Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 460392.57 | 1507856.46 |
| 2 | 460398.50 | 1507870.32 |
| 3 | 460403.79 | 1507884.64 |
| 4 | 460371.45 | 1507893.53 |
| 5 | 460350.40 | 1507899.23 |
| 6 | 460350.40 | 1507893.95 |
| 7 | 460346.40 | 1507893.95 |
| 8 | 460346.41 | 1507899.41 |
| 9 | 460339.08 | 1507886.27 |
| 10 | 460343.09 | 1507883.10 |
| 1 | 460392.57 | 1507856.46 |
| 11 | 460243.06 | 1508431.49 |
| 12 | 460286.04 | 1508406.39 |
| 13 | 460270.56 | 1508383.29 |
| 14 | 460230.15 | 1508229.77 |
| 15 | 460244.43 | 1508223.95 |
| 16 | 460249.38 | 1508232.80 |
| 17 | 460242.05 | 1508235.71 |
| 18 | 460279.80 | 1508379.11 |
| 19 | 460293.62 | 1508399.72 |
| 20 | 460329.81 | 1508376.86 |
| 21 | 460547.70 | 1508260.02 |
| 22 | 460676.10 | 1508191.21 |
| 23 | 460690.50 | 1508183.50 |
| 24 | 460866.46 | 1508109.82 |
| 25 | 460876.44 | 1508105.64 |
| 26 | 460865.75 | 1508054.32 |
| 27 | 460844.28 | 1508020.33 |
| 28 | 460859.84 | 1508004.75 |
| 29 | 460885.62 | 1507978.92 |
| 30 | 460895.98 | 1507967.90 |
| 31 | 460937.58 | 1507921.54 |
| 32 | 460965.03 | 1507894.43 |
| 33 | 461009.14 | 1507851.32 |
| 34 | 461013.73 | 1507838.98 |
| 35 | 461029.64 | 1507804.03 |
| 36 | 461065.09 | 1507742.09 |
| 37 | 461051.17 | 1507669.55 |
| 38 | 461027.39 | 1507645.27 |
| 39 | 461053.34 | 1507632.31 |
| 40 | 461084.26 | 1507619.27 |
| 41 | 461246.05 | 1507550.09 |
| 42 | 461304.12 | 1507525.86 |
| 43 | 461319.80 | 1507553.19 |
| 44 | 461330.73 | 1507572.25 |
| 45 | 461436.98 | 1507762.92 |
| 46 | 461570.55 | 1507805.04 |
| 47 | 461613.70 | 1507865.53 |
| 48 | 461636.19 | 1507898.86 |
| 49 | 461653.21 | 1507924.86 |
| 50 | 461530.59 | 1507944.56 |
| 51 | 461438.62 | 1507963.98 |
| 52 | 461293.30 | 1507999.60 |
| 53 | 461086.16 | 1508062.34 |
| 54 | 461021.43 | 1508081.31 |
| 55 | 460925.69 | 1508118.40 |
| 56 | 460906.34 | 1508118.34 |
| 57 | 460824.00 | 1508155.22 |
| 58 | 460761.25 | 1508182.42 |
| 59 | 460714.07 | 1508204.95 |
| 50 | 460703.11 | 1508211.40 |
| 51 | 460524.79 | 1508296.05 |
| 52 | 460445.11 | 1508340.74 |
| 53 | 460332.40 | 1508398.07 |
| 11 | 460243.06 | 1508431.49 |
| 54 | 460688.31 | 1508188.61 |
| 55 | 460687.50 | 1508191.07 |
| 56 | 460687.21 | 1508190.98 |
| 57 | 460688.03 | 1508188.51 |
| 54 | 460688.31 | 1508188.61 |
| 58 | 460936.33 | 1508055.16 |
| 59 | 460943.13 | 1508025.71 |
| 60 | 460947.86 | 1507932.08 |
| 61 | 460964.42 | 1507918.16 |
| 62 | 460984.05 | 1507901.66 |
| 63 | 461063.30 | 1507840.09 |
| 64 | 461125.83 | 1507914.92 |
| 65 | 461050.35 | 1507979.98 |
| 66 | 461053.70 | 1507983.86 |
| 67 | 461088.90 | 1508027.77 |
| 68 | 461093.78 | 1508034.51 |
| 69 | 461070.59 | 1508046.79 |
| 70 | 461030.45 | 1508068.41 |
| 71 | 460998.76 | 1508062.80 |
| 72 | 460928.87 | 1508087.47 |
| 73 | 460926.54 | 1508096.37 |
| 74 | 460914.05 | 1508092.55 |
| 75 | 460913.29 | 1508088.02 |
| 76 | 460917.90 | 1508063.56 |
| 58 | 460936.33 | 1508055.16 |
| 77 | 460726.22 | 1508175.11 |
| 78 | 460726.32 | 1508175.39 |
| 79 | 460726.04 | 1508175.49 |
| 80 | 460725.94 | 1508175.21 |
| 77 | 460726.22 | 1508175.11 |
| 81 | 461097.49 | 1507848.06 |
| 82 | 461097.29 | 1507848.28 |
| 83 | 461097.07 | 1507848.08 |
| 84 | 461097.27 | 1507847.86 |
| 81 | 461097.49 | 1507848.06 |
| 85 | 460774.09 | 1508155.36 |
| 86 | 460774.21 | 1508155.64 |
| 87 | 460773.93 | 1508155.76 |
| 88 | 460773.81 | 1508155.48 |
| 85 | 460774.09 | 1508155.36 |
| 89 | 461159.17 | 1507852.93 |
| 90 | 461159.15 | 1507853.23 |
| 91 | 461158.85 | 1507853.21 |
| 92 | 461158.87 | 1507852.91 |
| 89 | 461159.17 | 1507852.93 |
| 93 | 460812.96 | 1508139.32 |
| 94 | 460813.08 | 1508139.60 |
| 95 | 460812.80 | 1508139.72 |
| 96 | 460812.68 | 1508139.44 |
| 93 | 460812.96 | 1508139.32 |
| 97 | 461093.62 | 1507854.51 |
| 98 | 461093.74 | 1507854.59 |
| 99 | 461093.74 | 1507854.73 |
| 100 | 461091.72 | 1507858.57 |
| 101 | 461091.56 | 1507858.65 |
| 102 | 461091.44 | 1507858.51 |
| 103 | 461091.04 | 1507854.60 |
| 104 | 461091.08 | 1507854.48 |
| 105 | 461091.20 | 1507854.43 |
| 97 | 461093.62 | 1507854.51 |
| 106 | 460850.63 | 1508117.41 |
| 107 | 460854.13 | 1508123.77 |
| 108 | 460853.87 | 1508123.91 |
| 109 | 460850.37 | 1508117.55 |
| 106 | 460850.63 | 1508117.41 |
| 110 | 461237.36 | 1507860.09 |
| 111 | 461237.34 | 1507860.39 |
| 112 | 461237.04 | 1507860.37 |
| 113 | 461237.06 | 1507860.07 |
| 110 | 461237.36 | 1507860.09 |
| 114 | 460891.85 | 1508106.27 |
| 115 | 460891.72 | 1508106.54 |
| 116 | 460887.89 | 1508104.75 |
| 117 | 460888.02 | 1508104.48 |
| 114 | 460891.85 | 1508106.27 |
| 118 | 461303.05 | 1507866.38 |
| 119 | 461303.03 | 1507866.67 |
| 120 | 461302.73 | 1507866.65 |
| 121 | 461302.75 | 1507866.35 |
| 118 | 461303.05 | 1507866.38 |
| 122 | 460900.45 | 1508064.89 |
| 123 | 460900.36 | 1508065.18 |
| 124 | 460900.07 | 1508065.09 |
| 125 | 460900.16 | 1508064.80 |
| 122 | 460900.45 | 1508064.89 |
| 126 | 461374.30 | 1507870.59 |
| 127 | 461374.28 | 1507870.89 |
| 128 | 461373.98 | 1507870.87 |
| 129 | 461374.00 | 1507870.57 |
| 126 | 461374.30 | 1507870.59 |
| 130 | 460908.19 | 1508024.81 |
| 131 | 460911.04 | 1508027.99 |
| 132 | 460910.82 | 1508028.19 |
| 133 | 460907.97 | 1508025.01 |
| 130 | 460908.19 | 1508024.81 |
| 134 | 461011.58 | 1507875.98 |
| 135 | 461012.59 | 1507878.63 |
| 136 | 461012.31 | 1507878.73 |
| 137 | 461011.30 | 1507876.08 |
| 134 | 461011.58 | 1507875.98 |
| 138 | 460917.77 | 1507980.54 |
| 139 | 460917.73 | 1507980.84 |
| 140 | 460917.43 | 1507980.80 |
| 141 | 460917.47 | 1507980.50 |
| 138 | 460917.77 | 1507980.54 |
| 142 | 461451.95 | 1507879.47 |
| 143 | 461451.91 | 1507879.77 |
| 144 | 461451.61 | 1507879.73 |
| 145 | 461451.65 | 1507879.43 |
| 142 | 461451.95 | 1507879.47 |
| 146 | 460927.52 | 1507939.21 |
| 147 | 460927.34 | 1507939.45 |
| 148 | 460924.73 | 1507937.53 |
| 149 | 460924.91 | 1507937.29 |
| 146 | 460927.52 | 1507939.21 |
| 150 | 461525.97 | 1507885.75 |
| 151 | 461525.95 | 1507886.05 |
| 152 | 461525.65 | 1507886.03 |
| 153 | 461525.67 | 1507885.73 |
| 150 | 461525.97 | 1507885.75 |
| 154 | 460974.42 | 1507904.03 |
| 155 | 460974.61 | 1507904.26 |
| 156 | 460974.38 | 1507904.45 |
| 157 | 460974.19 | 1507904.22 |
| 154 | 460974.42 | 1507904.03 |
| 158 | 461590.74 | 1507891.58 |
| 159 | 461590.72 | 1507891.88 |
| 160 | 461590.42 | 1507891.86 |
| 161 | 461590.44 | 1507891.56 |
| 158 | 461590.74 | 1507891.58 |
| 162 | 460722.12 | 1507826.59 |
| 163 | 460704.48 | 1507804.51 |
| 164 | 460473.01 | 1507905.96 |
| 165 | 460454.27 | 1507914.17 |
| 166 | 460374.23 | 1507949.26 |
| 167 | 460348.85 | 1507903.78 |
| 168 | 460372.49 | 1507897.40 |
| 169 | 460409.04 | 1507887.36 |
| 170 | 460402.22 | 1507868.84 |
| 180 | 460396.10 | 1507854.56 |
| 181 | 460398.92 | 1507853.04 |
| 182 | 460402.46 | 1507851.13 |
| 183 | 460418.88 | 1507842.29 |
| 184 | 460651.10 | 1507705.29 |
| 185 | 460666.04 | 1507694.73 |
| 186 | 460718.84 | 1507756.67 |
| 187 | 460411.62 | 1507873.87 |
| 188 | 460413.00 | 1507877.29 |
| 189 | 460721.63 | 1507759.92 |
| 190 | 460749.04 | 1507791.75 |
| 191 | 460742.21 | 1507799.13 |
| 192 | 460741.67 | 1507804.61 |
| 162 | 460722.12 | 1507826.59 |
| 193 | 460441.80 | 1507878.31 |
| 194 | 460441.87 | 1507878.60 |
| 195 | 460441.58 | 1507878.67 |
| 196 | 460441.51 | 1507878.38 |
| 193 | 460441.80 | 1507878.31 |

**Второй этап проекта межевания территории предусматривает:**

* осуществить перевод образованного земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 66:15:0101006:6 для развития территории предприятия ИП Полторацкий В.А.

В рамках первого этапа проекта межевания территории были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 66:15:0101006:269 и 66:15:0101006:270 с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, далее на основании Распоряжения Правительства Свердловской области от 17.06.2020 г. № 235-РП «О переводе земельного участка с кадастровым номером 66:15:0101006:270 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и Распоряжением Правительства Свердловской области от 17.06.2020 г. № 269-РП «О переводе земельного участка с кадастровым номером 66:15:0101006:269 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

**Третьим этапом проекта межевания территории предусматривается:**

**• Образование двух земельных участков с условными обозначениями :ЗУ3 (многоконтурный земельный участок) и :ЗУ4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:0101006:109 и 66:15:0101006:270;**

Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии со ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков» ЗК РФ, при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается, образуется два участка с условными номерами ЗУ3 и ЗУ4.

**• Образование двух земельных участков с условными обозначениями :ЗУ5 и :ЗУ6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:0101006:6 и 66:15:0101006:269.**

Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии со ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков» ЗК РФ, при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается, образуется два участка с условными номерами ЗУ5 и ЗУ6.

Сведения об образуемых земельных участках, способе их образования, площади их контуров и вид разрешенного использования представлены в Таблице 8.

**Ведомость образуемых земельных участков**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный № образуемого ЗУ** | **Площадь образуемого ЗУ, кв.м.\*\*** | **Способ образования ЗУ** | **Категория образуемого ЗУ** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ** | **Кадастровый номер исходного ЗУ** | **Площадь исходного ЗУ, кв.м.** | **Категория исходного ЗУ** | **Вид разрешенного использования исходного ЗУ** | **Право собственности на исходный ЗУ** |
| ЗУ3 | 88723 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:0101006:109 и 66:15601010066270 | Земли промышленности\* | Строительная промышленность (код по классификатору 6.6) | 66:15:0101006:109 | 71151 | Земли промышленности | Размещение производственных площадей | ООО «ПромСтройДекор» |
| 66:15:0101006:270 | 17777 | Земли промышленности\* | Для сельскохозяйственного производства | Государственная собственность |
| ЗУ4 | 205 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:0101006:109 и 66:15601010066270 | Земли промышленности\* | Строительная промышленность (код по классификатору 6.6) | 66:15:0101006:109 | 71151 | Земли промышленности\* | Размещение производственных площадей | ООО «ПромСтройДекор» |
| ЗУ5 | 13250 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:0101006:6 и 66:156010100662769 | Земли промышленности\* | Объекты дорожного сервиса  (код по классификатору 4.9.1) | 66:15:0101006:6 | 9500 | Земли промышленности\* | Под объект промышленности | ИП Полторацкий В.А. |
| 66:15:0101006:269 | 4000 | Земли промышленности\* | Земли сельскохозяйственного производства | Государственная собственность |
| ЗУ6 | 250 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:0101006:6 и 66:156010100662769 | Земли промышленности\* | Объекты дорожного сервиса  (код по классификатору 4.9.1) | 66:15:0101006:6 | 9500 | Земли промышленности\* | Под объект промышленности | ИП Полторацкий В.А. |

Примечание: \*- полное наименование категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

\*\* - площади земельного участка могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

# Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков

**Образуемый многоконтурный земельный участок :ЗУ3.**

**:ЗУ3(1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 460992.38 | 1507609.49 |
| 2 | 461021.65 | 1507639.40 |
| 3 | 461027.39 | 1507645.27 |
| 4 | 461051.17 | 1507669.55 |
| 5 | 461065.09 | 1507742.09 |
| 6 | 461029.64 | 1507804.03 |
| 7 | 461013.73 | 1507838.98 |
| 8 | 461009.14 | 1507851.32 |
| 9 | 460965.03 | 1507894.43 |
| 10 | 460937.58 | 1507921.54 |
| 11 | 460895.98 | 1507967.90 |
| 12 | 460885.62 | 1507978.92 |
| 13 | 460859.84 | 1508004.75 |
| 14 | 460854.01 | 1507998.87 |
| 15 | 460788.05 | 1507932.32 |
| 16 | 460758.61 | 1507873.00 |
| 17 | 460722.12 | 1507826.59 |
| 18 | 460741.67 | 1507804.61 |
| 19 | 460742.21 | 1507799.13 |
| 20 | 460749.04 | 1507791.75 |
| 21 | 460721.63 | 1507759.92 |
| 22 | 460754.00 | 1507747.60 |
| 23 | 460791.80 | 1507706.50 |
| 24 | 460807.70 | 1507674.20 |
| 25 | 460816.98 | 1507661.76 |
| 26 | 460822.70 | 1507654.10 |
| 27 | 460827.12 | 1507658.29 |
| 28 | 460837.80 | 1507668.40 |
| 29 | 460840.30 | 1507665.30 |
| 30 | 460831.38 | 1507656.83 |
| 31 | 460826.23 | 1507651.94 |
| 32 | 460865.53 | 1507644.86 |
| 33 | 460903.72 | 1507639.02 |
| 34 | 460903.64 | 1507643.66 |

**:ЗУ3(2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 35 | 460816.88 | 1507655.20 |
| 36 | 460810.24 | 1507664.07 |
| 37 | 460804.30 | 1507672.00 |
| 38 | 460788.50 | 1507704.20 |
| 39 | 460751.80 | 1507744.10 |
| 40 | 460718.84 | 1507756.67 |
| 41 | 460666.04 | 1507694.73 |
| 42 | 460704.03 | 1507667.89 |
| 43 | 460733.41 | 1507667.23 |
| 44 | 460750.81 | 1507678.20 |

**Образуемый земельный участок :ЗУ4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 460992.38 | 1507609.49 |
| 2 | 460903.64 | 1507643.66 |
| 3 | 460903.72 | 1507639.02 |

**Образуемый земельный участок :ЗУ5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 460984.05 | 1507901.66 |
| 2 | 461050.35 | 1507979.98 |
| 3 | 461053.70 | 1507983.86 |
| 4 | 461088.90 | 1508027.77 |
| 5 | 461063.72 | 1508038.41 |
| 6 | 461070.59 | 1508046.79 |
| 7 | 461030.45 | 1508068.41 |
| 8 | 460998.76 | 1508062.80 |
| 9 | 460982.72 | 1508017.39 |
| 10 | 460962.75 | 1508018.94 |
| 11 | 460943.13 | 1508025.71 |
| 12 | 460947.86 | 1507932.08 |
| 13 | 460964.42 | 1507918.16 |

**Образуемый земельный участок :ЗУ6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точек | X | Y |
| 1 | 461088.90 | 1508027.77 |
| 2 | 461093.78 | 1508034.51 |
| 3 | 461070.59 | 1508046.79 |
| 4 | 461063.72 | 1508038.41 |