PRO GRAD
Градостроительная мастерская

Проект межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа

Основная часть Проекта межевания территории

Книга 1. Текстовая часть

Проекта межевания территории

Екатеринбург, 2020-2021

Заказчик: *Окулов С.В.*

Основание для выполнения работ: *Постановление администрации Невьянского городского округа №328 п от 18.02.2020*

Исполнитель: *Градостроительная мастерская «ПроГрад»*

ИП Гусельников Кирилл Александрович

Авторский коллектив

Должность	***ФИО***	***Подпись***
Директор	Гусельников К.А.	
ГАП	Гусельникова Е. В.	
Архитектор	Баротов А.А.	

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	№ книги/ листов	кол-во листов
Основная (утверждаемая) часть:			
1	Текстовая часть проекта межевания территории	1	20
2	Чертеж межевания территории, М 1:500	3	1
Материалы по обоснованию:			
3	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000	2	1
4	Схема фактического землепользования, М 1:500	1	1
5	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории , М 1:500	4	1

Оглавление

Введение **6**

1. Информация о существующем использовании территории **8**

1.1 Местоположение 8

1.2 Функциональное зонирование территории 8

1.3 Градостроительное зонирование территории 9

1.4. Информация об объектах капитального строительства 13

2. Характеристика существующих земельных участков **13**

3. Информация о зонах с особыми условиями использования территории **14**

3.1 Охранные зоны 14

3.2 Зоны риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций 15

3.3 Строительные ограничения 15

4. Сведения об образуемых земельных участках **15**

5. Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков **17**

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории **18**

Приложение 1. Постановление Администрации Невьянского городского округа от 18.02.2020 г. №328 п **19**

Приложение 2. Техническое задание на оказание услуг по разработке проекта межевания территории **23**

Введение

Документация по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа» (далее – Проект межевания территории) разработана градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников Кирилл Александрович в соответствии с постановления администрации Невьянского городского округа №328 п от 18.02.2020 года.

Проект межевания территории подготовлен на основании следующих документов:

- Постановление Администрации Невьянского городского округа от 18.02.2020 г. №328 п «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа»;
- Техническое задание на оказание услуг по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа (Приложение 2);
- Обращение Окулова С.В. от 28.01.2020 №159.

Проект межевания территории разрабатывается в целях:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов. Площадь подготовки Проекта межевания территории составляет **0,6 га**. Площадь определена графическим способом.

При подготовке Проекта межевания территории использовалась следующая информация:

1) Топографическая основа:

   - Топографический план М 1:500, выполненный градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников Кирилл Александрович в августе 2020 года;

2) Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 года № 66 (в действующей редакции);
3) Сведения Единого Государственного Реестра Недвижимости на рассматриваемую территорию по состоянию на август 2020 года;

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих Приказу № 456-ДСП от 24 июля 2014 г.

Имеющихся инженерных изысканий на территорию проектирования достаточно для разработки Проекта межевания территории.

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Приказ министерства регионального развития РФ от 30.07.2007 г. №85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. N 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;
- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 года №66 (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.06.2017 г. № 127;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

1. Информация о существующем использовании территории

1.1 Местоположение

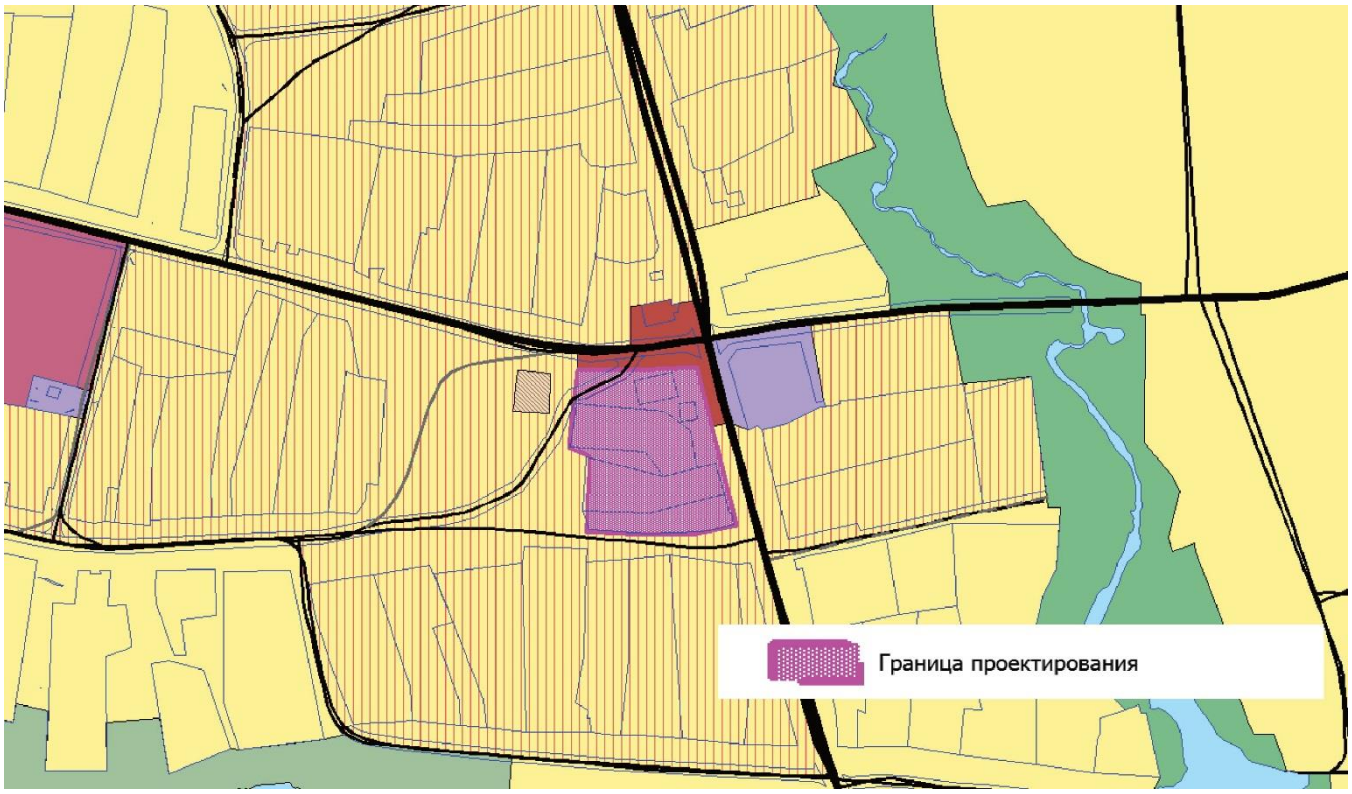
Территория проектирования находится в южной части села Киприно на северо-западе от реки Пашковка.

Территория в границах проекта ограничена:

- с севера – ул. Трактористов;
- с юга – домами №13,11,9,9-а по ул.Ключевая;
- с запада – ул. Набережная;
- с востока – ул. Кооперативная.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет **0,6 га**.

Рисунок 1. Схема местоположения и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



1.2 Функциональное зонирование территории

В границах проектирования расположены следующие функциональные зоны:

- «Зона усадебной жилой застройки» (в границах участков с кадастровыми номерами 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478);

- «Зона размещения объектов торговли» (на севере территории проектирования);

- «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» (на северо-западе территории проектирования).

- «Зона луговой растительности» (на севере территории проектирования граничит с улицей Трактористов, между участками с кадастровыми номерами: 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, на востоке территории проектирования граничит с улицей Кооперативная)

В границах проектирования определено четыре функциональные зоны: «Зона усадебной жилой застройки», «Зона размещения объектов торговли», «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры», «Зона луговой растительности»

1.3 Градостроительное зонирование территории

В границах проектирования определено две территориальные зоны согласно Правилам землепользования и застройки Невьянского городского округа: ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли, Ж-2 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания. Зона ОД-2 учтена в ЕГРН, её учётный номер – 66:15-7.314.

Ж-2

Таблица 1

Виды разрешенного использования территории	**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)**
Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере 0,06 – 0,25 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Высота забора – не более 1,5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. $К_{исп. тер}$ – для индивидуальных жилых домов не более 0.67. $К_{исп. тер}$ – для блокированных жилых домов не более 0.75 Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.

Виды разрешенного использования территории	**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)**
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 2000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Общественное питание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 2500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа
Культурное развитие	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 2 этажей Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 33000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 6 метров Максимальный процент застройки - 80
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метра

Виды разрешенного использования территории	**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)**
	Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению
Социальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Общественное управление Деловое управление	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Гостиничное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Обслуживание жилой застройки Ведение огородничества	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1м;

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальный размер земельного участка 20000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80

ОД-2

Таблица 2

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Магазины	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Рынки	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Общественное питание	Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка 16 кв.м Высота зданий не должна превышать 1 этажа
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

1.4. Информация об объектах капитального строительства

Информация об объектах капитального строительства на территории проектирования, в том числе учтенных в ЕГРН, представлена в таблице 3.

ОКС в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3

№ пп	Наименование	Назначение/ описание	Адрес/ местоположение	Кадастровый номер земельного участка под объект ОКС	Кадастровый номер ОКС (если учтен в ЕГРН)
1	Здание	Нежилое	Свердловская область, р-н Невьянский, с Киприно, ул Кооперативная, д 2а	66:15:2001001:448	66:15:2001001:484

2. Характеристика существующих земельных участков

Данные о земельных ресурсах проектируемой территории предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в августе 2019 года.

Территория проекта межевания состоит из земель одного кадастрового квартала 66:15:2001001. Категория земель – земли населённых пунктов.

В границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, попадает 6 земельных участков, учтенных в ЕГРН. Описание земельных участков представлено в таблице 4.

Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 4

№ пп	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория / Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Площадь, м²
1	обл. Свердловская, р-н Невьянский, с. Киприно, ул. Кооперативная, дом 4	66:15:2001001:19	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	1 351,00 (уточн.)
2	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, село Киприно, улица Кооперативная, № 4а	66:15:2001001:479	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	1 386,00 (уточн.)
3	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, село Киприно, улица Кооперативная, № 2	66:15:2001001:478	Земли населенных пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	884,00 (уточн.)
4	Свердловская область, Невьянский район, село Киприно, улица Кооперативная, № 2а	66:15:2001001:448	Земли населенных пунктов/ Для размещения объектов розничной торговли	72,00 (уточн.)
5	обл. Свердловская, р-н Невьянский, с. Киприно, ул. Трактористов, дом 1	66:15:2001001:95	Земли населенных пунктов/ Под многоквартирный жилой дом с объектами нежилого назначения	242,00 (уточн.)
6	обл. Свердловская, р-н Невьянский, с. Киприно, ул. Набережная	66:15:2001001:171	Земли населенных пунктов/ Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	4624,00 (уточн.)

3. Информация о зонах с особыми условиями использования территории

3.1 Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

На территории разработки проекта межевания охранные зоны были установлены от воздушных линий электропередач 0,4 кВ

Охранные зоны ЛЭП на территории подготовки Проекта планировки были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размеры охранных зон устанавливаются вдоль линий электропередачи по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м.

3.2 Зоны риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций

Тектонические узлы второго порядка

На территории разработки проекта межевания угрозу могут представить тектонические узлы второго порядка, вся территория проектирования попадает в эту зону

3.3 Строительные ограничения

Карст

Восточная часть территории разработки проекта межевания попадает в зону стабилизированного карста

4. Сведения об образуемых земельных участках

Проект межевания предусматривает образование 3-х земельных участков.

Образование земельного участка с условным номером ЗУ1 общей площадью 200 м2 (категория земель «Земли населённых пунктов» с видом разрешённого использования «Магазины») предложено путем перераспределения ЗУ КН 66:15:2001001:448 (категория земель «Земли населённых пунктов» с видом разрешённого использования «Объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие и встроено-пристроенные площадью до 40 кв. м»), общей площадью 72 м2, расположенного по адресу Свердловская область, Невьянский район, село Киприно, улица Кооперативная, № 2а, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в муниципальной собственности (квартала 66:15:2001001).

Образование земельного участка с условным номером ЗУ2 предусмотрено с целью исключения вклинивания и изломанности границ. Земельный участок с кадастровым номером 66:15:2001001:479, находящийся в частной собственности, общей площадью 1 386,00 м2 (категория земель «Земли населённых пунктов» с видом разрешённого использования «под личное подсобное хозяйство») предложено перераспределить с неразграниченными землями квартала 66:15:2001001.

С целью исключения вклинивания предложено образование земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:2001001:19, находящегося в частной собственности, общей площадью 1 351,00 м2 (категория земель «Земли населённых пунктов» с видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства») с неразграниченными землями квартала 66:15:2001001.

Площадь земельных участков после перераспределения не превышает предельный максимальный параметр площади, установленный Правилами землепользования и застройки НГО, а также Местными нормативами градостроительного проектирования НГО.

Сведения об образуемых земельных участках, способе образования, площади и виде разрешенного использования представлены в таблице 5.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 5

Условный № образуемого ЗУ/ номер изменяемого ЗУ	**Площадь образуемого ЗУ, кв.м.** [1]	**Способ образования ЗУ**	**Категория земель образуемого ЗУ**	**Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка**
:ЗУ1	200	путем перераспределения ЗУ КН 66:15:2001001:448 и земель квартала 66:15:2001001	Земли населённых пунктов	Магазины
:ЗУ2	1 595	путем перераспределения ЗУ КН 66:15:2001001:479 и земель квартала 66:15:2001001	Земли населённых пунктов	под личное подсобное хозяйство
:ЗУ3	1 403	путем перераспределения ЗУ КН 66:15:2001001:19 и земель квартала 66:15:2001001	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

Примечание:

[1]- площадь может быть уточнена на этапе межевания.

5. Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталоги координат характерных точек (в системе координат МСК-66)

Таблица 6

№ характерной точки	Координата X*	Координата Y*	Координата D*
ЗУ1			
1	459819.48	1541275.17	11.21
2	459821.05	1541286.27	14.23
3	459807.09	1541289.05	7.32
4	459805.64	1541281.88	16.34
5	459815.46	1541268.82	2.62
6	459818.04	1541268.39	6.93
1	459819.48	1541275.17	0.00
:ЗУ2			
1	459818.94	1541225.00	43.96
2	459815.46	1541268.82	16.34
3	459805.64	1541281.88	18.71
4	459787.18	1541284.91	17.30
5	459783.23	1541268.07	40.13
6	459795.27	1541229.79	8.34
7	459797.78	1541221.84	21.39
1	459818.94	1541225.00	0.00
:ЗУ3			
1	459789.41	1541294.40	15.56
2	459774.37	1541298.38	37.65
3	459764.77	1541261.97	33.77
4	459765.92	1541228.22	26.70
5	459792.58	1541229.65	2.70
6	459795.28	1541229.79	40.13
7	459783.23	1541268.07	17.30
8	459787.18	1541284.91	9.75
1	459789.41	1541294.40	0.00

Примечание: * - Координаты точек земельных участков могут быть уточнены на этапе межевания.

Конфигурацию характерных точек см. также на чертеже «Чертеж межевания территории, М 1:500».

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Таблица 7

№ характерной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
1	459818.89	1541223.60	8.67
2	459827.50	1541224.57	8.14
3	459835.59	1541225.48	15.59
4	459835.59	1541241.07	12.03
5	459835.59	1541253.10	0.73
6	459835.59	1541253.83	31.35
7	459837.35	1541285.13	42.69
8	459795.89	1541295.30	38.75
9	459758.34	1541304.88	22.74
10	459753.84	1541282.59	23.87
11	459753.65	1541258.72	30.78
12	459755.25	1541227.99	10.68
13	459765.92	1541228.22	26.70
14	459792.58	1541229.65	9.69
15	459797.26	1541221.17	21.76
1	459818.89	1541223.60	0.00

Приложение 1. Постановление Администрации Невьянского городского округа от 18.02.2020 г. №328 п

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.02.2020 № 328 п

г.Невьянск

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа

Рассмотрев заявление от 28.01.2020 № 159 Окулова С.В., в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа.
2. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа (приложение № 1).
3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа.
4. Утвердить техническое задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа (приложение № 2).
5. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа в течение 14 дней, направить уведомление Окулову С.В. о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Невьянского городского круга
от 18.02.20 № 328 -п

План мероприятий по проекту межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1.	Направление уведомления о принятии решения Окулову С.В., публикация постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа.	14 дней со дня издания постановления	Администрация Невьянского городского округа
2.	Прием и рассмотрение предложений по проекту межевания территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления.	14 дней с даты размещения постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».	Администрация Невьянского городского округа
3.	Выполнение топографической съемки в М 1:500	14 дней с даты заключения договора	Подрядная организация
4.	Выполнение работ по проекту межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа	30 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц	Подрядная организация
5.	Контроль выполнения работ по проекту межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа		Администрация Невьянского городского округа
5.1	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	По необходимости	Администрация Невьянского городского округа
5.2	Согласование проекта межевания территории, ограниченной улицей	30 календарных дней с:	Подрядная организация

	Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа	1. ГКУ СО «Управление автодорог». 2. Муниципальным бюджетным учреждением «Управление хозяйством Невьянского городского округа». 3. МУП «Невьянский водоканал» 4. МРСК «Урала»	
6.	Проверка проекта межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа	10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку	Администрация Невьянского городского округа
7.	Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа	10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации	Администрация Невьянского городского округа
8.	Проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа	Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».	Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации
9.	Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний	14 дней с даты проведения публичных слушаний	Подрядная организация
10.	Подготовка постановления об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа	10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования	Администрация Невьянского городского округа

Приложение 2. Техническое задание на оказание услуг по разработке проекта межевания территории

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Невьянского городского круга
от 18.02.20 № 333 -п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1.	Заказчик	Окулов С.В.
2.	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование.
3.	Основание для выполнения работ	Обращение Окулова С.В. от 28.01.2020 № 159
4.	Местонахождение объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, село Киприно (в соответствии с границами проектирования) Площадь составляет ориентировочно 0,6 га.
5.	Сроки разработки проекта межевания территории	С момента принятия решения о подготовке проекта межевания территории в соответствии с планом мероприятий по проекту межевания территории, ограниченной улицей Набережная, улицей Кооперативная, земельными участками с кадастровыми номерами 66:15:2001001:95, 66:15:2001001:479, 66:15:2001001:19, 66:15:2001001:478 в селе Киприно Невьянского городского округа
6.	Цель разработки проекта межевания территории	- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
7.	Границы проектирования	
8.	Нормативно – правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим	Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции); Земельный кодекс РФ (в действующей редакции); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции); Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);

		Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции); Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»; СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции); СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; Решение Думы НГО от 26.12.2012 № 175 «Об утверждении Генерального плана НГО применительно к территории села Киприно»; Решение Думы НГО от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа»; Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции); Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Исполнитель запрашивает в администрации Невьянского городского округа следующие данные: Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории села Киприно; Правила землепользования и застройки Невьянского городского; Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта межевания территории по согласованию Заказчиком. Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66. Сбор исходных данных, в том числе получение сведений государственного кадастра недвижимости, инженерно-геодезических изысканий **осуществляется исполнителем самостоятельно и за его счет.**
10.	Требования к выполнению проекта межевания территории	1. Выполнить топографическую съемку в М 1:500 в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional», в системе координат МСК-66 и на бумажном носителе в М 1:500. 2. Документацию по проекту межевания территории выполнить в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional», в системе координат МСК-66 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 2.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

		имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. 2.3. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. 2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; При подготовке проекта межевания определить виды разрешенного использования формируемых земельных участков с учетом Классификатора, утвержденного приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 (с изменениями и дополнениями от 30.09.2015 г., 6.10.2017 г., 9.08.2018 г., 4.02.2019 г.). Чертежи подготовить в цифровой и растровой форме в структуре и составе, определенной администрацией Невьянского городского округа с заполнением всех семантических данных. Структура и состав могут быть откорректированы по предложению Исполнителя. Изменения должны быть письменно согласованы администрацией Невьянского городского округа
11.	Результаты оказания услуг:	По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: **Топографическую съемку в М 1:500 на электронном носителе в формате программы «MapInfo Professional» (версия не ниже 9.0), проект межевания территории** в следующем виде: - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ (этапа работ); - 3 экземпляра результата работ в бумажной форме и 1 на USB-флэш-накопителе, содержащие результаты работ; - два экземпляра акта выполненных работ. Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в

		соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего технического задания. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Текстовые материалы Проекта предоставляются: - на бумажных носителях в сброшюрованном виде, в форматах, кратных формату А4; - на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4. Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители. Графические материалы Проекта передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели. Растровая модель Проекта представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB. Векторная модель Проекта представляется в формате Sqlite. Структура базы данных, соответствующая требованиям, установленным действующим законодательством, размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Структура, формат векторной модели обеспечивают возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Свердловской области. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт). Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате *. pdf и Microsoft PowerPoint (*.ppt). Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi. XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске. Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

		Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) Проекта. Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе. Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта несет Исполнитель.