Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от 17.05.2022 № 805 -п

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Невьянского городского округа к работе в отопительный период

2022/2023 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Планы организационных мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2021/2022 года | | | |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подведение итогов отопительного периода 2021/2022 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе отопительный период 2022/2023 года с учетом имевших место в предыдущем отопительном периоде недостатков и обязательном проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | до 27 мая 2022 года | - администрация Невьянского городского округа,  -руководители генерирующих и сетевых организаций,  -руководители организаций, управляющих жилищным фондом, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов |
| 2 | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного топлива на котельные и склады, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 1 июня 2022 года | - администрация Невьянского городского округа,  - руководители генерирующих компаний |
| 3 | Формирование запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до  15 сентября  2022 года | руководители генерирующих и сетевых компаний  -руководители организаций, управляющих жилищным фондом, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов |
| 4 | Формирование на начало отопительного периода стодневного запаса угля на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до  15 сентября 2022 года | - администрация Невьянского городского округа,  -МУП «Территория»,  -ООО УК «Лидер» |
| 5 | Подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до  15 сентября 2022 года | МУП «Невьянский водоканал» НГО, МУП «Территория», МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа» |
| 6 | Предоставление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области: |  | - отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа,  -руководители организаций, управляющих жилищным фондом, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов |
| 6.1 | планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2022/2023 года | до 27 мая 2022 года |
| 6.2 | графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года | до 27 мая 2022 года |
| 6.3 | программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года | до 27 мая 2022 года |
| 7 | Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (далее – паспорт готовности) (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») | до  15 сентября 2022 года | - отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа,  - руководители организаций, управляющих жилищным фондом, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов |
| 8. | Сбор и представление информации о: |  | - отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа,  -руководители генерирующих и сетевых компаний,  -руководители организаций, управляющих жилищным фондом, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов |
| 8.1 | планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей | до 27 мая 2022 года |
| 8.2 | выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | еженедельно с июля по ноябрь  2022 года |
| 8.3 | подготовке жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования к отопительному периоду 2022/2023 года по форме статистической отчетности  1-ЖКХ (зима) | к 2 и 17 числу месяца,  с июля по ноябрь  2023 года |
| 8.4 | выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года | еженедельно по четвергам  со 1 августа  по 2 ноября 2023 года |
| 8.5 | создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно к 5 числу  месяца,  следующего за отчетным |
| 8.6 | технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2022/2023 года | к 15 сентября  2022 года |
| 8.7 | выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях | еженедельно со 1 августа по  15 сентября  2022 года |
| 8.8 | выдаче паспортов готовности теплоснабжающим и теплосетевым организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | еженедельно  со 1 августа по  15 сентября  2022 года |
| 9 | Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | со 1 августа  по  15 сентября 2022 года | - отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа,  - руководители организаций, управляющих жилищным фондом, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов |
| 10 | Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | со 1 августа  по  15 сентября  2022 года | - отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа,  -руководители генерирующих и сетевых компаний,  -руководители объектов социального назначения |
| 11 | Проверка готовности субъектов электроэнергетики установленной мощностью менее 25МВт к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности) | со 1 августа  по  15 сентября  2022 года | - отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа,  -руководители генерирующих и сетевых компаний,  -руководители объектов социального назначения |