

Главе администрации
Невьянского городского округа
Берчук А.А.

От Матросовой Татьяны
Ивановны
проживающей по адресу:
п. Аять, ул. Некрасова, 1

Уважаемый Александр Александрович!

Прошу принять решение о признании дома аварийным по адресу п. Аять, ул. Некрасова д. 1.

Ранее в администрацию обращалась управляющая компания ООО «АКС» о признании жилого дома расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Аять, ул. Некрасова, дом №1 ветхим и аварийным. 26.03.2017 года обрушилась крыша нежилой части здания и создалась угроза обрушения жилой части здания, где расположены 6 квартир. Нежилая часть дома разрушена с 2006 года. Здание построено в 1937 году. Фактически в доме проживают, я, Матросова Татьяна Ивановна, мой сын Матросов Александр Александрович и Михалев Артем Александрович, больше в доме ни кто не проживает только прописаны.

Прошу срочно переселить меня из аварийного жилья. По моим сведениям есть свободное жилье по адресу п. Аять, ул. Станционная, 2 кв. 5.

Приложение к письму:

1. Копия постановление №2254 от 03.08.2010 г.
2. Копия договор социального найма
3. Копия паспорта

30.05.2017г.

Матросова Татьяна Ивановна

4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

V. Прочие условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

НАНИМАТЕЛЬ

Матросова Татьяна Ивановна

06 марта 1957 года рождения

Паспорт: серия 65 05 № 055151 выдан

Невьянским ГОВД Свердловской области

15.06.2004 г.

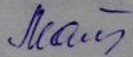
НАЙМОДАТЕЛЬ

МАУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа»

624194, г.Невьянск, ул. Малышева, 8а

ОГРН 1046601180240

ИНН/КПП 6621010299 / 662101001



Матросова Т.И.



ДОГОВОР № 430
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Невьянск

10 августа 2010 года.

Муниципальное автономное учреждение «Управление хозяйством Невьянского городского округа», именуемое в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ», действующее от имени собственника жилого помещения – Невьянский городской округ на основании договора от 01 марта 2005 года на управление и обеспечение технической эксплуатации муниципального казенного имущества муниципального образования «Невьянский район», в лице директора Спаи Василия Николаевича, действующего на основании Устава учреждения, Постановления администрации Невьянского городского округа № 1227-п от 29.04.2010 г., с одной стороны, и

Матросова Татьяна Ивановна, именуемая в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Согласно Постановлению администрации Невьянского городского округа от 28.07.2010 г. № 2157 – п, Наймодатель передает Нанимателю в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение – дом под номером один (1), находящийся в муниципальной собственности, общей площадью 31,2 кв. метра, по адресу: поселок Аять Свердловской области, улица Некрасова, для проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату следующих коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение
- водоотведение (канализация)
- горячее водоснабжение
- теплоснабжение (отопление)
- электроснабжение

2. Характеристика и техническое состояние предоставляемого жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования указаны в техническом паспорте жилого помещения.

3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

№	Ф.И.О.	Степень родства с нанимателем
1.	Михалёв Артём Александрович	-

II. Обязанности сторон

1. Наниматель обязан:

а) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение, в котором проведен текущий ремонт, за исключением случаев, когда жилое помещение предоставляется во вновь введенном в эксплуатацию жилищном фонде (акт должен содержать только дату составления акта, реквизиты и стороны договора социального найма, по которому передается жилое помещение, сведения об исправности жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем на момент подписания акта, дату проведения текущего ремонта, сведения о пригодности жилого помещения для проживания, подписи сторон, составивших акт);

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность.

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие

работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им;

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

з) своевременно и в полном объеме вносить, в установленном порядке, плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством РФ ценам и тарифам.

В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и коммунальные услуги Наниматель уплачивает пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей;

и) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

к) при расторжении настоящего Договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входившего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить имеющуюся задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

л) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время.

м) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

н) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и федеральным законом.

2. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социального найма жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении, Наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшения платы за жилое помещение, либо возмещение своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателя.

г) предоставить Нанимателю и членам его семьи, предусмотренного Жилищным кодексом РФ, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не может быть произведен без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании ремонта) осуществляется за счет Наймодателя;

д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного

- оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- ж) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;
 - з) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
 - и) в течение 3-х рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателя;
 - к) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - л) принять, в установленные сроки, жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора
 - м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права сторон

1. Наниматель вправе:

- а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;
- б) вселить в установленном законодательством РФ порядке в занимаемое жилое помещение иных лиц, разрешить проживание в жилом помещении временных жильцов, сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения;
- На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи и Наймодателя не требуется;
- в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;
- г) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;
- д) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи в случаях, установленных законодательством РФ, изменения настоящего договора;
- е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов его семьи;
- ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и федеральным законом
- з) члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2. Наймодатель вправе:

- а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий – в любое время.
- в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьи станет меньше учетной нормы.

IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством порядке в любое время.
2. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.
3. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:
 - а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;
 - б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает
 - в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении
 - г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

**Акт
приема-передачи жилого помещения**

г. Невьянск Свердловской области

10 августа 2010 года.

Муниципальное автономное учреждение «Управление хозяйством Невьянского городского округа», действующее от имени собственника жилого помещения – Невьянский городской округ на основании договора от 01 марта 2005 года на управление и обеспечение технической эксплуатации муниципального казенного имущества муниципального образования «Невьянский район», в лице директора Спаи Василия Николаевича, действующего на основании Устава учреждения, Постановления администрации Невьянского городского округа № 1227-п от 29.04.2010 г., с одной стороны, и

Матросова Татьяна Ивановна, именуемая в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

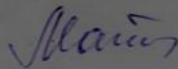
во исполнение условий договора социального найма жилого помещения № 430 от 10 августа 2010 года Наймодатель передал, а Наниматель принял в бессрочное владение и пользование изолированное жилое помещение – дом под номером один (1), находящийся в муниципальной собственности, общей площадью 31,2 кв. метра, по адресу: поселок Аязь Свердловской области, улица Некрасова.

На момент подписания настоящего акта указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, исправно.

Передаваемое жилое помещение свободно от прав иных лиц и пригодно для проживания, находится в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

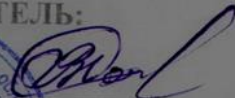
О чем и составлен настоящий акт.

НАНИМАТЕЛЬ:



Т.И.Матросова

НАЙМОДАТЕЛЬ:





АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.08 2010 г. № дд 54 - п
г. Невьянск

О заключении договора социального найма

В соответствии со статьей 60 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы муниципального образования Невьянский район от 30.12.2005г. № 828-р «О праве заключения договоров социального найма помещения», в связи с обращением Матросовой Татьяны Ивановны об отсутствии договора социального найма на занимаемое жилое помещение и на основании данных поквартирной карточки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному автономному учреждению «Управление хозяйством Невьянского городского округа» (Спай В Н.) в течение тридцати рабочих дней со дня получения постановления заключить с нанимателем Матросовой Татьяной Ивановной, совместно проживающим с ней Михалёвым Артемом Александровичем, договор социального найма на дом № 1, общей площадью 31,2 кв.м., расположенный по адресу: Невьянский район, поселок Аять, улица Некрасова.

И.о. главы городского округа



С.Б. Казанцева

65 05 055151

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

НЕВЬЯНСКИМ ГОВД
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Паспорт выдан

15.06.2004

662-035

Дата выдачи Код подразделения



Личный код

Матр
Личная подпись

65 05 055151

Фамилия МАТРОСОВА

Имя ТАТЬЯНА

Отчество ИВАНОВНА

Дата рождения 06.03.1957

Пол ЖЕН.

Место рождения ПОС. ОЛЬХОВКА

В-ПЫШМИНСКОГО Р-НА

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛ.

Формат



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Свердловская область
Невьянский район
Аятская поселковая администрация

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

пос. Аять

ул. Некрасова

дом № 1 корп. кв.

18 сентября 2006 г.

65 05 055151