|  |
| --- |
| Описание: герб |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 22.12.2021 |  |  | №  |  2078-п  | - п |
|  | г. Невьянск |  |

**Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Невьянского городского округа на 2022 год**

Руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Порядком установления и согласования цен и тарифов на товары, работы, услуги, подлежащих регулированию органами местного самоуправления Невьянского городского округа, утвержденным решением Невьянской районной Думы от 18.05.2005 № 68, в соответствии со статьей 31 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01 января 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, дифференцированный в зависимости от качества, вида благоустройства жилищного фонда и набора оказываемых услуг по содержанию жилья с учетом налога на добавленную стоимость (приложения № 1,2,3).
2. Установить с 01 января 2022 года размер платы для собственников жилых помещений за содержание и уборку благоустроенной дворовой территории жилых домов № 1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 17 по улице Школьная в поселке Цементный (приложение № 4).
3. Установить с 01 января 2022 года тарифы на услуги ассенизации (очистка септиков) в размере 53 рубля 71 копейка с одного человека в месяц с учетом налога на добавленную стоимость для граждан, проживающих в домах без водопроводного ввода.
4. Установить, что предприятия и организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту жилья (включая капитальный), осуществляющие начисление платежей за них и находящиеся на упрощенной системе налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, либо освобожденные от исполнения обязанностей налогоплательщиков в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, должны определять размер платы населению за соответствующие услуги без учета налога на добавленную стоимость.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Белякова.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

 Приложение №1

к постановлению администрации

 Невьянского городского округа

 от 22.12.2021 № 2078 -п

**Плата**

**за содержание жилого помещения**

 **отдельных квартир**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п.п. | Качество и виды благоустройстважилищного фонда | Коэффициент качества | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения отдельных квартир в месяц, руб. коп.  |
| без НДС |  с НДС  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Капитальные жилые дома с крышной газовой котельной,****имеющие все виды благоустройства** | 1,0 | 23,29 | 27,95 |
| 2. | **Капитальные жилые дома,****имеющие все виды благоустройства** | 1,0 | 20,46 | 24,55 |
| 3. | **Жилые дома, имеющие три вида благоустройства** | 0,9 | 18,41 | 22,09 |
| 4. | **Жилые дома, имеющие****два вида благоустройства** | 0,8 | 16,37 | 19,64 |
| 5. | **Жилые дома, имеющие****один вид благоустройства** | 0,7 | 14,32 | 17,18 |
| 6. | **Неблагоустроенные** **жилые дома** | 0,6 | 12,27 | 14,72 |

Примечание:

капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства – категория многоквартирных жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи всех видов коммунальных ресурсов;

жилые дома, имеющие три вида благоустройства – категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи трех видов коммунальных ресурсов в любом сочетании;

жилые дома, имеющие два вида благоустройства - категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи двух видов коммунальных ресурсов в любом сочетании;

жилые дома, имеющие один вид благоустройства - категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи одного из видов коммунальных ресурсов;

неблагоустроенные жилые дома – категория жилых домов, не имеющих инженерных коммуникаций, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов;

 плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

 плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения не включены;

 плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей в размере 0 рублей 17 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в домах, оборудованных системой газоснабжения;

 плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в домах, где срок эксплуатации газового оборудования составляет более 25 лет, и составляет 0 рублей 19 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

 в многоквартирных домах с крышной газовой котельной плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной, которые составляют 02 рубля 83 копейки за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

 Приложение № 2

к постановлению администрации

 Невьянского городского округа

 от 22.12.2021 № 2078 -п

**Плата**

**за содержание жилого помещения**

**коммунальных квартир и общежитий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п.п. | Качество и виды благоустройстважилищного фонда | Коэффициент качества | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения коммунальных квартир и общежитий в месяц, руб. коп. |
| без НДС |  с НДС  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Капитальные жилые дома,****имеющие все виды благоустройства** | 1,0 | 28,64 | 34,37 |
| 2. | **Жилые дома, имеющие три вида благоустройства** | 0,9 | 25,78 | 30,94 |
| 3. | **Жилые дома, имеющие****два вида благоустройства** | 0,8 | 22,92 | 27,50 |
| 4. | **Жилые дома, имеющие****один вид благоустройства** | 0,7 | 20,05 | 24,06 |
| 5. | **Неблагоустроенные** **жилые дома** | 0,6 | 17,18 | 20,62 |

Примечание:

капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства – категория многоквартирных жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи всех видов коммунальных ресурсов;

жилые дома, имеющие три вида благоустройства – категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи трех видов коммунальных ресурсов в любом сочетании;

жилые дома, имеющие два вида благоустройства - категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи двух видов коммунальных ресурсов в любом сочетании;

жилые дома, имеющие один вид благоустройства - категория жилых домов, имеющих инженерные коммуникации, предназначенные для подачи одного из видов коммунальных ресурсов;

неблагоустроенные жилые дома – категория жилых домов, не имеющих инженерных коммуникаций, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов;

 плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

 плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения не включены;

 плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей в размере 0 рублей 17 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в домах, оборудованных системой газоснабжения;

 плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в домах, где срок эксплуатации газового оборудования составляет более 25 лет, и составляет 0 рублей 19 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

 Приложение № 3

к постановлению администрации

 Невьянского городского округа

 от 22.12.2021 № 2078 -п

**Плата за содержание и текущий ремонт**

**крышных газовых котельных**

|  |  |
| --- | --- |
| Мощность крышной газовой котельной, кВт | Ставка платы в месяц без учета налога на добавленную стоимость, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения |
| До 2000 включительно | 2,83 |
| Примечание: ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (доме), в состав общего имущества которого входит крышная газовая котельная, определяется как сумма ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, соответствующей степени благоустройства многоквартирного дома, и ставки платы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной в зависимости от мощности котельной. |

 Приложение № 4

 к постановлению администрации

 Невьянского городского округа

 от 22.12.2021 № 2078 -п

**Плата за содержание и уборку благоустроенной дворовой территории жилых домов № 1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 17 по улице Школьная в поселке Цементный**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес местонахождения благоустроенной дворовой территории | Ставка платы в месяц без учета налога на добавленную стоимость, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения |
| 1 | 2 |
| Благоустроенная дворовая территория жилых домов № 1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 17 , ул. Школьная, п. Цементный, Невьянский район | 2,36 |
| Примечание: ставка платы за содержание и уборку благоустроенной территории включает следующие виды работ: 1. подметание свежевыпавшего снега с тротуаров;
2. посыпка песком тротуаров вручную;
3. очистка от уплотненного снега тротуаров;
4. уборка газонов от мусора, листвы, сучьев деревьев;
5. очистка урн от мусора;
6. поливка деревьев, кустов;
7. скос травы с газонов с помощью газонокосилки;
8. уборка спортивной площадки от снега механизированным способом;
9. уборка механизированным способом проездов, автостоянки (расчистка автогрейдером, вывоз снега с дворовой территории).
 |