**ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.05.2019 № 62

г. Невьянск

***Об итогах прохождения******на территории муниципального образования «Невьянский городской округ» отопительного сезона 2018/2019 года***

 Заслушав информацию заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Беляковаоб итогах прохождения на территории муниципального образования «Невьянский городской округ» отопительного сезона 2018/2019 года, руководствуясь статьёй 6 Устава Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Информацию об итогах прохождения на территории муниципального образования «Невьянский городской округ» отопительного сезона 2018/2019 года, принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Невьянского городского округа Л.Я. Замятина

 Приложение

 к решению Думы

 Невьянского городского округа

от 29.05. 2019 № 62

***Об итогах прохождения******на территории муниципального образования «Невьянский городской округ» отопительного сезона 2018/2019 год***

На территории Невьянского городского округа теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилищного фонда обеспечивают 21 котельная, из них 15 газовых и 6 угольных, 12 находятся в муниципальной собственности. Общая протяженность тепловых сетей составляет 94,2 км.

 Общая площадь жилищного фонда составляет 1 178,6 тыс. кв.м, в том числе имеющих централизованное отопление 634,8 тыс. кв.м. Обслуживает жилищный фонд 10 управляющих компаний, 9 ТСЖ, 3 ЖСК.

 Обеспечение холодным водоснабжением объектов социального назначения и населения осуществляется из 18 водозаборов, протяженность магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей составляет более 100 км. Прием и очистка стоков осуществляется на 3 очистных сооружениях, суммарная протяженность канализационных сетей составляет 71,6 км.

 Подготовка к отопительному периоду 2018/2019 года в Невьянском городском округе проходила в соответствии с постановлением администрации от 31.05.2018 года № 928-п «Об итогах отопительного периода 2017/2018 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Невьянского городского округа к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов».

 По результатам проведенной проверки в октябре 2018 года комиссией Нижнетагильского территориального отдела Уральского управления Ростехнадзора о готовности Невьянского городского округа к отопительному сезону 2018-2019 годов был получен паспорт готовности муниципального образования к отопительному сезону.

 Все котельные городского округа, отапливающие жилищный фонд и объекты социальной сферы, своевременно начали отопительный сезон.

 Запас угля для муниципальных угольных котельных к началу отопительного сезона 2018 - 2019 годов по состоянию на сентябрь 2018 года составлял 1282 тонны, что обеспечивало необходимый нормативный 100-дневный запас. С целью обеспечения бесперебойной работы угольных котельных, за счет средств местного бюджета в течение прошедшего периода с осени 2018 года до окончания отопительного сезона 2018-2019 годов было приобретено 1680 тонн угля (на сумму 6 325 519,48 руб.).

 Приобретенный уголь был передан двум теплоснабжающим организациям: ООО «АятьКоммуналСервис» и МУП «Территория», теплоисточники которых работают на твердом топливе. Срывов теплоснабжения в отопительном сезоне из-за отсутствия твердого топлива не происходило. По сравнению с отопительным

периодом 2017-2018 годов получена экономия по расходу угля как в общем объеме, так и в денежном выражении.

 В отопительный период 2017-2018 года было приобретено 3867 тонн угля на сумму 13 933 300 руб. Экономия составила 2187 тонн угля или 7 607 780,5 руб. Данная экономия сформировалась по следующим факторам:

- ввод в эксплуатацию 2х новых газовых котельных вместо угольной в п. Конево, расход угля которой составил в отопительном периоде 2017-2018 - 1097 тонн, или 3 952 633,61 руб.,

- более теплый зимний период и поставка угля лучшего качества, что позволило получить экономический эффект в виде 39% в физическом выражении или 3 655 148 руб. в денежном выражении.

 Для оперативного решения вопросов по ликвидации нештатных ситуаций на объектах и сетях жилищно-коммунального обеспечения, в период прохождения зимних максимумов, у всех ресурсоснабжающих и управляющих компаниях были созданы и осуществляли свою деятельность аварийные бригады.

 О всех возникающих аварийных ситуациях информация в круглосуточном режиме сообщалась на телефон МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба», тел. (34356) 4-22-21 и предпринимались меры по своевременному их устранению.

 Основной проблемой в сфере жилищно-коммунального хозяйства была и остается высокая изношенность и низкая энергоэффективность объектов жилищно-коммунальной системы. В течение отопительного сезона с осени 2018 по окончанию отопительного периода произошел 71 аварийный случай, из них:

***- по отсутствию теплоснабжения – 23*;** в г. Невьянске - 4, в п. Вересковый - 8, в п. Быньги - 4, п. Цементный - 2, в п. Ребристый - 2, в п. Калиново - 3, в п. Конево-2. В 40% случаев отсутствие теплоснабжения связано с нарушением подачи воды в системе водоснабжения, когда в котельную не поступает вода на подпитку сети и автоматика отключает котельную установку. В поселке Конево д. 12 по ул. Горького произошел порыв в подвальном помещении, которое затоплено канализационными стоками, что не позволяет выполнить ремонтные работы до настоящего времени.

***- по отсутствию водоснабжения – 27*;** в г. Невьянске – 11, в п. Быньги – 4, в п. Цементный – 3, в п. Вересковый - 5, в п. Аятское – 2, в п. Таватуй – 1. В п . Аятское по ул. Молодежная замерзла труба водопровода по причине укладки трубы выше глубины промерзания грунта. Для обеспечения жителей водой установлена водоразборная колонка. В 2 случаях в г. Невьянске вода отсутствовала по причине нарушения водопровода электроснабжающей организацией при выполнении своих плановых работ. Остальные случаи связаны с порывами трубопроводов.

***- на канализационных сетях – 2 случая***; в п. Калиново по причине выхода из строя насоса, в п. Цементный – порыв трубы центрального коллектора.

***- на газовых сетях – 1 случай****;* по ул. Космонавтов в г. Невьянске мусоровоз ООО «Гарантия» зацепил верховую трассу газопровода.

***- на электрических сетях – 10***; Невьянск – 4, Таватуй – 2, п. Цементный – 1, п. Быньги – 1, п. Калиново – 1, В.Таволги – 1.

 В отопительный период 2017/2018 года произошла 21 аварийная ситуация, из них:

- на сетях теплоснабжения – 5;

- на сетях водоснабжения – 6;

- на канализационных сетях – 6;

- на электросетях – 4 .

 При учете аварийных случаев за 2018-2019 годы взяты полностью все ситуации, даже незначительные, кроме внутридомовых, поэтому проводить сравнительную аналитику с предыдущим отопительным периодом и утверждать, что произошел резкий рост некорректно.

 Все аварийные ситуации устранялись своевременно в оперативном порядке.

 На основании Решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Невьянского городского округа от 14 марта 2019 № 2 был введен на территории Невьянского городского округа режим функционирования «Повышенная готовность», данный режим был введен для ликвидации угрозы возникновения чрезвычайной ситуации на территории п. Цементный в связи с порывом канализационного коллектора. Работы по замене трубы коллектора были закончены 28 марта 2019 года.

 По окончании отопительного сезона теплосетевые организации с целью проверки механической прочности и плотности трубопроводов проводят гидравлические испытания тепловых сетей, по результатам которых будут разработаны планы мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к работе в условиях осенне-зимнего периода 2019/2020 года и представлены в администрацию Невьянского городского округа.

 Кредиторская задолженность потребителей жилищно-коммунальных услуг за предоставленные топливно-энергетические ресурсы на 01.05.2019 составила:

 тыс.руб

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.10.2017 г. | 1.05.2018 г. | Увеличилась (+)Уменьшилась (+) | 1.10.2018 г. | 1.05.2019 г. | Увеличилась(+)Уменьшилась(-) |
| за газ | 20300 | 29233,20 | +8773,2 | 28222,76 | 15119,19 | - 13103,57 |
| За эл.эн-гию | 18584 | 16584 | - 2000 | 18155,29 | 26891,85 | + 8736,56 |
| За уголь | 223 | 223,4 | +0,4 | 223,4 | 223,4 | - |
| **всего** |  |  |  | 46601,45 | 42234,44 |  - 4367,01 |

Дебиторская задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства на 01.05.2019 составила :

 тыс.руб

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1.10.2018 г. | 1.05.2019 г. | Увеличилась (+)Уменьшилась (-) |
| население | 182620,15 | 263871,99 | + 81251,84 |
| Задолженность управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями | 14249,15 | 14015,65 | - 233,5 |

 С целью погашения задолженности проводятся совещания с участием ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, организаций-потребителей топливно-энергетических ресурсов.

 На территории округа работает ОАО «Расчетный Центр Урала», который ведет работу по агентским договорам, заключенными с организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, и осуществляет взыскание дебиторской задолженности, путем ведения претензионной - исковой работы.

 Отопительный сезон на территории Невьянского городского округа завершен 13 мая 2019 года на основании постановления администрации Невьянского городского округа от 19.04.2019 № 628-п.

Заместитель главы администрации

Невьянского городского округа по энергетике,

транспорту, связи и ЖКХ И.В. Беляков